



COMUNE DI SINALUNGA

-Provincia di Siena-

AREA Funzionale Manutenzioni - Patrimonio - Ambiente -

Sede: Piazza Garibaldi n. 43, cap. 53048 SINALUNGA (SI)

Tel. 0577/ 635214 - 212 - 241 Fax n. 0577/ 630001

P.I. 00307080523 - C.F. 81001930528

AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AIUOLE STRADALI E DELLE ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/04/2021 e della propria determinazione n. 796 del 06/05/2021

PREMESSO che il Comune di Sinalunga:

- intende promuovere la collaborazione attiva con i cittadini per la cura e la rigenerazione dei beni comuni secondo quanto previsto dal regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34/2020;
- che tra le attività per le quali è prevista ed auspicata la collaborazione vi è quella della cura e della manutenzione di spazi pubblici quali, aiuole stradali e zone di particolare interesse di proprietà pubblica o assoggettati ad uso pubblico e comprende interventi di giardinaggio e pulizia;

VISTI:

- l'art. 2 dello Statuto Comunale che, al comma 2, promuove il principio di sussidiarietà anche attraverso la "collaborazione e la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati" e la "partecipazione dei singoli cittadini, delle associazioni e delle forze sociali ed economiche alla attività amministrativa";
- il D.lgs. 117/2016 e ss.mm.ii. che all'art. 71, comma 2, stabilisce che "Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";
- il "Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la realizzazione di opere di interesse locale, la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa di beni immobili, di proprietà comunale";

RENDE NOTO

che il Comune di Sinalunga intende concedere in uso gratuito a soggetti, singoli o associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche informali, senza scopo di lucro, spazi pubblici quali, aiuole stradali e zone di particolare interesse di proprietà pubblica o assoggettati ad uso pubblico, condividendo la responsabilità della loro cura, gestione o rigenerazione con interventi di giardinaggio e pulizia al fine di migliorarne la fruibilità collettiva.

Le aiuole stradali e le zone di particolare interesse di proprietà pubblica o assoggettati ad uso pubblico in questione sono meglio individuate nell'allegato elenco, corredato da planimetrie tratte da google maps .

Le aiuole stradali e le zone di particolare interesse sono assegnate nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni di manutenzione in cui gli stessi attualmente si trovano.

Il Comune si riserva, in ogni caso, la facoltà di utilizzo delle aree in argomento per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali e/o per lo svolgimento di attività proprie o di terzi, patrocinata dal Comune stesso, previa apposita comunicazione da inviarsi all'assegnatario con un preavviso di almeno quindici giorni.

Art. 1 - FINALITA'

Il presente avviso è finalizzato a:

- favorire lo sviluppo della personalità umana e la valorizzazione del capitale sociale e culturale del paese attraverso iniziative e progetti di utilità e innovazione culturale, sociale, educativa, ricreativa, sportiva e del tempo libero;
- contribuire al miglioramento e al mantenimento delle piccole aree verdi e/o aree monumentali o simili del Comune di Sinalunga.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, singoli o associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche informali, che intendono attivarsi per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani per migliorarne la fruibilità collettiva ed in particolare: individui singoli, gruppi informali, comitati, associazioni. Possono partecipare anche attività di natura imprenditoriale, purchè tali soggetti siano ispirati dallo spirito del Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la realizzazione di opere di interesse locale, la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa di beni immobili, di proprietà comunale e non traggano alcun vantaggio materiale dalle azioni proposte, se non il pubblico encomio per la volontà di prendersi cura di un bene pubblico

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTE DI COLLABORAZIONE E PUBBLICITA'

La domanda di partecipazione, redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente avviso sotto la lettera "A", debitamente compilata nel rispetto del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii, sottoscritta dal soggetto interessato, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 18,00 di giovedì 10 giugno 2021** esclusivamente in una delle seguenti modalità:

- direttamente, a mano, presso l'ufficio protocollo, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 –il lunedì ed il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18.00);
- con raccomandata a/r indirizzata al Comune di Sinalunga, Piazza Garibaldi n. 44, 53048 Sinalunga (SI). In tal caso, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento o mancata consegna;
- posta elettronica certificata all'indirizzo comune.sinalunga@postacert.toscana.it.

In caso di consegna a mano e/o invio a mezzo raccomandata a/r, sulla busta dovrà essere chiaramente indicata la dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, GESTIONE E/O RIGENERAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AIUOLE STRADALI E DELLE ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE".

La medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto della pec in caso di invio attraverso tale ultima modalità.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, la copia di un documento di identità del proponente e la proposta di collaborazione nonché, in caso di Enti/Associazioni, anche copia dell'atto costitutivo e dello Statuto.

Art. 4 - ESAME DELLE PROPOSTE

La proposta di collaborazione, da redigere esclusivamente attraverso l'utilizzo dell'allegato schema "B", dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) descrizione dell'idea progettuale e degli obiettivi che si intendono raggiungere;
- b) durata del progetto/intervento nel suo complesso e, se singolarmente individuabili, delle varie attività e fasi;
- c) indicazione dei soggetti attivamente coinvolti per la realizzazione della proposta di collaborazione;
- d) indicazione delle forme di sostegno, da parte del Comune, necessarie o utili per la realizzazione delle attività.

Le proposte di collaborazione verranno valutate da parte della Amministrazione in base alla loro attitudine a perseguire finalità di interesse pubblico e del loro grado di fattibilità tecnica. Esse verranno istruite a cura di una Commissione tecnica appositamente nominata.

Qualora l'Amministrazione ritenga che non sussistano le condizioni tecniche o di opportunità, per procedere, lo comunicherà al proponente, fornendone adeguata motivazione.

In caso di esito favorevole, anche attraverso l'espletamento di una eventuale fase di co-progettazione, che veda coinvolto il soggetto proponente, verrà redatto un patto di collaborazione che, avuto riguardo alle specifiche necessità che la collaborazione richiede, definirà in particolare:

1. gli obiettivi che la collaborazione intende raggiungere e le attività di cura condivisa;
2. la durata della collaborazione, le eventuali/possibili cause di sospensione o cessazione anticipata;
3. gli impegni di tutti i soggetti coinvolti;
4. la descrizione dettagliata delle attività;
5. le modalità di messa a disposizione dei beni comuni oggetto della collaborazione;
6. l'elencazione dei necessari dispositivi di protezione individuale da utilizzare a cura dei cittadini attivi e qualora necessari per la realizzazione della collaborazione proposta;
7. le modalità di copertura assicurativa obbligatoria dei cittadini attivi coinvolti con la specificazione che le attività saranno svolte sotto la loro diretta responsabilità. Il soggetto che verrà indicato per la sottoscrizione del patto, nel caso lo faccia in rappresentanza di un sodalizio, assumerà l'obbligo di coordinare i relativi volontari portando tali indicazioni a conoscenza di tutti coloro che opereranno per l'attuazione del patto e di vigilare circa il loro rispetto;
8. le garanzie a copertura di eventuali danni arrecati al Comune in conseguenza della mancata, parziale o difforme realizzazione degli interventi concordati;
9. le forme di sostegno messe a disposizione dal Comune, modulate in relazione al valore aggiunto che la collaborazione è potenzialmente in grado di generare;
10. le forme di pubblicità del patto, le modalità di restituzione della documentazione descrittiva delle azioni realizzate, del monitoraggio periodico dell'andamento, di rendicontazione delle risorse utilizzate e di misurazione dei risultati prodotti dalla collaborazione fra cittadini e amministrazione; la documentazione delle azioni e la rendicontazione delle risorse verrà resa pubblica tramite l'apposita sezione del sito web dell'amministrazione;
11. l'eventuale affiancamento del personale comunale nei confronti dei cittadini, la verifica sull'andamento della collaborazione, l'eventuale gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione stessa e l'irrogazione delle sanzioni per inosservanza del regolamento o delle clausole del patto;
12. le cause di esclusione per inosservanza del regolamento o delle clausole del patto, gli assetti conseguenti alla conclusione della collaborazione, la riconsegna dei beni e ogni altro effetto rilevante;

13. le modalità per l'adeguamento e le modifiche degli interventi concordati.

Al fine di garantire la migliore fattibilità della proposta e nel caso che le parti lo ritengano utile ed opportuno, al patto di collaborazione potranno essere affiancati/sostituiti anche altre tipologie di accordo e contratti (concessione, comodato ecc.).

In presenza di più proposte sullo stesso bene, la Commissione procederà a stilare una graduatoria sulla base dei criteri articolati secondo quanto di seguito previsto, fino ad un massimo di 100 punti:

I suddetti punteggi saranno attribuiti sulla base dei parametri di seguito riportati:

CRITERIO	PARAMETRO	PUNTEGGIO MAX
Manutenzione ordinaria costante e continuativa	- annaffio - concimazione - taglio dell'erba periodica - pulizia delle infestanti - raccolta rifiuti presenti	40
	potatura	20
Controllo periodico	pulizia delle infestanti raccolta rifiuti presenti	20
Creatività	posa di nuove piante ornamentali	25
Durata della Collaborazione	anni 1	5
	anni 3	10
	anni 5	15

L'assegnazione degli spazi pubblici avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

In caso di proposte che abbiano conseguito il medesimo punteggio complessivo, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

Una volta definito nei contenuti, lo schema di patto di collaborazione e/o di altra tipologia contrattuale, sarà posto all'attenzione della competente Giunta Comunale per la successiva necessaria approvazione.

Una volta approvato nei termini di cui sopra, il Patto di collaborazione e/o altro contratto sarà sottoscritto dalle parti e sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web dell'amministrazione comunale.

Art. 5 - FORME DI RICONOSCIMENTO E DI SOSTEGNO

Il Comune può favorire la realizzazione degli interventi concordati nel patto di collaborazione, attraverso sostegni e forme di riconoscimento quali:

- Eventuali esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali ;
- Accesso agli spazi comunali e loro utilizzo temporaneo ;
- Affiancamento dei dipendenti comunali ai cittadini nell'attività di progettazione;
- Agevolazione delle iniziative dei cittadini volte a reperire fondi;
- Forme di riconoscimento per le azioni realizzate e loro pubblicizzazione per garantirne la visibilità;
- Facilitazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti che i cittadini attivi devono sostenere per l'ottenimento dei permessi strumentali alle azioni concordate e alle iniziative di promozione e di autofinanziamento;
- pubblicità mediante installazione di targhe informative, menzioni speciali, spazi dedicati negli strumenti informativi.

Art. 6 RENDICONTAZIONE

Le modalità di svolgimento dell'attività di documentazione e di rendicontazione relative allo stato di avanzamento delle attività previste dal patto di collaborazione verranno concordate nel patto stesso in quanto rappresentano un importante strumento di comunicazione al fine di garantire trasparenza ed effettuare una valutazione dell'efficacia dei risultati prodotti dall'impegno congiunto di cittadini ed amministrazione.

La rendicontazione dovrà pertanto contenere informazioni relative a:

- grado di raggiungimento degli obiettivi;
- azioni effettuate e servizi resi;
- risultati raggiunti;
- risorse utilizzate.

Art. 7 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Presentando la richiesta il soggetto dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali; dichiara inoltre di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione contenute nell'informativa.

I dati personali forniti, saranno trattati unicamente per il perseguimento delle finalità del presente avviso.

Art. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Funzionale *Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio e Datore di Lavoro*, P.E. Leandro Tavanti.

Per informazioni in ordine al presente avviso è possibile contattare i seguenti numeri telefonici: 0577/635214 - 212 - 241 o scrivere al seguente indirizzo e-mail: leandro.tavanti@comune.sinalunga.si.it

Il presente avviso e i relativi allegati vengono pubblicati all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.sinalunga.si.it fino al 4 giugno 2021. Esso, inoltre, viene inserito nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La pubblicazione del presente avviso ed il ricevimento al protocollo dell'Ente delle relative proposte di partecipazione non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione comunale, né determinano obblighi negoziali a favore dei soggetti partecipanti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla stipula di alcun patto di collaborazione senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio al vigente Regolamento comunale per la cura, gestione o rigenerazione dei beni comuni, al Codice del Terzo Settore approvato con D.Lgs. 117/2017, al codice civile nonché alla normativa vigente in materia.

ALLEGATI:

- ALLEGATO A – schema di domanda;
- ALLEGATO B – schema di proposta di collaborazione;
- PLANIMETRIE *aiuole stradali e zone di particolare interesse*.

Sinalunga, lì 13 Maggio 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Leandro Tavanti

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge