COPIA

COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **64**	DEL **29/10/2026**

OGGETTO: Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **21:10** dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 20967 del 23/10/2026 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **15** ed assenti n. **2** come di seguito riportato:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
sindaco	ZACCHEI EDO	Si	
consigliere	GIOMETTI GIULIA	Si	
consigliere	ELISABETTA VALENTINO	Si	
consigliere	LUNGHINI FRANCESCO		Si
consigliere	CENCINI LISA	Si	
consigliere	BIANCHINI DAVIDE	Si	
consigliere	SESTITO MAILINDA	Si	
consigliere	MARIOTTINI MARIO	Si	
consigliere	RICCI ESTER	Si	
consigliere	PERICOLI COSETTA	Si	
consigliere	MASSAI SONIA	Si	
consigliere	FEI LEOPOLDO	Si	
consigliere	SAVELLI MATTIA	Si	
consigliere	ROGGI TATIANA	Si	
consigliere	PAPA REBECCA		Si
consigliere	BARTOLINI MARCO	Si	
consigliere	RAPPUOLI ANGELINA	Si	

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente
1 Bagnoli Gianni		X
2 Buracchi Carlo	X	
3 Cottone Rosa	X	
4 Ferretti Alessandro	X	

Assume la presidenza Edo Zacchei, assistito dal Segretario Generale Annalisa Chiacchio, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8 dello Statuto del Comune.
Il Presidente riscontrato il numero legale e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta che si svolge in presenza presso la sede comunale invitando i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
Scrutatori Sigg.ri: Marco Bartolini, Giulia Giometti, Mario Mariottini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2006, poi modificato con Deliberazione C.C. n. 13 del 25.06.2014 e con deliberazione C.C. n. 39 del 17/07/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari";

RICHIAMATO altresì il "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari, della Conferenza dei Capigruppo e della Giunta Comunale in modalità telematica. Approvazione" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2022;

PRESO ATTO degli interventi così come riportati integralmente:
- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema "Civilia Next";

- sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione “Registrazioni video Consiglio Comunale”;

VISTA, in merito all’oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell’Area Funzionale Governo del Territorio dalla quale si desume che:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;

CHE sono stati esaminati:

- l’art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all’aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:

  In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all’elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell’art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.

CHE sono stati esaminati:

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- la relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione e la valutazione tecnica degli errori materiali riscontrati;

CHE si è ritenuto opportuno**,** per una piena e corretta applicazione delle disposizioni del Regolamento Urbanistico, provvedere alla rettifica degli errori materiali riscontrati, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e dell'art. 57 comma 12 delle NTA del R.U.;

CHE sono stati esaminati:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

ACQUISITI alla succitata proposta i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell’Area Funzionale Governo del Territorio, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in materia ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs.vo n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta dell'Area Funzionale Governo del Territorio, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15
Votanti n. 11
Astenuti n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)
Favorevoli n. 11
Contrari n. ==

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. **di approvare** le rettifiche degli errori materiali riscontrati, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

3. **di dare mandato** al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:
   - di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico attraverso la modifica e/o inserimento delle schede di rilievo degli edifici oggetto di rettifica;
   - di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione di tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati a seguito delle rettifiche agli errori materiali riscontrati;
   - di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
   - di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
   - di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;
   - di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale.

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

Presenti n. 15
Votanti n. 11

Astenuti n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)
Favorevoli n. 11
Contrari n. ==

PERTANTO, avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Edo Zacchei	IL SEGRETARIO Annalisa Chiacchio

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.