



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 26 del 23/04/2018

OGGETTO: Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area produttiva Ex-Parmobil - Scheda normativa "RQ02c" del Regolamento Urbanistico - Adozione

L'anno duemiladiciotto e questo di ventitre del mese di aprile alle ore 21.00 nella sala Consiliare, dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 7742/2018, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Dei consiglieri Comunali sono presenti n.15 e assenti, sebbene invitati n.1 come di seguito:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Canini Martina	X		9 Graziani Daniele	X	
2 Beligni Anna		X	10 Marchi Patrizia	X	
3 Criscuoli Matteo	X		11 Spinelli Giacomo	X	
4 Barbieri Serenella	X		12 Nero Stefania	X	
5 Licciano Emma	X		13 Ciacci Gabriele	X	
6 Zuzolo Claudia	X		14 Rappuoli Angelina	X	
7 Biagi Roberto	X		15 Bianconi Daniele	X	
8 Gialli Francesco	X		16 Mariotti Simone	X	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Bastreggi Vanessa	X		3 Mannucci Laura	X	
2 Oliverio Paolo	X				

Assume la presidenza il Dr. Riccardo Agnoletti, Sindaco, assistito dal Segretario Dr. Domenico Gentile, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg: Roberto Biagi, Patrizia Marchi, Angelina Rappuoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema "Protocollo & Atti";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

PRESO ATTO, altresì, che sono intervenuti sul presente punto:

Riccardo Agnoletti	- Sindaco
Gabriele Ciacci	- Consigliere di minoranza
Angelina Rappuoli	- Consigliere di minoranza
Roberto Biagi	- Consigliere di maggioranza;

VISTA, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dalla quale si desume:

CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016
- la Scheda Normativa "RQ02c" del R.U. prevede, nell'area produttiva Ex-Parmobil a Pieve di Sinalunga, la possibilità di un intervento di recupero di volumi edilizi, previa approvazione di Piano di Recupero ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014
- in data 26.05.2017 prot. 8911 la Società C.I.D. Srl ha richiesto l'approvazione del suddetto Piano di Recupero in conformità alla Scheda Normativa "RQ02c" del R.U. ;
- con successivi prot. n. 3132 del 13.02.2018 e n. 4237 del 01.03.2018, i richiedenti hanno provveduto al deposito degli elaborati definitivi del Piano di Recupero da adottare, così come di seguito elencati:
 - Tav. 1 - Stato attuale - Planimetria Generale
 - Tav. 2 - Stato attuale - piante, prospetti, calcolo sul e volumi
 - Tav. 3a - Stato attuale - acquedotto e smaltimento acque
 - Tav. 3b - Stato attuale - reti tecnologiche
 - Tav. 4 - Stato di progetto - Planimetria Generale
 - Tav. 5 - Stato di progetto - U.M.I.
 - Tav. 6a - Stato di progetto - acquedotto e smaltimento acque
 - Tav. 6b - Stato di progetto - reti tecnologiche
 - Tav. 7a - Stato di progetto - verifiche parcheggi
 - Tav. 7b - Stato di progetto - verifiche alberature
 - Tav. 8 - Stato di progetto - marciapiede su via Piave
 - Tav. 9a - Stato sovrapposto - acquedotto e smaltimento acque

- Tav. 9b - Stato sovrapposto - reti tecnologiche
 - Relazione tecnica
 - Documentazione fotografica
 - Documentazione catastale
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Schema di Convenzione
 - Computo Metrico Estimativo
 - Relazione di Fattibilità geologica idraulica sismica
- in applicazione dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 sono state esperite le procedure per garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini, con le modalità e gli esiti riportate nel Rapporto del Garante della comunicazione, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
 - In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto il Regolamento Urbanistico è già stato oggetto di valutazione dei profili ambientali.
 - l'area oggetto del piano di recupero non interessa la disciplina del "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
 - pertanto, ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del PIT/PPR, non è necessario, dopo l'adozione, trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano attuativo;
 - nel caso di piani attuativi conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico le procedure per l'adozione sono quelle indicate nell' articolo 111 della legge regionale n. 65/2014;
 - dopo l'adozione da parte del Comune, il piano attuativo è trasmesso alla Provincia per il relativo parere, depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune;
 - ai sensi del citato articolo 111, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e che, decorso tale termine, l'atto può essere approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;
 - nel caso siano pervenute osservazioni e l'atto sia stato approvato con le determinazioni assunte in merito il piano approvato deve essere ritrasmesso alla Provincia e lo stesso diventa efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, mentre nel caso non siano pervenute osservazioni lo stesso diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

CHE:

- il progetto del Piano di Recupero è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 16.04.2018;
- in data 12.04.2018 con nota prot. 7422 sono stati trasmessi alla Regione Toscana - Settore Genio Civile - Sede di Arezzo - gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui al decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutt'ora vigente, e che gli stessi sono stati iscritti nell'apposito registro al numero di deposito _____ del _____ e assoggettati al controllo obbligatorio;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link: <http://www.comune.sinalunga.si.it/comune/Il-Comune/Uffici-e-Servizi/Area-governo-del-territorio/Piani-Attuativi/Piano-di-Recupero--ex-Parmobil---RQ02c.html> ;

CHE sono stati esaminati:

- l'Atto di Indirizzo n. 4 del 20.03.2018 con il quale la Giunta Comunale ha deliberato di ritenere opportuna la realizzazione del marciapiede lungo via Piave prevista nel Piano di Recupero a scomputo degli OO.UU.;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'articolo 33, comma 2, della legge regionale n. 65/2014, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione in relazione all'attività informativa di cui all'articolo 38 della legge regionale n. 65/2014, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

CONSIDERATO che con la medesima relazione viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

ASSUNTI, sulla succitata proposta, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, si' come espressi in calce alla relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dai Funzionari Responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti	n. 16
- Votanti	n. 16
- Astenuti	n. ==
- Favorevoli	n. 16
- Contrari	n. ==

D E L I B E R A

1) - di approvare la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

2) - di adottare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area produttiva Ex-Parmobil - Scheda normativa "RQ02c" del Regolamento Urbanistico, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stato attuale - Planimetria Generale
- Tav. 2 - Stato attuale - piante, prospetti, calcolo sul e volumi
- Tav. 3a - Stato attuale - acquedotto e smaltimento acque
- Tav. 3b - Stato attuale - reti tecnologiche
- Tav. 4 - Stato di progetto - Planimetria Generale
- Tav. 5 - Stato di progetto - U.M.I.
- Tav. 6a - Stato di progetto - acquedotto e smaltimento acque
- Tav. 6b - Stato di progetto - reti tecnologiche
- Tav. 7a - Stato di progetto - verifiche parcheggi
- Tav. 7b - Stato di progetto - verifiche alberature
- Tav. 8 - Stato di progetto - marciapiede su via Piave

- Tav. 9a - Stato sovrapposto - acquedotto e smaltimento acque
- Tav. 9b - Stato sovrapposto - reti tecnologiche
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Documentazione catastale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di Convenzione
- Computo Metrico Estimativo
- Relazione di Fattibilità geologica idraulica sismica

3) - di dare mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di trasmettere il Piano di Recupero alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di provvedere al deposito del piano per trenta giorni dalla data di pubblicazione, nonché di rendere lo stesso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, in conformità con quanto disposto dal comma 3, dell' articolo 111 della L.R. n. 65/2014;

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

- Presenti	n. 16
- Votanti	n. 16
- Astenuti	n. ==
- Favorevoli	n. 16
- Contrari	n. ==

PERTANTO avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Riccardo Agnoletti

IL SEGRETARIO
Dr. Domenico Gentile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico in data odierna (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n° 69) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

ESECUTIVITA'

[] Deliberazione divenuta esecutiva decorso il termine di giorni DIECI dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3[^] comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gentile