



COMUNE DI SINALUNGA
PROVINCIA DI SIENA
Piazza Garibaldi n. 44 - 53048 Sinalunga (SI)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

23 Aprile 2026 – ore 21,00 seduta ordinaria 1^a convocazione

Presiede la seduta il Sindaco Edo Zacchei e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.

Vengono nominati scrutatori i Sig.ri Consiglieri: Marco Bartolini, Ricci Ester, Giulia Giometti.

Si procede all'appello: sono presenti il Sindaco e n. 14 Consiglieri.

Il Presidente, preso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 21:12.

PUNTO 1 ODG: Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 9 Marzo 2026

Il Sindaco passa all'esame del punto 1 all'O.d.G. "Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 9 Marzo 2026" e chiede se ci siano interventi. Non ci sono interventi e pertanto pone in votazione la proposta che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15

Votanti n. 12

Astenuti n. 3 (Savelli, Bartolini, Rappuoli)

Favorevoli n. 12

Contrari n. ==

PUNTO 2 ODG: Comunicazioni del Sindaco

Il Sindaco passa all'esame del punto 2 all'O.d.G. "Comunicazioni del Sindaco".

Il Sindaco, quindi, innanzitutto, informa il Consiglio Comunale di aver provveduto a nominare, con proprio decreto n. 19 del 31/3/2026, il rappresentante del Comune di Sinalunga per il Cantiere Internazionale d'Arte di Montepulciano, rinnovando l'incarico all'Assessore alla Cultura, Gianni Bagnoli.

Seguono poi le comunicazioni sui prossimi eventi in programma a Sinalunga. La prima, la più imminente, è la ricorrenza e la commemorazione del 25 aprile, che, come ogni anno, verrà celebrata a Bettolle al monumento delle rimembranze, alle ore 10, e alle ore 11 a Sinalunga con il solito corteo con i Bersaglieri, la commemorazione al monumento, l'intervento dell'autorità e poi il concerto della fanfara dei Bersaglieri. Nel pomeriggio poi è prevista musica *live* in piazza e alle 21:15 presso il teatro Ciro Pinsuti la presentazione del libro di Sara Lucaroni, dove interverranno l'onorevole Elisabetta Piccolotti e Andrea Scanzi.

Subito dopo, ci sarà l'iniziativa del 1° maggio che anche quest'anno, come ogni anno, è organizzata dai sindacati in difesa e in sostegno al lavoro con il solito corteo in Piazza Garibaldi e con l'intervento dei sindacati in un comizio conclusivo.

Il Sindaco comunica che quest'anno, per la prima volta, si svolgeranno manifestazioni in occasione della Festa dell'Europa 2026, per le quali si è partecipato ad un bando di finanziamento e sono state riconosciute

delle risorse che permettono di organizzare in Piazza Garibaldi a Sinalunga per l'8, 9, 10 maggio 2026 delle iniziative significative nei confronti dell'Europa.

Infine, per l'ultima comunicazione passa la parola alla Consigliera con delega alle Pari Opportunità, Mailinda Sestito, che illustra il bilancio di genere anno 2024.

Alle ore 21:18 arriva la Consigliera Tatiana Roggi.

PUNTO 3 ODG: CONTO DEL BILANCIO 2025 – RELAZIONE SULLA GESTIONE 2025 E ALLEGATI OBBLIGATORI – APPROVAZIONE.

Il Sindaco passa all'esame del punto 3 all'O.d.G. "CONTO DEL BILANCIO 2025 – RELAZIONE SULLA GESTIONE 2025 E ALLEGATI OBBLIGATORI – APPROVAZIONE." ed illustra la proposta. Trattasi di un adempimento di legge obbligatorio, imposto dalle regole di contabilità.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 3 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. ==

Favorevoli n. 12

Contrari n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. ==

Favorevoli n. 12

Contrari n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)

PUNTO 4 ODG: BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 – VARIAZIONE ART. 175 del TUEL (D.Lgs. 267/2000) - APRILE 2026 – APPROVAZIONE.

Il Sindaco passa all'esame del punto 4 all'O.d.G. "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 – VARIAZIONE ART. 175 del TUEL (D.Lgs. 267/2000) - APRILE 2026 – APPROVAZIONE." ed illustra la proposta.

Interviene il Capogruppo di minoranza, Consigliere Mattia Savelli, e chiede di fare una dichiarazione di voto affermando, a nome del gruppo che rappresenta, che riguardo a questo punto e agli interventi che si andranno a svolgere, sono in accordo su alcuni. Anzi, sottolinea come per alcuni di essi si sarebbe potuto stanziare anche più risorse, mentre su altri sono abbastanza scettici, per esempio per quanto riguarda l'acquisto della sede del Monte dei Paschi di Siena di cui al prossimo punto all'ordine del giorno. Ritengono che la spesa sia abbastanza importante data la metratura dell'immobile e la sua collocazione. Pertanto, esprimeranno voto contrario.

Si passa, quindi, alla votazione della proposta iscritta al punto 4 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 16
Votanti n. 16
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 4 (Savelli, Bartolini, Roggi, Rappuoli)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 16
Votanti n. 16
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 12
Contrari n. 4 (Savelli, Bartolini, Roggi, Rappuoli)

PUNTO 5 ODG: Acquisizione al patrimonio pubblico dell'immobile sito in Piazza Garibaldi, n. 13/B

Il Sindaco passa all'esame del punto 5 all'O.d.G. "Acquisizione al patrimonio pubblico dell'immobile sito in Piazza Garibaldi, n. 13/B" ed illustra la proposta.

Interviene il Consigliere Mattia Savelli il quale afferma di comprendere benissimo le necessità della farmacia ma, a parere suo, lascia perplessi il prezzo che, anche se risponde ai valori OMI, non risponde all'attuale andamento del mercato immobiliare, trattandosi di un fondo che ha soltanto destinazione commerciale, perché residenziale non potrebbe essere.

Sottolinea inoltre che la Banca Monte dei Paschi in questi anni è stata sempre incaricata del servizio di tesoreria dal Comune di Sinalunga, per cui un occhio di maggiore riguardo secondo loro sarebbe stato il minimo da parte sua.

Ricorda che, nella scorsa seduta consiliare, è stata portata l'acquisizione dell'ex CIGAF con cifre ben diverse, con un immobile di un altro pregio, collocato proprio in mezzo alla Pieve. Quindi, ribadisce che secondo lui, il prezzo è eccessivo, fuori mercato e che se non ci fosse stato il Comune di Sinalunga, quell'immobile sarebbe rimasto senza acquirente chissà per quanti anni.

In conclusione, quindi, afferma di condividere la finalità e capire le necessità della farmacia, però hanno delle perplessità sull'importo da pagare.

Interviene la Consigliera Angelina Rappuoli la quale si associa alle considerazioni del Consigliere Savelli affermando di condividere le finalità dell'immobile ma crede che il prezzo sia troppo alto rispetto alle condizioni dell'immobile. Ritiene che gli impianti vadano tutti rifatti perché sicuramente non sono a norma per l'attività che ci si dovrà andare a svolgere. Inoltre, l'assenza di vetrine che si affacciano sulla piazza, nell'eventualità che la farmacia possa essere posizionata in un altro luogo o in un'altra posizione, fa sì che questo locale sia abbastanza difficile da rivendere. Non condivide questa tipologia di investimento a questo prezzo.

Interviene la Capogruppo di Maggioranza Consigliera Sig.ra Giulia Giometti la quale esprime a nome di tutto il gruppo di maggioranza, grande soddisfazione per il risultato raggiunto. In questo modo, infatti, da una parte, come per l'immobile ex CIGAF, si rivalutano una serie di locali e immobili situati in punti centrali del paese, in questo caso la piazza; dall'altra parte, cosa ancora più importante, si cerca di andare incontro alle esigenze dei cittadini. Quindi questo, per loro, è un grande risultato.

Conclude l'intervento il Sindaco, Edo Zacchei, affermando che la stima è una media dei valori minimi e massimi della tabella OMI. Si va da euro 830 a euro 1150, qui siamo a euro 990.

Innanzitutto, sono state fatte altre verifiche sulla piazza per capire se ci fossero stati locali di quella dimensione che avrebbero potuto ospitare quel servizio con lo stesso costo di acquisto e di riorganizzazione, e non ne sono stati trovati.

L'ampliamento dell'offerta dei servizi alla cittadinanza, nella parte alta del paese, crede che non possa essere monetizzato con 20.000 euro e che un servizio di questo tipo valga molto più di tale cifra. Quindi la responsabilità di votare contro per soli 20.000 € se la prenderà la minoranza. Tra l'altro afferma che la farmacia è un servizio in utile.

Il Capogruppo di minoranza, Consigliere Mattia Savelli, effettua una dichiarazione di voto. A nome del gruppo che rappresenta afferma che si asterranno in quanto non condividono l'importo ma sicuramente condividono ampiamente quella che è la finalità e l'utilità.

Si passa, quindi, alla votazione della proposta iscritta al punto 5 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 16

Votanti n. 12

Astenuti n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)

Favorevoli n. 12

Contrari n. ==

PUNTO 6 ODG: Statuto dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Modifiche.

Il Sindaco passa all'esame del punto 6 all'O.d.G. "Statuto dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Modifiche." ed illustra la proposta.

Interviene il Capogruppo di minoranza, Consigliere Mattia Savelli, e chiede di fare una dichiarazione di voto, affermando, a nome del gruppo che rappresenta, che voteranno in maniera contraria perché ritengono che il metodo di elezione del Presidente non rispecchi quelle che sono, secondo loro, le caratteristiche dell'Unione dei Comuni. Andando a lasciare al Consiglio la votazione del Presidente, inevitabilmente i comuni più piccoli saranno penalizzati perché hanno una rappresentatività ridotta. Questa situazione andrebbe non a scapito del nostro comune ma di altri comuni. La rotazione poteva essere un metodo per garantire a tutti una rappresentatività nel corso degli anni, anche per comuni più piccoli che hanno comunque la necessità di essere rappresentati da un proprio Presidente.

Si passa, quindi, alla votazione della proposta iscritta al punto 6 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. ==

Favorevoli n. 12

Contrari n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)

PUNTO 7 ODG: MICROCREDITO DI SOLIDARIETA' S.P.A. – ADEGUAMENTO STATUTARIO PROPEDEUTICO ALLA TRASFORMAZIONE IN IMPRESA SOCIALE AI SENSI DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017 N. 112 E S.M.I.

Il Sindaco passa all'esame del punto 7 all'O.d.G. "MICROCREDITO DI SOLIDARIETA' S.P.A. – ADEGUAMENTO STATUTARIO PROPEDEUTICO ALLA TRASFORMAZIONE IN IMPRESA SOCIALE AI SENSI DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017 N. 112 E S.M.I." ed illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 7 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 16
Votanti n. 16
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 16
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 16
Votanti n. 16
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 16
Contrari n. ==

PUNTO 8 ODG: Presa d'atto del Piano Integrato di Salute (PIS) 2024–2026 della Società della Salute Amiata Senese e Val d'Orcia – Valdichiana Senese.

Il Sindaco passa all'esame del punto 8 all'O.d.G. "Presa d'atto del Piano Integrato di Salute (PIS) 2024–2026 della Società della Salute Amiata Senese e Val d'Orcia – Valdichiana Senese." ed illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 8 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 16
Votanti n. 12
Astenuiti n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)
Favorevoli n. 12
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 16
Votanti n. 12
Astenuiti n. 4 (Savelli, Roggi, Bartolini, Rappuoli)
Favorevoli n. 12
Contrari n. ==

PUNTO 9 ODG: Mozione presentata dal Gruppo Consiliare "Lista Civica Angelina per Sinalunga" (prot. n. 7552 del 16/04/26) avente ad oggetto "Chiusura Via Trieste e Piazza Stazione periodo Fiera alla Pieve".

Il Sindaco passa all'esame del punto 9 all'O.d.G. "Mozione presentata dal Gruppo Consiliare "Lista Civica Angelina per Sinalunga" (prot. n. 7552 del 16/04/26) avente ad oggetto "Chiusura Via Trieste e Piazza Stazione periodo Fiera alla Pieve".

Il Consigliere Angelina Rappuoli legge il contenuto della mozione. Chiede, poi, ai Consiglieri di tenere conto, in sede di votazione, del danno economico patito dai commercianti, in termini di mancato incasso a causa dell'organizzazione della Fiera. Chiede inoltre che del mancato incasso dei commercianti se ne faccia carico l'amministrazione con decurtazione delle tasse locali, dato che la concertazione non c'è e non c'è stata, alla PEC non è stato risposto e i commercianti non sono stati sentiti.

Interviene il Sindaco, Edo Zacchei, affermando che le analisi che il Consigliere Rappuoli riporta, le ha già portate altre volte e non hanno trovato consenso e presume che non lo troveranno nemmeno questa volta. E' convinto che il progetto di riorganizzazione della Fiera alla Pieve, avvenuto da qualche anno a questa parte, sia un progetto di miglioramento e di promozione del territorio in modo molto più spiccato rispetto al passato.

Questo non per non riconoscere le difficoltà che il commercio in questi anni, soprattutto in questi ultimi anni, sta affrontando; fare il commerciante è un lavoro estremamente complicato e difficile rispetto agli anni precedenti. Ritiene, tuttavia, che pensare a un centro della Pieve durante il periodo della fiera libero da eventi di quel tipo non porterebbe migliorie significative agli incassi dei commercianti. È bene valutare quello che i commercianti del centro Pieve incassavano quando c'erano gli ambulanti; quindi, si va a 8 anni fa rispetto ad oggi, ma è anche bene valutare quello che i commercianti incassano nella settimana prima o dopo la settimana della fiera, perché fare un paragone con gli incassi di 8 anni fa non è corretto. In 8 anni è mutato il mondo dal punto di vista commerciale, ma è anche l'elemento che comunque ha garantito a questo territorio di poter prevedere incrementi, recuperi edilizi, riqualificazioni di aree che altrimenti sarebbero degradate. Quindi in ogni scelta c'è sempre un pro e un contro; crede che nella scelta fatta a Sinalunga, prevalgano enormemente i pro.

Per quanto riguarda il tema della concertazione, della condivisione del progetto della manifestazione della Fiera alla Pieve, più o meno tutti gli anni gli incontri con il CCN o con i commercianti o con le associazioni di categoria sono stati fatti e da quegli incontri non sono mai emerse proposte significative da prendere in considerazione, se non la presa d'atto del progetto che veniva presentato e la contrarietà da parte di qualcuno al progetto, ma senza proposte alternative, insomma, sostenibili.

Gli risulta comunque che quest'anno siano previsti degli incontri con le associazioni di categoria e con i commercianti, non soltanto del centro Pieve, ma tutti i commercianti del comune di Sinalunga, perché nell'evento della Fiera alla Pieve oramai sono coinvolti tutti i commercianti e non soltanto quelli che ricadono in Viale Trieste.

Per cui, in conclusione afferma che l'impostazione che è stata conferita alla Fiera alla Pieve sia un'impostazione di rilancio affinché la Fiera non si riduca ad un grande mercato e basta, simile a tutti gli altri, ma si presenti come un contenitore di interessi e di opportunità.

Per quanto concerne la domanda finale sull'opportunità di ridurre la chiusura a 7 giorni, questo significherebbe avere il secondo fine settimana senza eventi o con la necessità di organizzazione in contesti di tipo diverso e questo lo valuteranno anche con le associazioni di categoria e commercianti.

Invita, quindi, i consiglieri, tutti, ma soprattutto i consiglieri di maggioranza, a non votare a favore di questa mozione, ma demandare ogni valutazione al riguardo agli incontri con le associazioni di categoria e con gli esercenti, nelle sedi opportune. Non è questa la sede corretta per decidere tagli e modifiche alla Fiera.

Si passa alla votazione sulla mozione di cui trattasi che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. ==

Favorevoli n. 4

Contrari n. 12 (Zacchei Edo, Giometti Giulia, Valentino Elisabetta, Lunghini Francesco, Cencini Lisa, Bianchini Davide, Sestito Mailinda, Mariottini Mario, Ricci Ester, Pericoli Cosetta, Massai Sonia, Fei Leopoldo)

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 22:43.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Annalisa Chiacchio

firmato digitalmente

Il Sindaco
Edo Zacchei