



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio : AREA TECNICA\\U.O. Lavori Pubblici

Anno. : 2018

Numero : 14

OGGETTO:

"Riqualificazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste" - Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica che costituisce variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Al Consiglio Comunale

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende incrementare la sicurezza stradale soprattutto nei confronti delle utenze deboli andando a realizzare interventi che incentivino gli spostamenti a piedi, in particolare all'interno delle aree urbane.

Che con questo scopo si prevede di realizzare un percorso pedonale tra via Paganini e Viale Trieste, di collegamento con il centro commerciale naturale di Pieve di Sinalunga e con la Chiesa Parrocchiale di San Pietro ad Mensulas.

Che tale percorso pedonale potrà essere realizzato andando a riqualificare un antico percorso campestre di particolare pregio, attualmente inutilizzato ed in stato di abbandono, di proprietà di privati.

Visto l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 2 del 26/01/2018 che indica all'Area Funzionale Tecnica di predisporre il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Riqualificazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste" che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale, costituirà variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, determinando di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista l'allegata documentazione di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, finalizzata alla "Riqualificazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste", redatta dall'Area Tecnica, composta dai seguenti elaborati:

- Inquadramento cartografico su ortofotocarta – scala 1:5.000
- Inquadramento cartografia tecnica regionale – scala 1:5.000
- Inquadramento R.U. vigente – scala 1:5.000
- Inquadramento R.U. VARIANTE – scala 1:5.000
- Planimetria catastale (scala 1:2.000) e piano particellare.

Vista la *Relazione Motivata* redatta dall'Area Tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter, L.R. 10/2010, con cui è stata richiesta la valutazione di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto il *Provvedimento Motivato*, espresso con verbale n. 01/2018 del 12/02/2018, dalla Commissione Comunale per il Paesaggio con funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, di *esclusione* della proposta di variante di cui trattasi dalla procedura di VAS di cui agli artt. 23 e 28 della L.R. 10//2010;

Visto l'allegato **progetto di fattibilità tecnica ed economica** per la "*Riqualficazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste*", redatto dall'area tecnica secondo i dettami dell'art. 23 comma 5 e 5-bis del D.Lgs. 50/2016, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico illustrativa*
- *Relazione Urbanistica di variante al R.U.*
- *Certificazione esenzione indagini geologico-tecniche*
- *Valutazione assoggettabilità semplificata a VAS*
- *Elaborati grafici*
- *Indicazioni preliminari sulla sicurezza*
- *Stima della spesa e quadro economico*
- *Piano particellare preliminare*

con prevede una spesa complessiva di € 50.000,00;

Rilevato che nel vigente "*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020*", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2018, risulta compreso l'intervento in oggetto, denominato "*Collegamento pedonale tra via Paganini e viale Trieste*", per un importo complessivo di € 50.000,00;

Vista la comunicazione prot. 3448 del 19/02/2018, notificata al proprietario del terreno interessato dalle opere in data 19/02/2018, di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica per la "*Riqualficazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste*", effettuato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 7 della L. 241/1990;

Rilevato che all'attualità, trascorsi oltre 30 giorni dalla notifica, non risultano pervenute osservazioni da parte degli interessati;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico del Comune di Sinalunga, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31/03/2016, pubblicata sul BURT n. 19 del 11/05/2016, nella tavola "*PRO2 Disciplina degli insediamenti – Sinalunga – Pieve - Rigaiolo*", include l'area oggetto di intervento tra i "*Tessuti consolidati prevalentemente residenziali*" (art. 51 - NTA);

Considerato che al fine di realizzare la riqualficazione dell'area in esame, recuperando un antico percorso campestre di particolare pregio paesaggistico, occorre necessariamente procedere ad un adeguamento urbanistico dello strumento di pianificazione vigente apportando una variante al Regolamento Urbanistico, classificando l'area suddetta come "*Verde Pubblico – Aree ed attrezzature per servizi pubblici e/o di interesse comune*" (art. 68 – NTA);

Che rispetto alla suddetta disciplina degli insediamenti, l'art. 68 delle NTA del R.U. riporta: "*..... aree ove insistono o possono essere realizzate attrezzature e spazi pubblici nonché attrezzature e servizi di interesse comune, volte al soddisfacimento delle esigenze sociali, culturali, religiose, ricreative, formative e sanitarie e di gestione dei rifiuti dei cittadini, nonché a favorire le relazioni sociali ed economiche e ad ospitare le manifestazioni pubbliche della collettività insediata.*", assolvendo quindi alla piena conformità delle opere previste in progetto;

Rilevato che le opere di progetto, date le loro caratteristiche, come descritte negli elaborati allegati, sono da considerarsi di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 "*Testo Unico sugli Espropri*";

Che di conseguenza trova applicazione l'art. 34 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 "*Norme per il governo del territorio*", e l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 "*Testo Unico sugli Espropri*", in cui si dispone che l'approvazione di un progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune;

Considerato che la superficie sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione delle opere comprese in progetto, è dettagliata in apposita tavola grafica allegata comprensiva del relativo piano particellare: *Planimetria catastale (scala 1:2.000) e piano particellare*.

Che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui trattasi, redatto secondo l'art. 23 comma 5 e 5-bis del D.Lgs. 50/2016, costituirà variante allo strumento urbanistico vigente e quindi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, determinerà di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare allegato.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, dell'avvenuta approvazione del presente progetto, che costituisce variante allo strumento urbanistico, sarà pubblicato avviso sul BURT e saranno resi accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncerà l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non pervengano osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Dato atto che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul terreno oggetto di intervento, distinto al CT del Comune di Sinalunga foglio 63 particella 1420, decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante di cui al punto precedente;

Dato atto che:

- il progetto è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 16.04.2018
- in data 12/04/2018, con nota prot. 7416 sono stati trasmessi alla Regione Toscana - Settore Genio Civile - Sede di Arezzo - gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui al decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutt'ora vigente, e che gli stessi sono stati iscritti nell'apposito registro al numero di deposito _____ del _____ e assoggettati al controllo a campione;
- prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link:

<http://www.comune.sinalunga.si.it/comune/Il-Comune/Uffici-e-Servizi/Area-governo-del-territorio/Progetto-per-la-realizzazione-di-collegamento-pedonale-pubblico-tra-via-Paganini-e-viale-Trieste---Variante-semplificata-al-Regolamento-Urbanistico-comunale-ai-sensi-dell-art.-34-della-L.R.T.-65-2014-ed-art.-19-comma-2-del-D.P.R.-327-2001.html> ;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 267/2000

Si propone a codesto Spett.le Consiglio Comunale:

- 1) **di approvare** la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;
- 2) **di approvare** l'allegato progetto **di fattibilità tecnica ed economica** per la *"Riqualificazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste"*, redatto dall'area tecnica secondo i dettami dell'art. 23 comma 5 e 5-bis del D.Lgs. 50/2016, composto dagli elaborati elencati in premessa;
- 3) **di dare atto** che al finanziamento dell'opera di che trattasi, preventivata in €. 50.000,00 si provvederà con successivo atto dopo l'approvazione dell'avanzo di amministrazione 2017 disponibile, così come previsto dall'allegato B) della delibera C.C. n. 16 del 28/02/2018 (programma triennale LL.PP. 2018/2020);
- 4) **di dare atto** che l'approvazione del suddetto progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, e determina di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- 5) **di approvare** l'allegata documentazione di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, finalizzata alla *"Riqualificazione area urbana per la realizzazione"*

di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste", redatta dall'Area Tecnica, costituita dagli elaborati elencati in premessa;

- 6) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, dell'avvenuta approvazione del presente progetto, che costituisce variante allo strumento urbanistico, sarà pubblicato avviso sul BURT e saranno resi accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncerà l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non pervengano osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
- 7) **di dare atto** che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul terreno oggetto di intervento, distinto al CT del Comune di Sinalunga foglio 63 particella 1420, decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante di cui al punto precedente;
- 8) **di demandare** al responsabile dell'Area Tecnica di trasmettere la documentazione di progetto e di variante alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, a rendere accessibili gli atti in via telematica sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga;
- 9) **di dichiarare**, per le motivazioni espresse in premessa, la presente Deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4° del Decreto legislativo del 18/08/2000 n.267.

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Leandro Tavanti*

COMUNE DI SINALUNGA
AREA TECNICA\\U.O. Lavori Pubblici

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

Il Responsabile dell'Area

COMUNE DI SINALUNGA
Area Finanziaria

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

