



COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena

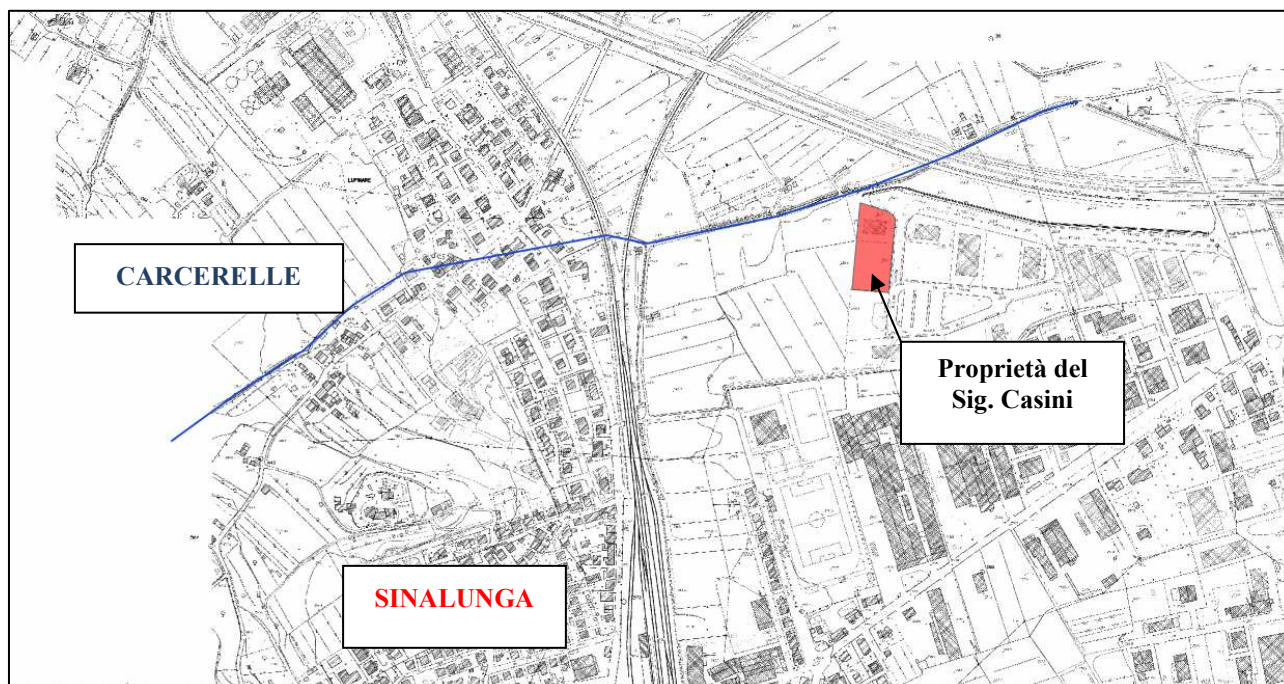
AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante puntuale a Regolamento Urbanistico e al Quadro Conoscitivo del PS per l'aggiornamento degli studi idraulici dell'area interessata dalle esondazioni del fosso Carcerelle in loc. Le Persie e ridefinizione delle condizioni di allagabilità e delle classi di pericolosità e fattibilità idraulica

Programma delle Attività di Informazione e di Partecipazione
allegato all'Atto di Avvio del Procedimento

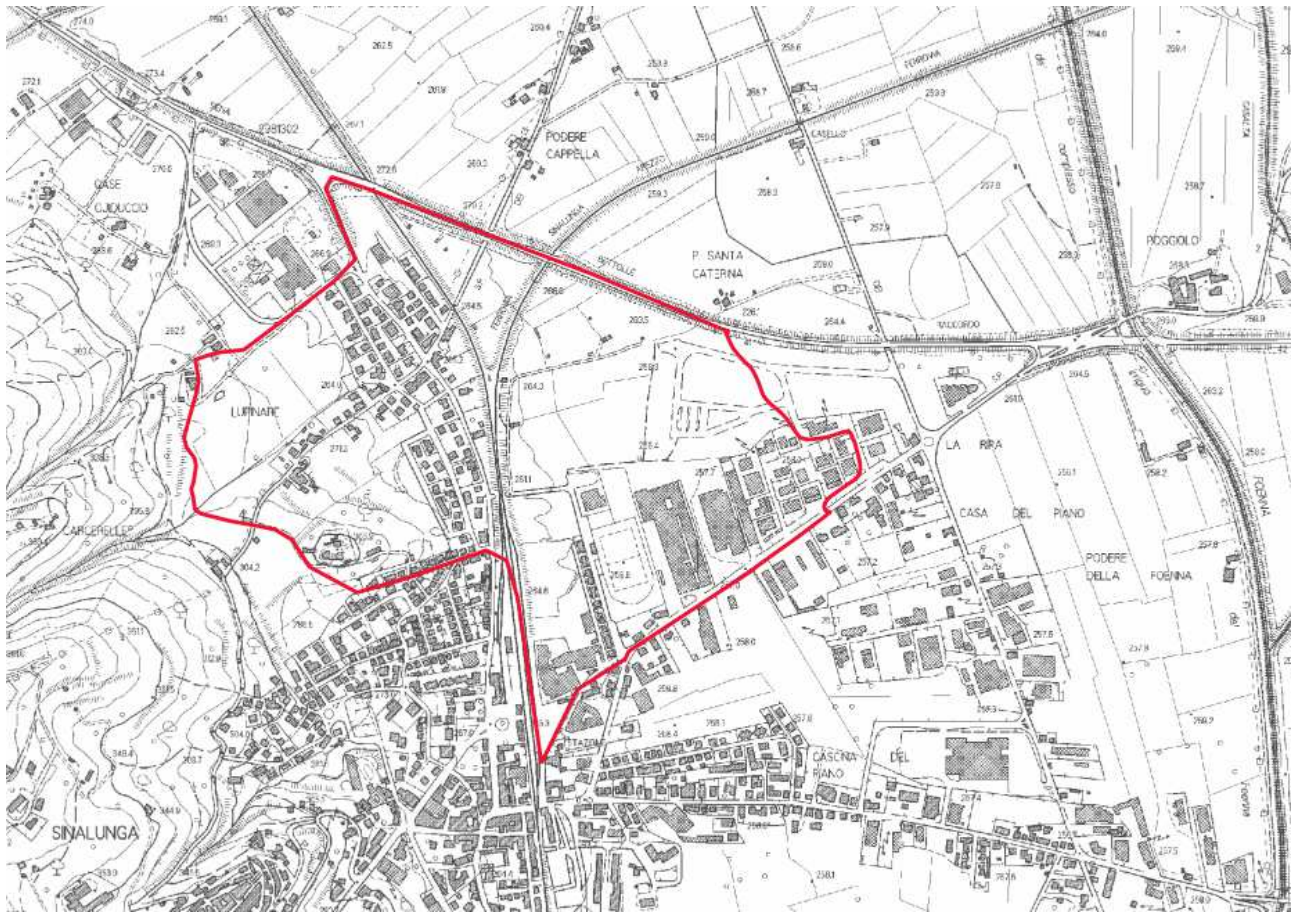
SINTESI DEGLI CONTENUTI DELLA VARIANTE

Soggetto Proponente: Sig. Casini Fulvio, legale rappresentante della Società Immobiliare Marta, relativamente all'area di proprietà distinta in catasto al foglio 52 di mappa e particelle n. 672 e 673.



La Variante riguarda limitate modifiche, prevalentemente cartografiche, necessarie a seguito degli aggiornamenti degli studi idraulici sul bacino del Carcerelle, in Località Pieve di Sinalunga, che hanno evidenziato una diversa perimetrazione delle aree allagate di questa parte del territorio. L'area interessata da tali modifiche è riportata nelle seguenti figure:





Il limite dell'area di studio e, quindi, della porzione di territorio oggetto della variante è stato definito sulla base di:

- **condizioni di natura morfologica;** queste permettono di individuare quelle porzioni di territorio le cui condizioni di allagabilità possono essere considerate esclusivamente dipendenti dalla dinamica del Fosso Carcerelle in condizioni di eventi eccezionali;
- **condizioni di natura idraulica;** la lunghezza del tratto da studiare è stata individuata in modo da risultare significativa, al fine di definire correttamente le condizioni di pericolosità idraulica dell'area di proprietà del proponente.

La variante avrà quindi carattere puntuale, in quanto la pianificazione urbanistica della restante parte del territorio resterà immutata. Infine, si evidenzia che tali modifiche sono da considerarsi limitate, in quanto riguardanti in buona parte la cartografia di quadro conoscitivo e le condizioni di fattibilità degli interventi ricadenti nel territorio interessato.

A seguito delle criticità rilevate dal nuovo studio idraulico presentato dal soggetto proponente, i contenuti della Variante prevedono le seguenti principali modifiche:

- modifiche della cartografia di Piano Strutturale I5 e I6 "Carta delle aree allagabili" (PS approvato con D.C.C. n°47 del 30.06.2010) e di Regolamento Urbanistico GEO011.2 "Carta delle aree a pericolosità idraulica da modellazione" (RU approvato con D.C.C. n°24 del 31/03/2016).
- modifiche della cartografia di Regolamento Urbanistico GEO03 "Tavola di Fattibilità" e schede di fattibilità. In particolare, saranno modificate le schede che rientrano

nell'area di studio della modellazione idraulica e per le quali, come si preciserà meglio in seguito, è stata riassegnata la classe di fattibilità idraulica:

-schede 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

- modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) elaborato PR09 di Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche di attuazione" art. 122 - Fattibilità Idraulica, rese necessarie dall'entrata in vigore della nuova LR 41/2018 "*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione del rischio alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014*".

OBIETTIVI GENERALI DELLA VARIANTE

I principali obiettivi della Variante:

- superare l'incongruenza tra il nuovo quadro conoscitivo delle aree allagate e, conseguentemente, delle condizioni di pericolosità idraulica nell'area oggetto della variante;
- superare l'incongruenza delle aree oggetto di tutela dei 10 m dei corsi d'acqua, secondo l'art. 3 della LR 41/2018, conseguente all'approfondimento conoscitivo relativo al reale tracciato del Fosso Carcerelle, diverso da quello riportato nello strato informativo regionale;
- acquisire il contributo di approfondimento per l'aggiornamento delle NTA allo scopo di dare maggiore chiarezza nell'applicazione dell'art. 122, che riguarda la definizione delle classi di fattibilità idraulica, in accordo con la normativa regionale vigente in materia (Regolamento di attuazione 53/R dell'art. 62 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, nr.1) e nuova legge per la gestione del rischio idraulico LR 41/2018;
- adeguare le schede di fattibilità ricadenti nell'area di Figura 3.2, in funzione del nuovo quadro conoscitivo delle aree allagate, dell'aggiornamento della carta della pericolosità idraulica e delle disposizioni della nuova legge sull'idraulica LR 41/2018.

La Variante persegue inoltre l'obiettivo generale di agevolare lo sviluppo complessivo dell'area della Pieve di Sinalunga, coerentemente con la disciplina della vigente pianificazione urbanistica e dei suoi obiettivi, in accordo con il particolare contesto produttivo in cui l'area interessata dalla variante è inserita.

Gli interventi previsti dal Regolamento Urbanistico nell'area d'interesse, a seguito dell'identificazione alle nuove condizioni di fattibilità derivanti dall'approfondimento degli studi idraulici sul bacino del Carcerelle e dall'applicazione dei disposti della LR 41/2018, potranno quindi essere realizzati, confermando in toto gli obiettivi strategici perseguiti dalla pianificazione urbanistica vigente.

PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E DI PARTECIPAZIONE

Considerato che la vigente Normativa Urbanistica regionale prevede la partecipazione attiva di Enti, Associazioni e cittadini nel procedimento di formazione delle Varianti Urbanistiche, si ritiene necessario dare attuazione al seguente Programma di Attività:

- pubblicazione sul sito web del Comune, sulla pagina del "Garante della Partecipazione", del Documento di Avvio del Procedimento e di tutti gli atti e documenti relativi alla Variante;
- pubblicazione sul sito web del Comune sulla, pagina del "Garante della Partecipazione", dell'avviso di indizione di una assemblea pubblica per l'illustrazione della proposta
- Organizzazione di una assemblea pubblica aperta a tutti
- pubblicazione sul sito web del Comune, sulla pagina del "Garante della Partecipazione", dell'avviso contenente i riferimenti, i tempi e le modalità per la presentazione dei contributi partecipativi
- Stesura e pubblicazione del Rapporto del garante della Comunicazione di cui all'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Adozione e di tutti gli atti e gli elaborati della Variante Adottata
- Esperimento delle fasi partecipative e informative previste nel procedimento di approvazione della Variante ai sensi della L.R. 65/2014
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Approvazione e di tutti gli atti e gli elaborati della Variante Approvata

Sinalunga 10 maggio 2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaele Lepore

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Geom. Alessandro Goracci

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TUDPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e smi*