



# COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 51 del 21/09/2018

**OGGETTO: Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.**

L'anno duemiladiciotto e questo di ventuno del mese di settembre alle ore 21.15 nella sala Consiliare, dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 18045/2018, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Dei consiglieri Comunali sono presenti n.14 e assenti, sebbene invitati n.2 come di seguito:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Canini Martina	X		9 Graziani Daniele	X	
2 Beligni Anna	X		10 Marchi Patrizia		X
3 Criscuoli Matteo	X		11 Spinelli Giacomo	X	
4 Barbieri Serenella	X		12 Nero Stefania	X	
5 Licciano Emma	X		13 Ciacci Gabriele	X	
6 Zuzolo Claudia	X		14 Rappuoli Angelina	X	
7 Biagi Roberto		X	15 Bianconi Daniele	X	
8 Gialli Francesco	X		16 Mariotti Simone	X	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Bastreggi Vanessa	X		3 Mannucci Laura		X
2 Oliverio Paolo	X				

Assume la presidenza il Dr. Riccardo Agnoletti, Sindaco, assistito dal Segretario Dr. Domenico Gentile, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg: Martina Canini, Anna Beligni, Angelina Rappuoli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

**PRESO ATTO** degli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema "Protocollo & Atti";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

**PRESO ATTO**, altresì, che sono intervenuti sul presente punto:

Riccardo Agnoletti               - Sindaco  
Gabriele Ciacci                 - Consigliere di minoranza  
Angelina Rappuoli             - Consigliere di minoranza;

**VISTA**, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dalla quale si desume:

**CHE:**

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;

**CHE** si richiama:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:  
*In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.*

**CHE** è stata esaminata:

- la relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione e la valutazione tecnica degli errori materiali riscontrati;

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;

**CHE** si ritiene opportuno, per una piena e corretta applicazione delle disposizioni del Regolamento Urbanistico, provvedere alla rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e dell'art. 57 comma 12 delle NTA del R.U.;

**CHE** le proposte di rettifica sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 13.09.2018;

**CHE** sono stati esaminati:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

**CONSIDERATO** che con la medesima relazione viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**ASSUNTO**, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce alla relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**RITENUTA** la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

**VISTI** gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**UDITA** la dichiarazione di voto del Consigliere Ciacci il quale anticipa voto di astensione del proprio gruppo;

**UDITA** la dichiarazione di voto del Consigliere Rappuoli la quale anticipa il proprio voto di astensione;

**VISTO** l'esito della votazione sulla proposta dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti	n. 15
- Votanti	n. 10
- Astenuti	n. 5 (Nero, Ciacci, Rappuoli, Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli	n. 10
- Contrari	n. ==

## **DELIBERA**

**1) - di approvare** la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

**2) - di prendere atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**3) - di approvare** le rettifiche degli errori materiali riscontrati, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

**4) - di dare mandato** al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica;
- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati a seguito delle rettifiche agli errori materiali riscontrati;
- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale;

**SUCCESSIVAMENTE** posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

- Presenti	n. 15
- Votanti	n. 10
- Astenuti	n. 5 (Nero, Ciacci, Rappuoli, Bianconi, Mariotti)
- Favorevoli	n. 10
- Contrari	n. ==

**PERTANTO** avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Riccardo Agnoletti**

**IL SEGRETARIO**  
**Dr. Domenico Gentile**

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico in data odierna (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n° 69) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

### **L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

---

### **ESECUTIVITA'**

[ ] Deliberazione divenuta esecutiva decorso il termine di giorni DIECI dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3<sup>^</sup> comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Domenico Gentile**