



COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena

Area Servizi alla Persona

AVVISO

Accordo territoriale sulle locazioni abitative a canone concordato Zona Valdichiana Senese - anno 2026

Si informa la cittadinanza che è stato **depositato presso il Comune di Sinalunga l'Accordo territoriale sulle locazioni abitative a canone concordato - Zona Valdichiana Senese, sottoscritto in data 7 aprile 2026** dalle Organizzazioni della Proprietà Edilizia e dalle Organizzazioni degli Inquilini maggiormente rappresentative.

L'Accordo è stato redatto **in attuazione dell'art. 2, comma 3, e dell'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431**, nonché del **Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2017** (pubblicato nella G.U. n. 62 del 15 marzo 2017), ed è applicabile nei Comuni della **Valdichiana Senese**, tra cui il Comune di Sinalunga.

Ambito di applicazione

L'Accordo territoriale disciplina:

- **i contratti di locazione a canone concordato (3+2 anni);**
- **i contratti di locazione di natura transitoria;**
- **i contratti di locazione per studenti universitari,**

stabilendo, per ciascuna tipologia contrattuale:

- **le fasce minime e massime di canone;**
- **i criteri di determinazione del canone in base a zona, superficie e caratteristiche dell'immobile;**
- **le modalità di applicazione delle eventuali maggiorazioni e riduzioni.**

Efficacia dell'Accordo

Ai sensi della normativa vigente, l'Accordo:

- **acquista efficacia dalla data del deposito presso il Comune;**
- **sostituisce integralmente il precedente Accordo territoriale** per i contratti stipulati a partire dalla sua vigenza;
- **costituisce il riferimento vigente** per la stipula dei contratti a canone concordato nel territorio comunale.

Il deposito presso il Comune ha carattere **ricognitivo e di pubblicità.**

Benefici e agevolazioni

I contratti stipulati in conformità all'Accordo territoriale consentono:

- l'accesso ai **benefici fiscali previsti dalla normativa statale**, tra cui la **cedolare secca ridotta**;
- l'eventuale applicazione delle **agevolazioni sui tributi comunali**, secondo quanto previsto dai regolamenti e dalle deliberazioni vigenti;
- una maggiore tutela contrattuale sia per i locatori sia per i conduttori.

La fruizione dei benefici è subordinata al **rispetto delle disposizioni dell'Accordo** e alla **attestazione di conformità del contratto**, secondo le modalità previste dal D.M. 16 gennaio 2017.

Consultazione del testo

Il **testo integrale dell'Accordo territoriale sulle locazioni abitative - Zona Valdichiana Senese (7 aprile 2026)** è disponibile al link che segue: