



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

AREA FUNZIONALE

“Manutenzione, Patrimonio, Ambiente e Datore di Lavoro”

Piazza Garibaldi n. 44 - 53048 SINALUNGA (SI)

Sito: <http://www.comune.sinalunga.si.it> - Pec: comune.sinalunga@postacert.toscana.it

P.I. 00307080523 - C.F. 81001930528

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DEI LOCALI EX LAVANDERIA UBICATI IN LOCALITA' RIGAIOLO IN SINALUNGA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Rende noto che, l'Amministrazione comunale di Sinalunga, con propria Delibera di Giunta n. 197 del 11 dicembre 2023 avente ad oggetto:

“*Locazione Locali ubicati al Piano Terra del Palazzo Comunale e comodato d'uso magazzino posto in Rigaiolo ex lavanderia*”, volendo assegnare in comodato d'uso il magazzino posto in Rigaiolo ex lavanderia ad associazioni, organizzazioni private senza scopo di lucro, enti no profit, ha disposto l'avvio di una indagine finalizzata ad individuare i soggetti interessati alla gestione dell'immobile stesso, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse.

Vista la Determinazione n. 11 del 09.01.2024, con la quale viene approvata la manifestazione di interesse ed i relativi elaborati.

INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per l'assegnazione dei locali ex lavanderia siti in Rigaiolo LOCALITA' EMORICCIA in Sinalunga ad uso magazzino per l'affidamento della gestione.

01. OGGETTO.

L'oggetto dell'affidamento riguarda la locazione dei locali ubicati in Rigaiolo ex Lavanderia nel comune di Sinalunga:

Indirizzo	Fog.	p.lla	Sub.
Rigaiolo	72	938	

I locali in oggetto aventi una superficie complessiva netta di mq. 58 circa lorda, non più utilizzate a fini istituzionali da illo tempore sono liberi e nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

02. ATTIVITÀ DA SVOLGERE.

I locali saranno destinati ad uso magazzino con divieto di mutamento della destinazione.

03. DURATA DEL COMODATO.

La durata del comodato sarà di 6 anni rinnovabili salvo diversamente stabilito dall'Amministrazione Comunale nel caso di necessità.

04. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutte le associazioni, organizzazioni private senza scopo di lucro, enti no profit, purché non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale nonché di altre disposizioni vigenti, nonché sottoposti ad alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa vigente (a titolo

esemplificativo: interdizione, inabilitazione o fallimento per le persone fisiche e cessazione attività, concordato preventivo, amministrazione controllata e amministrazione straordinaria per le persone giuridiche);

05. TIPOLOGIA DI PROCEDURA.

La presente procedura costituisce una selezione delle candidature.

06. MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Sinalunga (SI), recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DEI LOCALI UBICATI IN RIGAIOLO EX LAVANDERIA".

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sinalunga - Piazza Garibaldi, 44 - 53048 Sinalunga (SI), entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **25/01/2024** a mano o a mezzo raccomandata postale oppure tramite PEC al seguente indirizzo comune.sinalunga@postacert.toscana.it. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo in tempo utile.

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello "Richiesta di partecipazione" allegato alla presente manifestazione.

La predetta istanza dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto privato o dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Si precisa che:

1. il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti. La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Sinalunga, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Sinalunga;
2. il Comune di Sinalunga si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
3. non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;
4. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

07. INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA.

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno valutati sulla base della loro appartenenza al territorio e alle loro finalità sociali di utilizzo dei locali concessi in comodato.

08. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni ivi previste. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Sinalunga.

09. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Sinalunga all'indirizzo www.comune.sinalunga.si.it

Per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il Responsabile dell'Area funzionale "*Manutenzione, Patrimonio, Ambiente e Datore di Lavoro*": Ing. Alessandro Valtriani - tel. 0577 - 635214 e 0577 - 635213 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 13:00.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area funzionale "*Manutenzione, Patrimonio, Ambiente e Datore di Lavoro*": Ing. Alessandro Valtriani.

ALLEGATI:

- Domanda di partecipazione;
- Planimetria immobile.

Sinalunga, 11 gennaio 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA