



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio . : AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Anno : 2016

Numero : 5

OGGETTO:

Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.

Al Consiglio Comunale

PREMESSO:

- che il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- che con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- che con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- che il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016

RICHIAMATI:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:
In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.

VISTI:

- la relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione e la valutazione tecnica degli errori materiali riscontrati e così classificati:

TIPO "A": errori informatici nella rappresentazione cartografica

A1. Errori dovuti alla mancanza di tematizzazione delle informazioni presenti nel database associato agli elementi grafici, che hanno causato la visualizzazione e la conseguente stampa di aree bianche;

A2. Errori di rappresentazione per diversa definizione della scala di dettaglio del disegno, che hanno richiesto lievi rettifiche di alcuni perimetri;

A3. Errori di leggibilità dovuti alla scelta di retini pieni laddove le informazioni da leggere erano su layers sovrapposti, che hanno causato l'occultamento di informazioni

A4. Errori dovuti alla non corretta attribuzione del file di vestizione, che hanno causato la mancanza di coerenza tra legenda e informazioni sulla tavola

TIPO "B": errori di battitura nelle Norme Tecniche di Attuazione

TIPO "C": errori nell'attribuzione della classe di valore/intervento di alcuni edifici

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;

RITENUTO opportuno, per una piena e corretta applicazione delle disposizioni del Regolamento Urbanistico, provvedere alla rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e dell'art. 57 comma 12 delle NTA del R.U.

PRESO ATTO del Parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio

VISTI:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000,

DATO ATTO che per il presente atto, non essendoci riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

la **presa d'atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

l'**approvazione** delle rettifiche degli errori materiali riscontrati, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

il **mandato** al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica
- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati a seguito delle rettifiche agli errori materiali riscontrati
- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale

COMUNE DI SINALUNGA

Area Funzionale Governo del Territorio

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

Sinalunga lì 07 ottobre 2016

Il Responsabile dell'Area

Arch. Raffaele Lepore



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raffaele Lepore', is written over the bottom left portion of the official stamp.