



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio . : AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Anno : 2017

Numero : 6

OGGETTO:

"Progetto ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Sinalunga (SI) e Lucignano (AR)". - Procedimento d'intesa "Stato- Regione": DPR 18/04/1994 n. 383 e successive modificazioni. - Ratifica dei lavori della Conferenza di servizi mediante approvazione della localizzazione dell'opera con effetto di variante degli strumenti urbanistici e conseguente effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento

Al Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- l'Ente Acque Umbre Toscane ha predisposto il progetto esecutivo denominato "*Progetto ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Sinalunga (SI) e Lucignano (AR)*", approvato con Deliberazione del CdA n. 19 del 12 aprile 2016, e consistente nel ripristino della funzionalità e l'efficienza dell'infrastruttura irrigua, mediante la realizzazione di una rete di distribuzione primaria e secondaria con la posa in opera di tubazioni interrate di diametro variabile in acciaio e pvc oltre alla realizzazione di piccoli manufatti di sfiato e scarico con relative apparecchiature;
- il progetto è di preminente interesse pubblico e generale trattandosi di intervento finalizzato a ripristinare l'efficienza e la funzionalità delle opere di adduzione di una rete irrigua da sempre di uso collettivo e di interesse generale da realizzarsi anche all'interno di aree del Demanio statale e già oggetto di servitù di acquedotto a favore del Demanio stesso;
- per le opere pubbliche di interesse statale e insistenti su aree del Demanio dello Stato l'accertamento di conformità urbanistico-edilizio dei progetti è effettuato mediante intesa Stato-Regione e, in caso di esito negativo o di mancato perfezionamento della stessa entro il termine stabilito, mediante il ricorso all'istituto della Conferenza di Servizi (DPR 18 aprile 1994 n. 383 e s.m.i. "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale")
- l'Ente Acque Umbre Toscane ha provveduto ad avviare il procedimento di Intesa Stato Regione con nota del 09/06/2016 prot. 2014 posiz. XV/6
- l'Ente Acque Umbre Toscane ha provveduto ad avviare il procedimento di espropriazione ed asservimento ai sensi degli art. li 11 e 16 del DPR 327/2001 con comunicazione ai proprietari mediante pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di Sinalunga (avviso 546 del 15/03/2017) e Lucignano (avviso 301 del 16/03/2017) sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (22/03/2017 n. 12) sul quotidiano Repubblica ed. nazionale e sul Corriere di Arezzo e il Corriere di Siena (25/03/2017) per informarli della procedura per l'accertamento di conformità urbanistica del progetto mediante Conferenza di Servizi finalizzata all'accertamento di conformità urbanistico-edilizio del progetto ed alla localizzazione di opera pubblica statale ai sensi dell'art. 3 DPR n. 383/1994 con conseguente approvazione del progetto per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001 e per la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell' art. 12 lett b) e comma 3 del DPR 327/2001
- l'Ente Acque Umbre Toscane, con nota prot. 683 posizione XV/5 del 04.04.2017 assunta al protocollo comunale n. 4772 del 05.04.2017, ha avviato la Conferenza di servizi per il perfezionamento dell'intesa Stato Regioni ai sensi dell'art. 3 DPR 383/94

- in data 27.04.2017 si è svolta la prima conferenza di servizi avente per oggetto, “procedimento di intesa Stato-Regione: D.P.R. 18/04/1994 n. 383 e successive modificazioni, *progetto di ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro ai comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)*”, con la quale si è inteso accertare la conformità urbanistico-edilizia del progetto dell'opera alle prescrizioni delle norme ed ai piani urbanistici ed edilizi, per l'approvazione della localizzazione di opere pubblica statale in applicazione dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994 con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e per la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 lett. b) e comma 3 del D.P.R. 327/2001
- in sede della suddetta Conferenza dei Servizi il Comune di Sinalunga ha comunicato l'insussistenza di motivi ostativi alla realizzazione del progetto, formalizzando comunque le seguenti prescrizioni:
 - *In fase esecutiva e preliminarmente all'inizio delle opere, gli aventi titolo alla realizzazione delle stesse dovranno procedere a chiedere al competente ufficio comunale, specifica autorizzazione che interessi strade e beni di proprietà pubblica del comune di Sinalunga in ordine a:*
 1. *passaggio dei mezzi pesanti*
 2. *attraversamento e alterazioni di sedi stradali*
 3. *alterazione suolo pubblico*
 - *In tali casi la scrivente amministrazione si riserva oltre che a dare specifiche prescrizioni nell'atto autorizzativo, anche a chiedere che siano prodotte le opportune garanzie fideiussorie (assicurative o bancarie) atte ad assicurare il perfetto ripristino dello stato dei luoghi.*
 - *per quanto attiene il passaggio e le interferenze che si attiveranno nei confronti di strade vicinali e/o interpoderali, si chiede sin da ora la predisposizione di tali garanzie fideiussione da produrre preliminarmente all'inizio dei lavori da depositare presso la casa comunale dando ampia disposizione dell'utilizzo delle medesime garanzie, qualora necessario, all'Amministrazione Comunale di Sinalunga. Il valore di tale fideiussione dovrà essere pre-determinato prima dell'avvio dei lavori.*
- in data 15.05.2017 si è tenuta una seconda seduta della conferenza dei servizi, conclusasi con l'accertamento all'unanimità della compatibilità urbanistica dell'opera pubblica statale e con l'invio del verbale ai Comuni di Sinalunga (SI) e Lucignano (AR), affinché possano procedere nel rispetto dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 383/1995 e dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, alla ratifica dei lavori della Conferenza e l'approvazione della localizzazione delle “Opere di adduzione primaria dalla diga di Montedoglio alla Valdichiana II Lotto III Stralcio II Sub Stralcio” da parte dell'organo deliberativo, con effetto di variante degli strumenti urbanistici e conseguente effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'Ente Acque Umbre Toscane, con nota prot. 131 posizione XV/5 del 18.05.2017 assunta al protocollo comunale n. 8433 del 18.05.2017, ha trasmesso i verbali delle suddette sedute della Conferenza dei Servizi;

CONSIDERATO CHE:

- per le competenze attribuite dall'art. 42 lett. b) del Dlgs n. 267/2000 la volontà dell'Amministrazione Comunale è validamente espressa ove vi sia delibera dell'organo rappresentativo come previsto dall'art. 3 comma 1 DPR 383/1994;
- si rende pertanto necessario procedere alla ratifica dei lavori della suddetta Conferenza dei Servizi;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, la presente proposta, unitamente a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link:
<http://www.comune.sinalunga.si.it/comune/Il-Comune/Uffici-e-Servizi/Area-governo-del-territorio/Progetto-Ristrutturazione-Impianto-Irriguo-del-Foenna.html>
- il Progetto di ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Sinalunga (SI) e Lucignano (AR) è costituito dai seguenti elaborati:
 - **A ELABORATI GENERALI**
 - **A.1 Relazione generale**
 - **A.2 Relazione geologica**
 - A.2.1 Carta geologica
 - A.2.2 Carta litotecnica e planimetria con stratigrafie dei pozzetti esplorativi
 - A.2.3 Carta idrostrutturale con stratigrafie dei sondaggi e verticali dilatometriche
 - A.2.4/1 Sezione geotecnica (Lago Calcione – Derivazione “D”)
 - A.2.4/2 Sezione geotecnica (Deriv. “D” – Deriv. “I”)
 - **A.3 Relazione geotecnica**
 - A.3.1 Relazione geotecnica – Tratti omogenei delle sezioni tipo di scavo
 - A.3.2 Relazione geotecnica – Sezioni tipo di scavo
 - **A.5 Relazione di calcolo idraulico**

- A.5.1 Planimetria generale della rete irrigua. Schema idraulico. Distretti irrigui A – B – C 1: 5.000
- A.5.2 Planimetria generale della rete irrigua. Schema idraulico. Distretti irrigui D – E – F 1: 5.000
- A.5.3 Planimetria generale della rete irrigua. Schema idraulico. Distretti irrigui G – H – I 1: 5.000
- **B ELABORATI GRAFICI**
- B.1 Corografia 1:25.000
- B.2 Planimetria generale del comprensorio. 1:15.000
- B.2.1 Planimetria generale dei distretti irrigui 1:10.000
- B.3 Condotta adduttrice. Planimetria. Tratto Diga – Nodo A 1: 5.000
- B.3.1 Condotta adduttrice. Planimetria. Tratto Nodo A – Nodo C 1: 5.000
- B.3.2 Condotta adduttrice. Planimetria. Tratto Nodo C – Nodo E 1: 5.000
- B.3.3 Condotta adduttrice. Planimetria. Tratto Nodo E – Nodo G 1: 5.000
- B.3.4 Condotta adduttrice. Planimetria. Tratto Nodo G – Nodo I 1: 5.000
- B.4 Condotta adduttrice. Profili longitudinali. Tratto Diga – Nodo A
- B.4.1 Condotta adduttrice. Profili longitudinali. Tratto Nodo A – Nodo C
- B.4.2 Condotta adduttrice. Profili longitudinali. Tratto Nodo C – Nodo E
- B.4.3 Condotta adduttrice. Profili longitudinali. Tratto Nodo E – Nodo G
- B.4.4 Condotta adduttrice. Profili longitudinali. Tratto Nodo G – Nodo I
- B.5 Condotta adduttrice. Particolari tracciato
- B.6 Condotta adduttrice. Sezioni tipo di scavo 1:50
- B.7 Condotta adduttrice. Attraversamenti
- B.8 Condotta adduttrice. Manufatti di scarico e di sfiato 1:25
- B.9 Camere di manovra. Diramazione A. Carpenteria e apparecchiature idrauliche 1:50
- B.9.1 Camere di manovra. Diramazione B. Carpenteria e apparecchiature idrauliche 1:50
- B.9.2 Camere di manovra. Diramazione C. Carpenteria e apparecchiature idrauliche 1:50
- B.9.3 Camere di manovra. Diramazione D. Carpenteria e apparecchiature idrauliche 1:50
- B.9.4 Camere di manovra. Diramazione E. Carpenteria e apparecchiature idrauliche 1:50
- B.9.5 Camere di manovra. Diramazione H. Carpenteria e apparecchiature idrauliche 1:50
- B.9.6 Camere di manovra. Diramazione I. Carpenteria e apparecchiature idrauliche 1:50
- B.10 Camere di manovra A – D – H – I. Armature
- B.10.1 Camere di manovra B – C – E. Armature
- B.11 Camere di manovra. Particolari
- B.12 Condotte primarie. Planimetria. Distretti irrigui A - B - C 1:5.000
- B.12.1 Condotte primarie. Planimetria. Distretti irrigui D - E - F 1:5.000
- B.12.2 Condotte primarie. Planimetria. Distretti irrigui G - H - I 1:5.000
- B.13 Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo A
- B.13.1 Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo B
- B.13.2 Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo C
- B.13.3 Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo D
- B.13.4 Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo E
- B.13.5/a Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo F
- B.13.5/b Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo F
- B.13.6 Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo G
- B.13.7 Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo H
- B.13.8/a Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo I
- B.13.8/b Condotte primarie. Profili longitudinali. Distretto irriguo I
- B.14 Condotte primarie. Sezioni tipo di scavo 1:50
- B.15 Condotte primarie. Attraversamenti – Tav. 1
- B.15.1 Condotte primarie. Attraversamenti – Tav. 2
- B.15.2 Condotte primarie. Attraversamenti – Tav. 3
- B.15.3 Condotte primarie. Attraversamenti – Tav. 4
- B.16 Condotte primarie. Manufatti di derivazione, scarico e sfiato 1:25
- **E ESPROPRIAZIONI E ASSERVIMENTI**
- E.1 Espropri e asservimenti. Relazione di stima
- E.2 Espropri e asservimenti. Piano parcellare
- E.3 Planimetria catastale. Tratto Diga – Nodo A 1:5.000
- E.3.1 Planimetria catastale. Distretti irrigui A – B – C 1:5.000
- E.3.2 Planimetria catastale. Distretti irrigui D – E – F 1:5.000
- E.3.3 Planimetria catastale. Distretti irrigui G – H – I 1:5.000
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

- il suddetto progetto è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 26.06.2017;

VISTI:

- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383,
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell' art . 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

- di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di ratificare gli esiti della Conferenza dei Servizi di cui in narrativa e, conseguentemente, approvare la localizzazione degli interventi e delle opere previste dal "*Progetto di ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Sinalunga (SI) e Lucignano (AR)*", così come descritto negli elaborati sopra elencati, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dichiarando la pubblica utilità dell'infrastruttura ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett. b) e comma 3 del D.P.R. 327/2001;
- di prendere atto che l'approvazione del progetto in Conferenza di Servizi (DPR 18 aprile 1994 n. 383 e s.m.i.) "*sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le concessioni, anche edilizie, le autorizzazioni, le approvazioni i nullaosta previsti da leggi statali e regionali*" con effetto di contestuale variante allo strumento urbanistico vigente

IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Arch. Raffaele Lepore

COMUNE DI SINALUNGA
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

Il Responsabile dell'Area

COMUNE DI SINALUNGA
Area Finanziaria

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria