



## COMUNE DI SINALUNGA

### PROVINCIA DI SIENA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39	DEL 27/07/2023
<b>OGGETTO:</b> Piano Strutturale Intercomunale - Adozione - artt. 19 e 23 L.R. 65/2014	

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **21:11** dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 13298 del 21/07/2023, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **14** ed assenti n. **3** come di seguito riportato:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
sindaco	ZACCHEI EDO	Si	
consigliere	BERNARDINI CECILIA	Si	
consigliere	DONDI FEDERICO	Si	
consigliere	FARSI FRANCO	Si	
consigliere	DINI LUCIANO	Si	
consigliere	CALABRIA BARBARA		Si
consigliere	BURACCHI ALBERTO SIMOES	Si	
consigliere	FEI LEOPOLDO	Si	
consigliere	PERICOLI COSETTA	Si	
consigliere	ROMOLI ANNAMARIA	Si	
consigliere	GRAZIANI DANIELE	Si	
consigliere	GIALLI FRANCESCO		Si
consigliere	BIRIBO' MARCELLA	Si	
consigliere	SAVELLI MATTIA	Si	
consigliere	ROGGI TATIANA		Si
consigliere	PAPA REBECCA	Si	
consigliere	RAPPUOLI ANGELINA	Si	

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente
1 Bagnoli Gianni	X	
2 Buracchi Carlo	X	
3 Cottone Rosa	X	
4 Ferretti Alessandro	X	

Assume la presidenza Edo Zacchei, assistito dal Segretario Generale Annalisa Chiacchio, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8 dello Statuto del Comune.

Il Presidente riscontrato il numero legale e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta che si svolge in presenza presso la sede comunale invitando i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Scrutatori Sigg.ri: Alberto Simoes Buracchi, Luciano Dini e Angelina Rappuoli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli artt. 78 e 79 del vigente Regolamento per il Consiglio Comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari";

**RICHIAMATO** altresì il "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari, della Conferenza dei Capigruppo e della Giunta Comunale in modalità telematica. Approvazione" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2022;

**PRESO ATTO** degli interventi dei seguenti Consiglieri Comunali:

Edo Zacchei – Sindaco,

Mattia Savelli- Consigliere di minoranza, il quale chiede informazioni circa la composizione dell'Ufficio di Piano e alla sua determinazione, nonché quelle relative al posizionamento di un nuovo casello autostradale;

Angelina Rappuoli - Consigliere di minoranza, la quale esprime la difficoltà che riscontra nel votare una proposta con così tanti documenti da dover visionare in un intervallo temporale molto breve e senza ausili di tecnici esperti nel settore ed inoltre afferma di ritenersi contraria all'istituzione di un nuovo casello autostradale a servizio del comune di Montepulciano ed all'impianto crematorio, il quale produce numerosi inquinanti atmosferici durante il processo di combustione;

Rebecca Papa - Consigliere di minoranza, ribadisce la potenziale pericolosità dell'impianto crematorio;

così come riportati integralmente:

-nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema "Civilia Next";

-sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Registrazioni audio Consiglio Comunale";

**VISTA**, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dalla quale si desume che:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005

- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;
- la Regione Toscana con L.R. n. 47 del 29 dicembre 2022 ha prorogato fino al 31.12.2023 i termini di efficacia delle previsioni dei Regolamenti Urbanistici in scadenza, tra cui rientra anche il R.U. del Comune di Sinalunga;

**CHE** è stata esaminata la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 64 del 22.09.16, in merito alla richiesta di contributo per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale ( PSI ) di cinque Comuni dell'Unione a valere sul relativo bando regionale DDRT n. 7068 / '16;

**CHE** è stato esaminato il DDRT n. 13423 / '16, con cui la Regione Toscana ha concesso un contributo di euro 83.000,00 per la formazione di tale PSI;

**CHE** è stata esaminata la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 88 del 27.12.'16, con cui è stato accettato tale contributo;

**CHE** è stata esaminata la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 28.09.'17, avente per oggetto “ *Indirizzi in merito alla predisposizione, adozione ed approvazione di un Piano Strutturale Intercomunale relativo a tutti i Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese* “

**CHE** è stata esaminata la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 64 del 28.09.'17, in merito alla richiesta di contributo per la formazione del PSI, per i rimanenti cinque Comuni dell'Unione a valere sul relativo bando regionale DDRT n. 10121 / '17;

**CHE** è stato esaminato il DDRT n. 18240 / '17, con cui la Regione Toscana ha concesso un contributo di euro 70.157,03 per la formazione di tale PSI;

**CHE** con la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 49 del 20.12.'17 è stata approvata la Convenzione, ai sensi degli art. 23 e 24 della L.R. 65 / 2014, per la gestione in forma associata del PSI tra i Comuni dell'Unione e l'Unione Valdichiana Senese stessa;

**CHE** con la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 87 del 28.12.'17 è stato accettato il contributo di cui sopra ed approvato il Documento Programmatico Preliminare per la redazione del PSI di tutti i Comuni della Unione Valdichiana Senese;

**CHE** con la stessa delibera di Giunta n. 87 / '17 di cui sopra sono stati nominati, per la formazione di tale PSI, il Responsabile del Procedimento nella figura del Funzionario Area Urbanistica del Comune di Montepulciano, arch. Massimo Bertone, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 / '14 ed il Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella figura del Dirigente Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni, dott. Giuseppe Stasi, ai sensi del comma 4 dell'art. 23 della L.R. 65 / '14;

**CHE** è stata esaminata la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 01.02.'18, avente per oggetto : “ *Piano Strutturale Intercomunale – Costituzione Ufficio di Piano* “ ai sensi del comma 2 dell'art. 23 della L.R. 65 / '14 ;

**CHE** con la Determinazione del Responsabile di Area n. 529 del 14.09.'18 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'incarico per la formazione del PSI dell'Unione Valdichiana Senese, a seguito dell'esito del relativo Bando di Gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 5 serie speciale – Contratti Pubblici n. 47 del 23.04.'18;

**CHE** con la Determinazione del Responsabile di Area n. 593 del 16.10.'18 è stato affidato il servizio e le attività correlate alla formazione del PSI dell'Unione Valdichiana Senese alla RTI MATE Soc. Coop. con sede legale a Bologna;

**CHE** è stata esaminata la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 112 del 20.12.2018 avente per oggetto :“ *Piano Strutturale Intercomunale – Avvio di procedimento – Approvazione ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65 / 2014* “;

**CHE** tale delibera è stata inviata agli enti sovraordinati con prot. n. 1485 / '19, n. 13322 / '19, n. 3537 / '20;

**CHE** a seguito di tale invio, sono pervenuti i seguenti contributi :

- Regione Toscana, Settore VAS, prot. n. 3483 / '19,
- Acquedotto del Fiora spa, prot. n. 3960 / '19,
- Regione Toscana, Settore Tutela, prot. n. 7489 / '19,
- Regione Toscana, Settore Pianificazione, prot. n. 8563 / '19;

**CHE** tale Avvio è comprensivo del Documento Preliminare relativo le procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ), ai sensi della L.R. 10 / 2010 e smi;

**CHE** con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 113 del 20.12.2018 avente per oggetto : “ *Piano Strutturale Intercomunale – Procedure di VAS - Nomina Autorità Competente – Approvazione* “ ai sensi del comma 3 dell'art. 12 della L.R. 10 / 2010 e smi, sono stati indicati i seguenti componenti :

- geologo dott. Andrea Massi
- agronomo dott. Marco Cecchi
- architetto dott. Claudio Starnini;

**CHE** tale Autorità ha avviato le consultazioni sul Documento Preliminare di cui prima, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 / '10 citata, attraverso apposito invio ai soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 1087 del 14.01.'19;

**CHE** a seguito di tale consultazione, sono pervenuti i seguenti contributi nei termini indicati :

- Autorità Idrica Toscana, prot. n. 1642 / '19,
- AUSL toscana Sud Est, prot. n. 2150 / '19,
- Regione Toscana Direzione Ambiente energia, prot. n. 3483 / '19,
- ARPAT, prot. n. 9160 / '19,
- Soprintendenza ABAP province di siena , Grosseto ed Arezzo, prot. n. 17778 / '19,
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale, prot. n. 7426 / '20;

**CHE** è stato esaminato il Verbale di fase Preliminare della sopracitata Autorità Competente reso nella seduta del 11.03.'21, relativo l'esito di tale consultazione con l'approvazione del Documento Preliminare;

**CHE**, a seguito della consegna da parte dei tecnici incaricati degli elaborati necessari, avvenuta con nota prot. n. 12666 / '20 e loro esame da parte della Giunta dell'Unione, è stata richiesta alla Regione Toscana con nota prot. n. 24279 / '20, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65 / '14;

**CHE** sono stati visionati gli esiti di tale Conferenza di cui ai verbali relativi alle sedute del 18 dicembre 2020 e del 27 gennaio, 10 marzo, 16 marzo e 4 giugno del 2021 pervenuti con prot. n. 24112 / '21;

**CHE**, a seguito di novità normative sopraggiunte successivamente all'affidamento dell'incarico originario nei confronti dei tecnici esterni per la formazione del PSI, si è proceduto alle seguenti assegnazioni :

- Determina n. 962 del 21.12.'22, avente per oggetto : “ *Servizio di geologia finalizzato alla microzonizzazione sismica di livello 2 ed analisi delle condizioni limite per l'emergenza C.L.E. a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana* “

*Senese – Affidamento con procedura aperta di cui all’art. 60 del D.lgs. 50 / 2016, accertamento ed impegno di spesa “ a favore della RTI costituendo Studiosisma, con Studiosisma srl mandataria con sede a Cotabissara ( VI );*

- *Determina n. 129 del 22.02.’23, avente per oggetto : “ Servizio di geologia finalizzato alla redazione degli aggiornamenti alla L.R. 41 / 2018 ed al Regolamento Regionale 5 / R / 2020 a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76 / 2020 ( legge 120 / 2020 ) , accertamento ed impegno di spesa “ a favore della ditta DREAM Italia soc. coop. Agr. For., con sede in Pratovecchio Stia ( AR );*
- *Determina n. 130 del 22.02.’23, avente per oggetto : “ Servizio di geologia finalizzato al recepimento del Piano Regionale cave a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76 / 2020 ( legge 120 / 2020 ) , accertamento ed impegno di spesa “ a favore della ditta DREAM italia soc. coop. Agr. For., con sede in Pratovecchio Stia ( AR );*

**CHE** con la nota prot. n. 17104 / ’23 dell'Unione, la MATE soc. coop., anche per conto dello Studio DREAM e dello Studiosisma, ha trasmesso la proposta di PSI da sottoporre ad approvazione da parte della Giunta dell’Unione ed adozione da parte dei singoli Consigli dei Comuni afferenti l’Unione, costituita dagli elaborati come di seguito elencati:

## **ELABORATI URBANISTICA**

### **Quadro conoscitivo**

QR.1 Relazione di Quadro Conoscitivo

#### **QC.A La struttura idro-geomorfologica 1:50.000**

QCA.1 Carta dei Bacini idrografici (1 Foglio)

QCA.2 Carta dei Tipi fisiografici (1 Foglio)

QC.A.3 Carta dei sistemi morfogenetici e delle emergenze geologiche (1 Foglio)

#### **QC.B La struttura ecosistemica 1:50.000**

QC.B.1 Uso del suolo (1 Foglio)

- QC.B.2 Valore ecologico (1 Foglio)
- QC.B.3 Carta degli Habitat (1 Foglio)
- QC.B.4 Habitat Natura 2000 (1 Foglio)

#### **QC.C la struttura insediativa 1:50.000**

- QC.C.1 Carta della periodizzazione dell'edificato (1 Foglio)
- QC.C.2 Strutture insediative storiche e i beni storico- architettonici (1 Foglio)
- QC.C.3 Carta delle funzioni degli insediamenti urbani (1 Foglio)
- QC.C.4 Ricognizione standard per insediamento (Dossier con fogli 1:5.000)

#### **QC.D La struttura agro-forestale 1:50.000**

- QC.D.1 Agroecosistemi (1 Foglio)
- QC.D.2 Patrimonio forestale (1 Foglio)

#### **QC.E Ricognizione dei vincoli paesaggistici 1:50.000**

- QC.E.1 I Beni paesaggistici (1 Foglio)

#### **QCF Ricognizione vincoli ambientali 1:50.000**

- QC.F.1 I vincoli ambientali (1 Foglio)

#### **QC.G Valenze paesaggistiche e fruizione territorio 1:50.000 (1 Foglio)**

- QC.G.1 Valenze paesaggistiche e fruizione del territorio

### **Statuto del Territorio**

#### **PA.1 - Patrimonio territoriale – 1:50.000**

#### **PA.2 - Invarianti strutturali – 1:25.000 (5 Fogli)**

- PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (5 Fogli)
- PA.2.2 - Caratteri ecosistemici del paesaggio (5 Fogli)
- PA.2.3 - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali (5 Fogli)
- PA.2.4 - Caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali (5 Fogli)

#### **PA.3 - Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei rurali, centri e nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza – 1:25.000 (5 Fogli)**

## **Strategie dello sviluppo sostenibile**

### **PB.1 - Strategie di Piano – 1:50.000**

- PB.1.1 – 1. Il territorio veloce e le polarità territoriali (1 Foglio)
- PB.1.2 – 2. Il territorio da vivere (1 Foglio)
- PB.1.3 – 3. Il territorio bello e ospitale (1 Foglio)
- PB.1.4 – 4. Il territorio che lavora e produce nella sostenibilità (1 Foglio)
- PB.1.5 – 5. Il territorio sicuro e resiliente (1 Foglio)
- PB.1.6 – 6. Il territorio ecosistema (1 Foglio)

### **PB.2 - Sistema ambientale - 1:50.000 (1 Foglio)**

### **PB.3 - Sistema della mobilità – 1:50.000 (1 Foglio)**

### **PB.4 UTOE**

- PB.4.1 - Individuazione delle UTOE – 1:50.000 (1 Foglio)
- PB.4.2 - Album delle UTOE – Dimensionamento e verifica degli standard – Album A3

### **PB.5 - Territorio urbanizzato**

- PB.5.1 Individuazione del Territorio urbanizzato – 1:5.000 (Album A2)
- PB.5.2 Morfotipi insediativi – 1:5.000 (Album A2)

### **PB.6 - Ricognizione aree soggette a copianificazione – 1:25.000 (5 Fogli)**

### **PN - Disciplina di Piano**

#### **PR.1 Relazione urbanistica generale**

#### **PR.2 Relazione di conformità con il PIT e il PTCP**

#### **Allegati:**

- Allegato 1 al PR.2 – Schede dei Vincoli paesaggistici
- Allegato 2 al PR.2 – Sintesi delle Schede d'Ambito

## **Valutazione Ambientale Strategica**

**RA - Rapporto ambientale**

**SNT - Sintesi non tecnica**

**VI - Valutazione d'incidenza (Screening)**

## **ELABORATI SPECIALISTICI**

### **Elaborati Idraulici**

**IDR.0 - Relazione Idraulica**

**IDR.1 - Carta del reticolo idrografico e territorio urbanizzato - - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.2 - Carta delle aree allagabili per esondazioni frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.3 - Carta delle aree allagabili per esondazioni poco frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.4 - Carta della pericolosità idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.5 - Carta della magnitudo idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.6 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - 1:10.000 (19 Fogli)**

### **Elaborati Geologia**

**G – Relazione geologica**

**G1 – Carta geologica 1:10.000 (19 Fogli)**

**G2 – Carta geomorfologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G3 – Carta idrogeologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G4 – Carta della pericolosità geologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G5 – Carta della pericolosità sismica locale - 1:10.000**

### **Elaborati Sismica**

*(Elaborati prodotti dallo studio Sisma in sede di studi di Microzonazione sismica di secondo livello)*

**S - Relazione Tecnica Illustrativa**

**S1 - Carta delle indagini - 1:10.000**

**S2 - Carta geologico tecnica - 1:10.000**

**S3 - Carta delle frequenze - 1:10.000**

**S5 - Carta delle MOPS - 1:10.000**

**S6 - Carta di Microzonazione sismica 0.1-0.5s - 1:10.000**

**S7 - Carta di Microzonazione sismica 0.4-0.8s - 1:10.000**

**S8 - Carta di Microzonazione sismica 0.7-1.1s - 1:10.000**

## **Recepimento Piano Regionale Cave**

### **Doc. Gc - Relazione Tecnica**

**CHE** è stata visionata la nota prot. n. 17413/2023 dell'Unione, registrata al protocollo del Comune di Sinalunga con il n. 13046 del 20.07.2023, con la quale il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla trasmissione dei suddetti elaborati a tutti i comuni aderenti;

**CHE** è stata esaminata la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65 / '14;

**CHE** è stato visionato il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 38 della L.R. 65 / '14;

**CHE** è stato esaminato l'art. 24 " Rapporto Ambientale " e l'art. 25 " Consultazioni " della L.R. 10 / 2010 e smi in materia di valutazione Ambientale strategica ( VAS );

**CHE** è stato esaminato il comma 7 dell'art. 23 della L.R. 65 / 2014 e smi, " Adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale ", che dispone che la proposta di PSI, prima dell'invio ai Comuni per la sua adozione ai sensi dell'art. 19 della stessa legge, venga approvato dalla Giunta dell'Unione;

**CHE** con la Delibera della Giunta dell'Unione n. 64 del 18.07.2023 si è provveduto ad approvare la proposta di P.S.I. ai sensi del suddetto art. 23 c.7 della L.R. 65/2014;

**CHE:**

- il termine massimo di formazione del PSI, previsto dall'art. 94 della L.R. 65 / '14 è stato prorogato dall'art. 2 della L.R. 31 / 2020, portandolo, nel caso in esame, al 19.12.'24;
- la proposta di P.S.I., comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, saranno depositate presso l'Ufficio tecnico del Genio Civile a cura del Responsabile del Procedimento prima della conclusione delle attività deliberative di Adozione del PSI da parte di tutti i comuni aderenti;
- la proposta di P.S.I. è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio del Comune di Sinalunga;
- a causa delle loro dimensioni, non tutti gli elaborati costituenti la proposta di PSI in esame, possono essere caricati nel Programma di gestione degli “ Atti formali “ in dotazione al Comune di Sinalunga;

**ACQUISITO** alla succitata proposta il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Funzionale Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in materia ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. a) del D.Lgs.vo n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

**RITENUTA** la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

**VISTI** gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'esito della votazione sulla proposta dell'Area Funzionale Governo del Territorio, espressa nelle forme di legge, che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14

Votanti n. 13

Astenuti n. 1 (Biribò)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 3 (Savelli, Papa, Rappuoli)

## **DELIBERA**

1. **di assumere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di adottare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 23 della L.R. 65 / 2014 e smi e degli artt. 24 e 25 della L.R. 10 / 2010, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, trasmessa dai tecnici incaricati MATE soc. coop, anche per conto della DREAM soc. coop. agr. for. e Studiosisma srl, al prot. n.

17104 / 2023 dell'Unione dei Comuni, costituita dai seguenti elaborati, tutti agli atti del Comune di Sinalunga:

## **ELABORATI URBANISTICA**

### **Quadro conoscitivo**

QR.1 Relazione di Quadro Conoscitivo

#### **QC.A La struttura idro-geomorfologica 1:50.000**

QCA.1 Carta dei Bacini idrografici (1 Foglio)

QCA.2 Carta dei Tipi fisiografici (1 Foglio)

QC.A.3 Carta dei sistemi morfogenetici e delle emergenze geologiche (1 Foglio)

#### **QC.B La struttura ecosistemica 1:50.000**

QC.B.1 Uso del suolo (1 Foglio)

QC.B.2 Valore ecologico (1 Foglio)

QC.B.3 Carta degli Habitat (1 Foglio)

QC.B.4 Habitat Natura 2000 (1 Foglio)

#### **QC.C la struttura insediativa 1:50.000**

QC.C.1 Carta della periodizzazione dell'edificato (1 Foglio)

QC.C.2 Strutture insediative storiche e i beni storico- architettonici (1 Foglio)

QC.C.3 Carta delle funzioni degli insediamenti urbani (1 Foglio)

QC.C.4 Ricognizione standard per insediamento (Dossier con fogli 1:5.000)

#### **QC.D La struttura agro-forestale 1:50.000**

QC.D.1 Agroecosistemi (1 Foglio)

QC.D.2 Patrimonio forestale (1 Foglio)

#### **QC.E Ricognizione dei vincoli paesaggistici 1:50.000**

QC.E.1 I Beni paesaggistici (1 Foglio)

## **QCF Ricognizione vincoli ambientali 1:50.000**

QC.F.1 I vincoli ambientali (1 Foglio)

## **QC.G Valenze paesaggistiche e fruizione territorio 1:50.000 (1 Foglio)**

QC.G.1 Valenze paesaggistiche e fruizione del territorio

## **Statuto del Territorio**

### **PA.1 - Patrimonio territoriale – 1:50.000**

### **PA.2 - Invarianti strutturali – 1:25.000 (5 Fogli)**

PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (5 Fogli)

PA.2.2 - Caratteri ecosistemici del paesaggio (5 Fogli)

PA.2.3 - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali (5 Fogli)

PA.2.4 - Caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali (5 Fogli)

### **PA.3 - Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei rurali, centri e nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza – 1:25.000 (5 Fogli)**

## **Strategie dello sviluppo sostenibile**

### **PB.1 - Strategie di Piano – 1:50.000**

PB.1.1 – 1. Il territorio veloce e le polarità territoriali (1 Foglio)

PB.1.2 – 2. Il territorio da vivere (1 Foglio)

PB.1.3 – 3. Il territorio bello e ospitale (1 Foglio)

PB.1.4 – 4. Il territorio che lavora e produce nella sostenibilità (1 Foglio)

PB.1.5 – 5. Il territorio sicuro e resiliente (1 Foglio)

PB.1.6 – 6. Il territorio ecosistema (1 Foglio)

### **PB.2 - Sistema ambientale - 1:50.000 (1 Foglio)**

### **PB.3 - Sistema della mobilità – 1:50.000 (1 Foglio)**

### **PB.4 UTOE**

PB.4.1 - Individuazione delle UTOE – 1:50.000 (1 Foglio)

PB.4.2 - Album delle UTOE – Dimensionamento e verifica degli standard – Album A3

**PB.5 - Territorio urbanizzato**

PB.5.1 Individuazione del Territorio urbanizzato – 1:5.000 (Album A2)

PB.5.2 Morfotipi insediativi – 1:5.000 (Album A2)

**PB.6 - Ricognizione aree soggette a copianificazione – 1:25.000 (5 Fogli)**

**PN - Disciplina di Piano**

**PR.1 Relazione urbanistica generale**

**PR.2 Relazione di conformità con il PIT e il PTCP**

**Allegati:**

Allegato 1 al PR.2 – Schede dei Vincoli paesaggistici

Allegato 2 al PR.2 – Sintesi delle Schede d'Ambito

**Valutazione Ambientale Strategica**

**RA - Rapporto ambientale**

**SNT - Sintesi non tecnica**

**VI - Valutazione d'incidenza (Screening)**

**ELABORATI SPECIALISTICI**

**Elaborati Idraulici**

**IDR.0 - Relazione Idraulica**

**IDR.1 - Carta del reticolo idrografico e territorio urbanizzato - - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.2 - Carta delle aree allagabili per esondazioni frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.3 - Carta delle aree allagabili per esondazioni poco frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.4 - Carta della pericolosità idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.5 - Carta della magnitudo idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.6 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - 1:10.000 (19 Fogli)**

## **Elaborati Geologia**

### **G – Relazione geologica**

**G1 – Carta geologica 1:10.000 (19 Fogli)**

**G2 – Carta geomorfologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G3 – Carta idrogeologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G4 – Carta della pericolosità geologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G5 – Carta della pericolosità sismica locale - 1:10.000**

## **Elaborati Sismica**

*(Elaborati prodotti dallo studio Sisma in sede di studi di Microzonazione sismica di secondo livello)*

### **S - Relazione Tecnica Illustrativa**

**S1 - Carta delle indagini - 1:10.000**

**S2 - Carta geologico tecnica - 1:10.000**

**S3 - Carta delle frequenze - 1:10.000**

**S5 - Carta delle MOPS - 1:10.000**

**S6 - Carta di Microzonazione sismica 0.1-0.5s - 1:10.000**

**S7 - Carta di Microzonazione sismica 0.4-0.8s - 1:10.000**

**S8 - Carta di Microzonazione sismica 0.7-1.1s - 1:10.000**

## **Recepimento Piano Regionale Cave**

### **Doc. Gc - Relazione Tecnica**

3. **di dare atto** che tutti i suddetti elaborati sono riferiti alla Convenzione ai sensi degli art. 23 e 24 della L.R. n. 65 / '14 per la gestione in forma associata del PSI tra i Comuni Associati e l'Unione dei Comuni Valdichiana senese, di cui alla Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 49 / 2017;

4. **di dare mandato** al responsabile dell'Area Funzionale Governo del Territorio di provvedere agli adempimenti procedurali conseguenti all'esecutività del presente atto.

**SUCCESSIVAMENTE** posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

Presenti n. 14

Votanti n. 13

Astenuti n. 1 (Biribò)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 3 (Savelli, Papa, Rappuoli)

**PERTANTO**, avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL PRESIDENTE</b> Edo Zacchei	<b>IL SEGRETARIO</b> Annalisa Chiacchio
-------------------------------------	--

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.*

