

S I N A L U N G A

S I R I N N O V A



“**Sinalunga si rinnova**” è una lista civica nata dalla volontà di un gruppo di persone che hanno scelto di mettersi a servizio di tutti quei cittadini che sono stanchi di ascoltare ogni cinque anni le solite promesse fatte in occasione delle elezioni e, che non hanno prodotto un risultato positivo soprattutto nel settore economico e sociale.

Sinalunga ha goduto fino all'inizio degli anni '80 della presenza di importanti insediamenti produttivi come lavorazione di manufatti in laterizio e lavorazione del legno per infissi ed elementi di arredo. In questi settori, ed in quelli della filiera produttiva che si era creata, è confluita una grande quantità di forza lavoro, costituita da cittadini del nostro comune e di quelli limitrofi, proveniente anche dall'abbandono delle campagne. Si osserva così il fiorire di tante altre piccole attività imprenditoriali, contribuendo, ulteriormente, a rendere più ricco il tessuto economico del territorio, con aumento del tenore di vita di gran parte dei cittadini.

Con l'avvento delle grandi crisi economiche degli anni '90, anche Sinalunga inizia a veder scemare le proprie certezze in materia occupazionale. La produzione dei laterizi inizia un declino tale da arrivare a chiudere i centri produttivi di Poggi Gialli e Monte Martino, forse per la mancata capacità di sapersi reinventare, forse per la crisi che ha colpito l'intero comparto dell'edilizia a Sinalunga come altrove. Anche il settore della lavorazione del legno, in gran parte legato al settore edile, ha iniziato a perdere quota. La crisi del settore del legno è dovuta in gran parte anche al cambiamento delle esigenze e dello stile di vita che ha spostato l'attenzione della gente verso manufatti di qualità inferiore o comunque molto commerciale, mentre gli imprenditori locali proponevano e propongono manufatti di qualità artigianale durevole nel tempo.

La diminuzione delle produzioni hanno provocato un calo occupazionale ed una trasformazione dei pochi posti di lavoro da tempo indeterminato a tempo determinato, con forte impoverimento delle famiglie.

All'impoverimento del territorio sinalunghese ha ulteriormente contribuito, agli inizi degli anni 2000, l'insediamento dell'Outlet Village Valdichiana, che ha portato alcune decine di posti di lavoro ma ha provocato il collasso di tante attività commerciali storiche che avevano garantito a tante famiglie sicurezza occupazionale per generazioni. Anche sui posti di lavoro “guadagnati” con la presenza dell'Outlet, sono doverose alcune precisazioni, in quanto i contratti precari spesso tendono solo a sfruttare gli operatori e di fatto l'economia prodotta con il loro sacrificio non viene reinvestita men che meno nel territorio di Sinalunga, che non gode neanche della riscossione delle imposte perché l'investimento è stato realizzato completamente nel Comune di Foiano.

Lo specchio di tanta “sofferenza” lo si scopre passando per le vie dei centri storici di Sinalunga e delle sue frazioni che, da tempo, sono pieni di cartelli “**Vendesì**” o “**Affittasi**” incollati sulle saracinesche dei negozi, anche storici e sui portoni delle case.

Sinalunga si è impoverita, è rimasta indietro, deve ripensare e programmare il proprio futuro, deve tracciare nuove linee guida sulle quali articolare un nuovo modello di sviluppo.



Sinalunga deve tornare ad essere il polo economico che era qualche tempo fa, il cuore pulsante di un territorio che offre opportunità e lavoro sfruttando l'ottimale collocazione geografica e strategica che tutti ci invidiano.

Non basta qualche gemellaggio per dare lustro a Sinalunga, o promettere ad ogni scadenza elettorale la sistemazione del Palazzo Pretorio e dei Macelli, o continuare ad usare solo come parcheggio lo Sferisterio con l'opera incompiuta di una gradinata in cemento armato che dovrebbe essere un anfiteatro.

“Sinalunga si rinnova” nasce e si propone per iniziare a cambiare le cose.

“Sinalunga si rinnova” si propone per rimuovere lo stallo esistente, con una visione ed una programmazione rivolta soprattutto ad una nuova valorizzazione del territorio, delle sue eccellenze, delle sue peculiarità.

Il turismo dovrà essere integrato, sviluppato, riqualificato e promosso, supportando sinergicamente le attività di agriturismo e case vacanze con strumenti di marketing quali *Sito Web Turistico, Social Media Marketing, Brand e Marchio d'Area, segnaletica Turistica integrata di QR Code, Arredo Urbano.*

Il turismo per Sinalunga deve diventare un Brand, brand territoriale su cui puntare: cucina, tipicità enogastronomiche, paesaggio, cultura, storia ecc...

Comunicare una destinazione turistica significa anche trasmettere emozioni autentiche, l'Amministrazione Comunale con una struttura adeguata deve avviare sinergie con i privati del settore ed impiegare strumenti comunicativi forti ed efficaci (blog, utenti, bloggers, portali, influencers, legami sul territorio ecc.).

In quest'ottica le peculiarità dei centri storici di **Scrofiano, Farnetella e Rigomagno** devono far parte di un progetto di recupero finalizzato a rappresentare l'identità turistica del territorio, ed il Comune deve contribuire e favorire, a vario titolo, le iniziative private.

Occorre pertanto che una nuova ed efficiente Amministrazione Comunale non si limiti a gestire lo status quo com'è successo fino ad oggi a Sinalunga, ma si faccia promotrice di iniziative in grado di attrarre investitori esterni, privati e non solo, capaci di avviare un circuito economico virtuoso, una sorta di marketing territoriale per recuperare quanto perduto con i processi di globalizzazione dei mercati e la delocalizzazione degli investimenti.

L'Amministrazione di **“Sinalunga si rinnova”** si mette in gioco per trovare soluzioni atte a ricreare valore, ricreare lavoro, ricreare occupazione, ricreare ricchezza.

ECONOMIA E SVILUPPO

- **Incentivare imprese e aziende** affinché procedano al recupero delle strutture industriali dismesse ed abbandonate (Fornace di Monte Martino, Fornace di Poggi Gialli, ex Mobilcasa, ex Italmobil, ex Vinicola ecc..) per la realizzazione di nuove attività produttive. In particolare per la Fornace di Monte Martino è ipotizzabile la realizzazione di un mercato di vendita diretta di prodotti locali, in modo da attuare un sistema di “filiera corta” con possibilità di zone di degustazione, mercato aperto ai prodotti agricoli e tipici della zona in collaborazione con le

varie associazioni come l'Associazione "Amici della Chianina"; tale destinazione non comporterebbe la realizzazione di nuovi edifici ma il recupero e riutilizzo delle volumetrie esistenti, con il vantaggio di salvaguardare l'ambiente senza l'avanzare della cementificazione del territorio. Prevedere per il recupero di dette strutture incentivi per chi effettuerà investimenti (infrastrutture funzionali all'attività d'impresa), che saranno parametrati, in percentuale, al tributo IMU pagato (quota Comune) relativi agli immobili direttamente e interamente utilizzati all'interno del ciclo produttivo oggetto dell'investimento. Per normare questa materia sarà necessario un apposito "Regolamento Comunale per il Sostegno allo Sviluppo".

- **Realizzazione parcheggio scambiatore** o interporto nei pressi del Casello autostradale, da porsi in relazione alla realizzazione della variante alla SS 327 (una variante che dovrebbe essere finalizzata esclusivamente al traffico pesante).
- **Realizzazione delle opere strategiche finalizzate alla salvaguardia del rischio idraulico** nella zona compresa tra Via Casalpiano, Via Piave, Via Marzabotto e Via delle Prata.
- **Metanizzazione zona produttiva "Bisciano"**

CENTRI STORICI

- **Rilancio centri storici di Sinalunga – Bettolle e delle frazioni minori** attraverso mirati interventi – agevolazioni e sgravi fiscali come ad esempio la cessione in comodato gratuito agli interessati di locali di proprietà comunale per l'apertura di nuove attività. Contributo di euro 500 per ogni facciata da recuperare ed esonero dal pagamento degli oneri di urbanizzazione per le ristrutturazioni di edifici e della tassa di occupazione suolo pubblico. Nell'ottica del rilancio dei centri storici assumono un ruolo fondamentale gli interventi sotto indicati:

SINALUNGA

- Recupero ex macelli di Sinalunga tramite convenzione con ente pubblico o privato finalizzato a realizzare una struttura ricettiva, con scomputo del canone di locazione fino alla concorrenza dell'importo della ristrutturazione;
- Riqualficazione, con idoneo arredo urbano, di parte di Piazza Garibaldi di fronte al Palazzo Agnolucci;
- Riqualficazione area a verde pubblico di Via Umberto 1° a Sinalunga (dietro la filiale Banca Monte dei Paschi di Siena) con realizzazione parcheggio seminterrato e giardino attrezzato sovrastante.
- Riqualficazione cunicoli con ingresso dalla Fonte del Castagno;

BETTOLLE

- Riqualficazione di Piazza Garibaldi con demolizione dell'attuale aiuola spartitraffico e riutilizzo in loco della relativa pavimentazione a corredo del previsto pozzo come in origine (1933);

- Trasformazione Piazza C. Grazi in parcheggi pubblici, con la riqualificazione anche dei sotterranei e salvaguardia dell'attuale monumento.
- Valorizzazione dei "murales" presenti;

SCROFIANO

- Installazione semaforo diurno per la disciplina del traffico veicolare nel centro storico attualmente molto complesso;
- Revisione della pavimentazione in pietra esistente ed eliminazione degli strati di asfalto posti a copertura di selciati antichi;
- Promuovere l'apertura di esercizi di vicinato o piccole attività di somministrazione alimenti e bevande con sgravio delle imposte a livello di incentivo.

FARNATELLA-RIGOMAGNO

- Adeguamento arredo urbano del centro storico;
- Revisione della pavimentazione in pietra esistente ed eliminazione degli strati di asfalto posti a copertura di selciati antichi;
- Promuovere l'apertura di esercizi di vicinato o piccole attività di somministrazione alimenti e bevande con sgravio delle imposte a livello di incentivo.

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO

SINALUNGA

- Riqualificazione Piazza della Stazione con idoneo arredo urbano, riordino della viabilità, pannelli luminosi etc;
- Riqualificazione Viale Trieste mediante la posa a dimora di piante di alto fusto (da ambo i lati della strada);
- Riqualificazione Via Piave che dovrebbe rappresentare in futuro il "vero accesso alla città";
- Ampliamento parcheggio stazione;
- Messa in sicurezza dei pedoni in Via Trento mediante realizzazione di marciapiede (dall'incrocio con Via Piave fino alla rotatoria) lato sinistro direzione Bettolle.
- Realizzazione di idoneo parcheggio lungo Via F.lli Rosselli - zona Casa di Riposo di Sinalunga a servizio degli utenti della mensa e dei pullman dei turisti che visitano il convento di San Bernardino;
- Acquisizione di terreni limitrofi a Via Madonna delle Febbre a Sinalunga per parcheggi a servizio del centro storico.
- Ripristino viabilità lungo Via Matteotti;

Un discorso a parte lo meritano due edifici ubicati a Sinalunga capoluogo che hanno rappresentato nel corso degli anni, punto di riferimento non solo per la cittadinanza quanto per la comunità dell'intera Valdichiana e cioè l'Ex Inam e l'Ex Cigaf che meritano assolutamente di essere recuperati. E per questo saranno messe in atto tutte le procedure ed iniziative finalizzate a ridare un volto completamente nuovo riportando a

nuova vita le due strutture di concerto anche con i proprietari. In particolare per l'ex Cigaf si propone la realizzazione di una struttura polivalente a disposizione oltrechè dell'Amministrazione Comunale, anche delle associazioni del territorio per costituire sedi autogestite, centro aggregativo per giovani e nel piazzale sul retro, parcheggi.

Infine il Palazzo Pretorio che da sempre è stato destinatario di tante proposte ma che di fatto non ha mai visto concretizzarsi tutte le attenzioni delle quali è stato oggetto. Non rappresenta una priorità ma evidentemente la sua storia non può essere dimenticata e l'obbiettivo è quello di un riuso per fini istituzionali, magari attraverso l'inserimento al suo interno di uffici di rappresentanza dell'Amministrazione Comunale previa intervento di riqualificazione che potrà essere necessaria soltanto attraverso fondi comunitari per i quali saranno messe in atto tutte le procedure necessarie; tale destinazione consentirebbe di riaccorpere tutti gli uffici comunali in un'unica sede, quella di Piazza Garibaldi, più facilmente accessibile dai cittadini soprattutto da quelli con difficoltà motorie

BETTOLLE

- Riconversione vecchio stadio comunale secondo la progettualità già allo studio e rifacimento muro a retta (già programmato ma non attuato) che prevede il suo riutilizzo in parte a servizio della scuola con entrata ed uscita dei mezzi di trasporto, campi sportivi polivalenti e giardino pubblico;
- Illuminazione nuovo stadio;
- Insonorizzazione sala polivalente;
- Riqualificazione cunicoli con ingresso dai giardini;
- Riqualificazione Piazza del Popolo con inserimento pensilina viaggiatori e arredo urbano in genere;
- Regolazione semaforo.

ALTRI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E ARREDO URBANO

- Riqualificazione segnaletica stradale verticale di viabilità e servizi utili e installazione cartellonistica all'altezza dei fossi di scolo dove intersecano la viabilità pubblica;
- Adeguata e costante manutenzione delle rotonde presenti nel territorio comunale con ripristino cartellonistica stradale verticale e orizzontale ed arredo vegetazionale;
- Periodico taglio erba particolarmente nelle zone di ingresso ai paesi;
- Maggiore visibilità agli attraversamenti pedonali e riqualificazione illuminazione pubblica in particolar modo per quei luoghi troppo spesso lasciati a se stessi e privi di controllo. Inoltre sarà posta particolare attenzione ai tanti "Cantieri abbandonati" per i quali occorre una puntuale valutazione per la programmazione di interventi futuri e comunque per la loro messa in sicurezza e decoro urbano:
 - Palacianci Via Giannini a Sinalunga, realizzato grazie ad una apposita variante in sostituzione di villette a schiera
 - Immobiliare Valdichiana Via Trento - Via Casalpiano
 - Edificio artigianale P.S. Mattarella Scrofiano
 - Via Ferrara Bettolle
 - Via Neruda Bettolle

SERVIZI E SANITÀ

- Istituzione di collegamenti con mezzi di trasporto pubblici tra il Comune e l'Ospedale di Nottola;
- Monitoraggio costante sull'igiene pubblica, sulla distribuzione degli alimenti e della conservazione, insieme alla sorveglianza di tutte le mense e dei locali comunitari e ricreativi a fronte anche di una realtà completamente modificata a seguito della migrazione di numerose etnie;

TURISMO

- Creare le condizioni per l'istituzione di un apposito ufficio per lo sviluppo del cosiddetto Albergo diffuso da sviluppare principalmente nei centri storici e soprattutto nelle frazioni di Scrofiano, Farnetella e Rigomagno;
- Trasferimento ufficio turistico presso il locale ex Cigaf, potenziamento del locale attualmente gestito dall'Associazione Amici della Chianina (Centro commerciale Le Rotonde), sempre per fini turistici e realizzazione punto informazioni nei pressi del Casello Autostradale, o in area pubblica o in area privata attraverso una apposita convenzione con i proprietari;
- Ampia disponibilità per l'organizzazione di eventi sportivi a livello nazionale, previ accordi con le federazioni sportive, compreso quelle minori e degli sport paraolimpici;
- Potenziamento dell'attività museale rifacendosi all'arresto di Garibaldi a Sinalunga e ai reperti etruschi giacenti a Chiusi, per i quali è già stata avviata la procedura con la Soprintendenza, per il loro trasferimento a Bettolle in appositi locali in piazza Garibaldi;
- Valorizzazione delle cosiddette "Leopoldine", vero e proprio patrimonio dell'umanità che devono essere assolutamente riportate a nuova vita.
- Puntuale programmazione delle iniziative ludico-ricreative organizzate dalle associazioni del territorio al fine di eliminare del tutto le sovrapposizioni temporali delle iniziative stesse;
- Recupero di parte delle Fornaci di Monte Martino e/o Poggi Gialli ai fini museali come siti di archeologia industriale per mantenere traccia storica del passato produttivo del nostro comune

ATTIVITÀ PRODUTTIVE - AGRICOLTURA

- Occorre avviare un vero percorso partecipato, con gli agricoltori e le categorie agricole per un piano di rilancio dell'agricoltura, anche attraverso la costituzione di un apposito distretto rurale per rafforzare la promozione del territorio e delle sue eccellenze, un patto tra imprese e amministrazioni per lo sviluppo di interventi condivisi (chianina – olio – aglione ect.....) per dare sempre più opportunità di valorizzazione dei prodotti agricoli di qualità e biologici, sull'esempio di molte zone d'Italia. Importante favorire l'integrazione e la collaborazione tra

filiere agricole locali, ristorazione, commercio ed artigianato per dare maggiore forza all'economia locale e costruire collaborazione tra i vari settori economici locali. In quest'ottica, come già espresso in premessa, nelle finalità di recupero delle ex fornaci di Monte Martino, si propone l'Istituzione di un "mercato di filiera corta", per favorire l'accorciamento della domanda, l'abbattimento del prezzo di mercato con valorizzazione dei prodotti agroalimentari tipici locali;

- Promuovere l'associazionismo a tutti i livelli, sia per quanto riguarda la produzione che per le fasi successive di trasformazione e commercializzazione, al fine di abbattere il più possibile i costi di produzione. Occorre introdurre in questo settore la disciplina del "marketing" individuando i migliori canali di commercializzazione che per una produzione tipica e di nicchia, non può essere la grande distribuzione ma i negozi specializzati dove poter vendere a prezzi remunerativi;

SPORT E ASSOCIAZIONISMO

- Promuovere la ricerca di idonei finanziamenti e/o contributi per la realizzazione delle infrastrutture richieste dalle associazioni sportive del territorio, con priorità per il completamento degli interventi già iniziati:
 - Ampliamento locali a disposizione del circolo Tennis di Sinalunga
 - Ampliamento zona sportiva stadio comunale C. Angeletti di Sinalunga
 - Copertura tribune campo sportivo di Guazzino;
 - Completamento illuminazione campo sportivo di Bettolle;
 - Compartecipazione alla copertura campo da tennis di Bettolle;
 - Incentivare lo sviluppo dell'aviosuperficie in località Esse Secco e del limitrofo campo da golf;
 - Individuazione appositi tracciati permanenti per mountain bike, di concerto anche con i proprietari terrieri coinvolti;

SOCIALE CULTURA SCUOLA

- Istituzione di un centro diurno per bambini e anziani nei locali ex scuola materna di Sinalunga Via Vasari - Via Umberto I;
- Istituzione di interventi innovativi indirizzati a persone anziane non autosufficienti assistite a domicilio;
- Servizio di sorveglianza con telecamere in asili nido, scuole materne ed elementari e case di riposo finalizzato non solo alla tutela dei più deboli ma anche degli operatori delle varie strutture;
- Attivazione procedure per l'istituzione di una "scuola superiore professionale"; Sarà infine posta particolare attenzione alla sicurezza delle scuole, in particolar modo dal punto di vista degli adeguamenti strutturale – antisismico;
- Un'attenzione particolare alle scuole di ogni ordine e grado, perché l'Amministrazione Comunale deve essere il tramite tra i dirigenti scolastici e le famiglie, per ascoltare le necessità degli studenti e mettere in atto ogni sforzo necessario alla crescita morale, culturale e civica delle nuove generazioni.

AMBIENTE

- Stipulare convenzioni con ditte specializzate per la bonifica di strutture contenenti amianto presenti sul territorio comunale;
- Monitoraggio antenne telefoniche in previsione dell'estensione alle frequenze 5G, per verificarne l'impatto ambientale ed eventuale altra ubicazione in aree non abitate;
- Realizzazione di zone Wi-Fi free sul territorio;
- Monitoraggio del territorio in merito alla fragilità dal punto di vista idrogeologico;
- Valutazione su gestione e smaltimento rifiuti con impiego di sistemi che possano riportare l'imposta al rifiuto effettivamente prodotto, realizzazione di aree di stoccaggio custodite ma con ampi tempi di apertura;
- Tutela dell'ambiente e del territorio, finalizzata alla salvaguardia della salute dei cittadini, per interventi mirati al controllo della fauna selvatica che sta invadendo non solo le zone di aperta campagna ma anche i bordi dei nostri centri abitati, controllo del moltiplicarsi ed intensificarsi della presenza di volatili, interventi di disinfestazione;

SERVIZI ISTITUZIONALI

- Potenziamento del servizio di Polizia Municipale attraverso dotazioni e incremento di personale al fine di una corretta e più puntuale gestione dei servizi di vigilanza e della sicurezza in generale;
- Attivazione di contatti e successive procedure per dotare Sinalunga di un distaccamento di Polizia a supporto della sicurezza del nostro territorio e di quelli a noi limitrofi.

“Sinalunga si rinnova” lancia quindi una sfida importante per ridare linfa vitale all'economia del paese ricca di enormi potenzialità, e allo stesso tempo proporre soluzioni importanti per rivitalizzare i nuclei più antichi.

Un progetto ambizioso che ha anche l'obiettivo, non secondario, di cercare di coinvolgere nel progetto le persone del territorio per renderle orgogliose di partecipare allo sviluppo futuro della propria comunità.

“Sinalunga si rinnova” intende ripartire dal territorio, nostra grande ricchezza, attraverso la “cura” delle persone che lo abitano, con un'attenzione particolare ai “piccoli” e per piccoli intendiamo sia i bambini ma anche gli anziani che devono essere assistiti, difesi e tutelati. Perché i primi prenderanno in mano il futuro di Sinalunga e gli altri con il loro sacrificio hanno permesso che un futuro possa esistere.