



COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena

AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano Attuativo "TR03d" - Area di Trasformazione - Via Leopardi" in Loc. Il Casato a Bettolle Programma delle Attività di Informazione

OBIETTIVI GENERALI DEL PIANO ATTUATIVO PROPOSTO

In coerenza con i contenuti della Scheda normativa "TR03d" del Regolamento Urbanistico, la proposta di Piano Attuativo persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità:

- realizzazione di un complesso con finalità residenziali
- realizzazione di parcheggio

SINTESI DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL PIANO ATTUATIVO

La proposta di Piano Attuativo prevede la realizzazione di un complesso con finalità residenziali su una Superficie Fondiaria di mq. 5.320,00, entro cui è prevista la realizzazione di una S.U.L. di mq. 800.

A causa della ridotta profondità del lotto (20 ml.), nonché della particolare morfologia del sito in cui è previsto l'intervento, parte della retrostante area destinata a Verde Privato di Tutela verrà sistemata come viabilità di accesso all'interrato ed al resede senza modificarne la morfologia e, soprattutto, l'altimetria, introducendo, ad integrazione di quelle necessariamente eliminate, piantumazioni con essenze autoctone.

E' prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico per una superficie di mq. 1039,41

La zona interna al comparto, individuata dal RU come "Verde privato di Tutela", vedrà potenziate le proprie caratteristiche di 'ruralità', attraverso il mantenimento della tessitura agraria esistente, delle alberature e coltivazioni esistenti, integrate come necessario. Solo una parte marginale di essa, sarà interessata dal resede di pertinenza delle abitazioni previste, nonché da una viabilità di distribuzione campestre, paesaggisticamente mitigata con l'introduzione di alberature lungo il suo lato a valle, in forma di 'piantata lineare', con essenze autoctone dell'olivo, dell'acero campestre ('testucchio'), del gelso ('moro').

PROCEDURE PER L'APPROVAZIONE

In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;

Ai sensi dell'art. 36 comma 2bis della L.R. 65/2014 è rimessa ai Comuni la facoltà di procedere ad assoggettare o meno alle attività di partecipazione i piani attuativi non sottoposti a VAS, fermi restando tutti gli obblighi relativi alle attività di informazione;

Pertanto, in fase di adozione, il Responsabile del Procedimento ha proposto al Consiglio Comunale di non assoggettare il Piano Attuativo alle attività di Partecipazione previste dall'art. 36 della L.R. 65/2014;

Conseguentemente, salve eventuali diverse disposizioni del Consiglio Comunale, nel procedimento di approvazione del presente Piano Attuativo verrà data attuazione al seguente

PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE:

- pubblicazione della proposta di Piano Attuativo sul sito istituzionale del Comune
- pubblicazione della Proposta di Delibera di Adozione del Piano Attuativo
- pubblicazione di specifico avviso contenente i riferimenti per accedere agli elaborati del Piano pubblicati
- Adozione del Piano Attuativo in Consiglio Comunale
- Trasmissione degli atti alla Provincia di Siena
- Pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito degli elaborati del Piano adottato
- Deposito degli elaborati di Piano in Comune per trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT
- pubblicazione di specifico avviso contenente i riferimenti per accedere agli elaborati del Piano Adottato e le indicazioni per proporre eventuali osservazioni
- Approvazione del Piano Attuativo attraverso:
 - a. Delibera del Consiglio comunale nel caso siano pervenute osservazioni
 - b. Pubblicazione sul BURT nel caso non siano pervenute osservazioni
- Pubblicazione degli atti e degli elaborati del Piano approvato sul sito istituzionale del Comune
- pubblicazione di specifico avviso contenente i riferimenti per accedere agli elaborati del Piano Approvato

Sinalunga 09.04.2020

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaele Lepore

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Geom. Alessandro Goracci

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TUDPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e smi*