



COMUNE DI SINALUNGA
PROVINCIA DI SIENA
Piazza Garibaldi n. 44 - 53048 Sinalunga (SI)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

24 Novembre 2025 – ore 21,00 seduta straordinaria 1^a convocazione

Presiede la seduta il Sindaco Edo Zacchei e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.

Vengono nominati scrutatori i Sig.ri Consiglieri: Sonia Massai, Ester Ricci, Angelina Rappuoli.

Si procede all'appello: sono presenti il Sindaco e n. 14 Consiglieri. Risultano assenti n. 2 Consiglieri (Roggi Tatiana, Papa Rebecca).

Il Presidente, preso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 21:09.

PUNTO 1 ODG: Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 9 Ottobre 2025

Il Sindaco passa all'esame del punto 1 all'O.d.G. "Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 9 Ottobre 2025" e chiede se ci siano interventi. Non ci sono interventi e pertanto pone in votazione la proposta che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15

Votanti n. 12

Astenuti n. 3 (Savelli, Bartolini, Rappuoli)

Favorevoli n. 12

Contrari n. ==

PUNTO 2 ODG: Comunicazioni del Sindaco

Il Sindaco passa all'esame del punto 2 all'O.d.G. "Comunicazioni del Sindaco". Il Sindaco informa il Consiglio Comunale di avere alcune comunicazioni da fare.

La prima è che sono iniziate ieri, grazie al contributo della Regione Toscana, le celebrazioni in ricordo del duecentosessantesimo anno dall'insediamento di Pietro Leopoldo che è diventato Granduca di Toscana. Il Comune di Sinalunga ha iniziato ieri con la passeggiata lungo la Via Lauretana. Ci sarà poi un prossimo appuntamento il 30 Novembre alla BiBet di Bettolle, poi un convegno organizzato sull'architettura Leopoldina presso la Leopoldina dell'Esse Secco a Bettolle il 5 dicembre prossimo e infine gli eventi terminano il 14 dicembre con la visita alla fattoria e una passeggiata nelle opere di bonifica della Valdichiana. Sono iniziative a cui il Sindaco invita tutti i Consiglieri a partecipare.

L'altra comunicazione invece è relativa a Valdichiana Capitale della Cultura. Il Sindaco afferma che il 2025 è stato un anno particolare che volge al termine. Domenica prossima è in programma nella scaletta degli eventi uno spettacolo legato al teatro in Valdichiana. Si tratta di uno spettacolo ma anche di un laboratorio di autonarrazione, tutto al femminile, quindi dedicato alle donne, alla condizione femminile e ai percorsi per la

sua affermazione. L'evento, diretto da un'artista di fama internazionale, Angels Aymar, è in programma per domenica prossima alle ore 18 a Montepulciano. Il Sindaco invita tutti a partecipare.

PUNTO 3 ODG: Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 - Variazione n.3.

Il Sindaco passa all'esame del punto 3 all'O.d.G. "Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 - Variazione n.3." ed illustra la proposta.

Afferma che si tratta di una variazione necessaria per inserire nel programma triennale nuovi interventi, anche se siamo a fine anno.

In particolare, si prende atto di un contributo ricevuto dalla Regione Toscana per l'adeguamento sismico della scuola secondaria di Bettolle di 682.000,00 €, che verrà cofinanziato con risorse comunali con la successiva variazione di bilancio, per un importo complessivo dei lavori di 850.000,00 €.

Si prende poi atto del finanziamento del progetto "Le Vie dell'Acqua" per un importo di 165.000,00 €, che prevede anch'esso un cofinanziamento. Si destinano agli interventi di asfaltatura ulteriori 178.000,00 €. Poi si prende atto del progetto e del cofinanziamento che è arrivato, anche questo dalla Regione Toscana, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della scuola secondaria di primo grado di Sinalunga. Si inserisce nel programma delle opere pubbliche l'efficientamento energetico della scuola primaria di Sinalunga, quindi le scuole elementari di via Cavour.

Da ultimo si inserisce nel programma triennale delle opere pubbliche il progetto di riqualificazione di Piazza del Popolo di Bettolle per un importo di 240.000,00 € che viene finanziato con un prestito da assumere presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Interviene il Consigliere Rappuoli che chiede delucidazioni in merito al risanamento conservativo nei locali di via Cacciaconti; in particolare, chiede quali locali siano. In merito, poi, all'intervento di riqualificazione di Piazza del Popolo di Bettolle, chiede di capire in che cosa consistano i lavori previsti per 240.000,00 €. dato che le sembra di ricordare che ci siano stati già degli interventi su quella Piazza una decina d'anni fa circa, per cui conclude affermando che o si è sbagliato prima o si sbaglia adesso.

Risponde il Sindaco, Edo Zacchei. Relativamente al risanamento conservativo dei locali di via Spadaforte, precisa che si tratta di locali di proprietà del Comune e sono due stanze accanto all'attuale Sala Larth. È un progetto finanziato attraverso i bandi delle aree interne, che riguarda tutti e dieci i comuni della Valdichiana Senese. Saranno sale espositive che si aggiungono alla Sala Larth.

Per quanto riguarda Piazza del Popolo di Bettolle si tratta di una riqualificazione straordinaria della parte della Piazza che riguarda l'area dell'anfiteatro, dove viene rifatta l'area giochi, vengono ripristinati i cordoli, il marciapiede, tolti i pini e piantate delle piante più adatte. Si tratta di un progetto che è già stato approvato dalla Giunta Comunale; quindi, a questo punto può andare in affidamento. Non c'è nessun errore rispetto a prima; viene riportata una situazione di sicurezza e di decoro di quella parte della piazza.

In assenza di altri interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 3 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15

Votanti n. 13

Astenuti n. 2 (Savelli, Bartolini)

Favorevoli n. 12

Contrari n. 1 (Rappuoli)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15
Votanti n. 13
Astenuiti n. 2 (Savelli, Bartolini)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Rappuoli)

PUNTO 4 ODG: Acquisizione a titolo oneroso di aree private per la realizzazione della strada al servizio del Centro di Raccolta Comunale posto in via Voltella a Sinalunga - Approvazione del prezzo per la cessione volontaria e autorizzazione atti.

Il Sindaco passa all'esame del punto 4 all'O.d.G. "Acquisizione a titolo oneroso di aree private per la realizzazione della strada al servizio del Centro di Raccolta Comunale posto in via Voltella a Sinalunga - Approvazione del prezzo per la cessione volontaria e autorizzazione atti." ed illustra la proposta.

Afferma che con questa delibera si autorizza il Comune a fare gli atti di acquisizione di un terreno posto nelle immediate vicinanze dell'isola ecologica di Via Voltella, che aveva avuto un appunto da parte della ASL per quanto riguarda la sicurezza nelle modalità di conferimento di rifiuti. È stato, quindi, fatto un progetto e realizzata un'ulteriore viabilità sul retro dell'isola ecologica per consentire una circolarità più libera e un sistema rotativo di utilizzo dell'isola ecologica.

Per questo motivo, si rende necessario acquisire il terreno, per il quale c'è l'accordo. Il prezzo di acquisto è stato quantificato tenendo conto che l'area in questione, da agricola passa a un'area che ha usi di tipo diverso; dunque, è stato ritenuto congruo dall'ufficio tecnico la somma di euro dieci al metro quadro a cui si aggiunge l'indennità aggiuntiva che viene riconosciuta nel caso di cessione volontaria e dell'occupazione di urgenza. Il totale dell'importo per acquisire il terreno è 9.864,17 €.

Interviene il Consigliere Rappuoli che afferma che in alcune situazioni ci si comporta in un modo, in altre come questa, ci si comporta in un altro. Fa riferimento al fatto che l'amministrazione comunale, per la realizzazione dell'impianto di irrigazione del campo sportivo, è entrata nei suoi terreni senza nessuna autorizzazione e senza concertare nessuna cifra; qui invece si è adoperato il giusto metro, ci si è concertati con i proprietari, si è fatto quanto di legge; quindi, vorrebbe capire come mai questi due atteggiamenti diversi e afferma che comunque non le sembra poco 10,00 €, dato che i valori di esproprio sono molto più bassi e per questo anticipa il suo voto contrario.

Interviene, poi, il Consigliere Savelli che chiede, dato che la strada poi servirà di fatto all'utilizzo dell'isola ecologica, perché Sei Toscana non intervenga economicamente per una cosa che poi interessa molto il suo lavoro, oltre che un discorso di viabilità urbana.

Il Sindaco risponde che Sei Toscana interviene per quelle che sono le attività e lo svolgimento delle stesse dentro l'isola ecologica. L'isola ecologica è di proprietà del Comune di Sinalunga e quindi è il Comune di Sinalunga che deve provvedere alle prescrizioni che l'ASL ha fatto, essendo prescrizioni di tipo logistico. L'accesso con quel sistema lì non era più consentito, evidentemente sono cambiate delle norme ultimamente, ma è il Comune che deve provvedere a fornire l'isola ecologica funzionante e con i giusti criteri di accesso. Il Comune si è informato di questo. La ASL aveva dato anche ulteriori prescrizioni dentro l'isola ecologica per il suo funzionamento e quelle sono state ottemperate da parte di Sei Toscana.

Il Sindaco replica anche alle obiezioni sollevate dal Consigliere Rappuoli precisando che la valutazione circa la congruità del prezzo le ha fatte l'ufficio tecnico tenendo presente il prezzo medio di mercato per tali tipi di terreni relativamente a determinati tipi di interventi.

Per quanto riguarda l'altro appunto, l'Amministrazione Comunale in questo caso ha fatto un intervento; quindi, ha contattato il proprietario che gli ha dato il consenso di cedere di quel terreno e di poter realizzare

questa infrastruttura di servizio dell'isola ecologica. Trattasi di una cosa del tutto diversa da quella che il Consigliere narrava nei confronti della sua proprietà dove l'Amministrazione non ha fatto nessun atto, ed è lei che ha fatto un atto con l'ente irriguo che ha realizzato l'impianto. Ci sono dei documenti firmati da lei per l'occupazione d'urgenza ed ha anche firmato l'accettazione dell'indennità che le è già stata pagata per l'80%. Il Sindaco non trova comunque corretto che il Consigliere porti in un'assise di questo tipo le sue questioni personali.

Il Consigliere Savelli chiede di fare una dichiarazione di voto affermando che, poiché trattasi di intervento finalizzato a garantire dei parametri di sicurezza e di funzionalità dell'impianto e, diversamente dal Consigliere Rappuoli, non ha la prontezza di quelle che siano le valutazioni relative al prezzo al metro quadro del terreno, si asterrà insieme al suo gruppo.

Si passa, quindi, alla votazione della proposta iscritta al punto 4 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15
Votanti n. 13
Astenuiti n. 2 (Savelli, Bartolini)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Rappuoli)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15
Votanti n. 13
Astenuiti n. 2 (Savelli, Bartolini)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Rappuoli)

PUNTO 5 ODG: BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 – VARIAZIONE NOVEMBRE 2025 APPROVAZIONE

Il Sindaco passa all'esame del punto 5 all'O.d.G. "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 – VARIAZIONE NOVEMBRE 2025 APPROVAZIONE" ed illustra la variazione nel dettaglio, evidenziando che si tratta di una variazione importante poiché è l'ultima consentita prima della fine dell'anno.

Il Capogruppo di maggioranza, Consigliere Giulia Giometti, effettua una dichiarazione di voto: *“Come capogruppo di maggioranza esprimo anche a nome di tutto il mio gruppo il nostro convinto sostegno alla variazione di bilancio che stasera è stata portata in approvazione. Si tratta per noi questo di un fondamentale atto che ci permetterà di proseguire con tutta una serie di interventi concreti e che risponderà alle necessità dei nostri cittadini. In particolare, per noi è importante questa variazione perché andrà a programmare importanti lavori pubblici, tra cui gli asfalti, per esempio, la strada di Collalto, via Nuova di Scrofiano e la zona anche di Bisciano a Bettolle. Non di minore importanza sono sicuramente i marciapiedi a Guazzino, la realizzazione dei marciapiedi a Guazzino che sicuramente migliorano la sicurezza e la qualità di vita quotidiana di tutti i residenti del posto. Inoltre, verranno stanziati importanti risorse per interventi strategici all'interno dei nostri edifici scolastici con opere sia di efficientamento energetico che di installazione di impianti fotovoltaici oltre ad altre opere di tipo strutturale che renderanno i nostri edifici sia più sostenibili, moderni ed anche accoglienti. In ultimo, non per importanza, è il progetto di rigenerazione urbana di Piazza del Popolo di Bettolle. Con questo intervento si contribuirà sicuramente a riqualificare un luogo di importanza centrale per la vita sociale e comunitaria del nostro territorio. Alla luce quindi di questi elementi riteniamo che questa variazione di bilancio sia importante per la crescita del nostro territorio, per cui il nostro non potrà che essere un voto favorevole.”*

In assenza di altri interventi, si passa, quindi, alla votazione della proposta iscritta al punto 5 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 3 (Savelli, Rappuoli, Bartolini)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 3 (Savelli, Rappuoli, Bartolini)

PUNTO 6 ODG: GESTIONE ASSOCIATA IN MATERIA DI RANDAGISMO PER IL SERVIZIO DI CATTURA CANI RANDAGI E CANILE SANITARIO TRA I COMUNI DELLA ZONA VALDICHIANA SENESE E VALDICHIANA ARETINA 2026/2029 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.-

Il Sindaco passa all'esame del punto 6 all'O.d.G. "GESTIONE ASSOCIATA IN MATERIA DI RANDAGISMO PER IL SERVIZIO DI CATTURA CANI RANDAGI E CANILE SANITARIO TRA I COMUNI DELLA ZONA VALDICHIANA SENESE E VALDICHIANA ARETINA 2026/2029 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.-" ed illustra la proposta.

Interviene il Consigliere Rappuoli affermando che è sempre stata poco favorevole alle gestioni associate dei servizi in quanto le ritiene poco efficaci; basti pensare al piano strutturale. Per questo motivo, propone di realizzare un canile comunale, dato che di soldi ne vengono sprecati molti come, per esempio, per la realizzazione di dissuasori o per la Fiera alla Pieve.

Il Sindaco afferma che la proposta del Consigliere non è sicuramente possibile accoglierla.

In assenza di altri interventi, si passa, quindi, alla votazione della proposta iscritta al punto 6 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 3 (Rappuoli, Savelli, Bartolini)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 3 (Rappuoli, Savelli, Bartolini)

PUNTO 7 ODG: GESTIONE ASSOCIATA DEL CANILE RIFUGIO TRA I COMUNI DELLA ZONA VALDICHIANA ARETINA E VALDICHIANA SENESE DAL 01/01/2026 AL 31/12/2029 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Il Sindaco passa all'esame del punto 7 all'O.d.G. "GESTIONE ASSOCIATA DEL CANILE RIFUGIO TRA I COMUNI DELLA ZONA VALDICHIANA ARETINA E VALDICHIANA SENESE DAL 01/01/2026 AL 31/12/2029 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE." ed illustra la proposta.

Interviene il Consigliere Rappuoli la quale, riallacciandosi a quanto affermato al punto precedente, suggerisce di utilizzare il mattatoio, visto che non è utilizzato da tanti anni e sono stati spesi quasi due milioni di euro.

In Sindaco prende atto del suggerimento del Consigliere Rappuoli ma lo giudica non consono e quindi non accoglibile.

In assenza di altri interventi, si passa, quindi, alla votazione della proposta iscritta al punto 7 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 3 (Rappuoli, Savelli, Bartolini)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 3 (Rappuoli, Savelli, Bartolini)

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 21:52.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Annalisa Chiacchio

firmato digitalmente

Il Sindaco
Edo Zacchei