COMUNE DI SINALUNGA

- Provincia di Siena -

AREA FUNZIONALE MANUTENZIONE PATRIMONIO AMBIENTE

Sede: Piazza Garibaldi n. 43, cap. 53048 SINALUNGA (SI)

Tel. 0577/ 635218 – 213 - 241

BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO E L'AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA AD ALTISSIMA POTENZA (ULTRA FAST) PER VEICOLI ELETTRICI

ART. 1 – OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha l'obiettivo di regolamentare la procedura ad evidenza pubblica, indetta in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 02/11/2026 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Funzionale Manutenzione, Ambiente, Patrimonio e Datore di Lavoro Unico n. 2393 del 17.11.2026, per l'assegnazione in concessione attiva di suolo pubblico e il rilascio dell'autorizzazione all'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici ad altissima potenza (Ultra Fast), ai sensi dell'art. 57 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (convertito con L. 120/2020) e s.m.i. La presente procedura, avendo ad oggetto una concessione attiva di beni pubblici finalizzata alla valorizzazione patrimoniale dell'Ente, è sottratta all'applicazione diretta del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), fermo restando il rispetto dei principi generali di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenzialità; le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 espressamente richiamate nel presente bando operano esclusivamente quale parametro di riferimento analogico e autovincolo procedurale. La procedura riguarda l'installazione di n. 2 colonnine High Power Charger (potenza minima complessiva 400 kW / n. 4 stalli di sosta) ed eventuale cabina di trasformazione dedicata, a beneficio della mobilità sostenibile e per la promozione della riduzione delle emissioni inquinanti. L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Sinalunga, che pertanto non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né attribuisce al candidato alcun diritto in ordine al rilascio della concessione/autorizzazione. Il Comune di Sinalunga si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola offerta valida. Il Comune di Sinalunga si riserva altresì di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea o congrua. Il sito individuato per l'installazione delle stazioni di ricarica è l'area comunale ad accesso pubblico identificata al Catasto Terreni al FOGLIO 52, PARTICELLA 1112 (Coordinate: 43.22016661028606, 11.756190888460885) ed eventuali aree limitrofe necessarie.

ART. 2 - DURATA

La concessione/autorizzazione avrà durata di **anni 15 (quindici)**, periodo ritenuto congruo per l'ammortamento dei costi di investimento per stazioni ad alta tecnologia, eventualmente rinnovabili sulla base di valutazioni dell'Amministrazione, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici (Charge Point Operator - CPO) interessati, ai sensi dell'art. 57 del D.L. 16.07.2020, n. 76, in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività similari o coerenti con quelle oggetto del presente avviso;
- Essere dotati dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- Essere in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
- Aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D.Lgs. n. 81/2008;
- Essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di gestione di impianti di ricarica per veicoli elettrici;

- Non avere a proprio carico le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Non avere contenziosi in essere con l’Amministrazione comunale;
- Non avere impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- Non essere sottoposti a procedure concorsuali e di non essere in stato di liquidazione;
- Essere in regola con le norme che regolano l’assunzione di disabili (L. 68/1999);
- Non avere impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di prevenzione;
- Essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell’attività di cui al servizio richiesto;
- Essere in possesso di idonea Capacità tecnica, professionale ed economica per la realizzazione delle infrastrutture dimostrabile, tra l’altro, dal numero di impianti realizzati. A tal proposito si chiede al proponente di allegare descrizione delle attività svolte dalla stessa nel campo degli impianti di ricarica di veicoli elettrici nell’ultimo triennio con specifica indicazione relativamente all’attività, localizzazione e committente.

ART. 4 - IMPEGNI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

Nessun onere economico, finanziario o manutentivo sarà a carico del Comune di Sinalunga. L’operatore economico risultante aggiudicatario a seguito della presente procedura si impegna fin d'ora a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, a:

- Progettare le “aree dedicate”, situate presso l'area individuata al Catasto al **FOGLIO 52, PARTICELLA 1112** (Coordinate: 43.22016661028606, 11.756190888460885), composte dalle n. 2 Infrastrutture di ricarica Ultra Fast, dagli stalli riservati ai veicoli (n. 4 stalli totali) e dall'eventuale cabina di trasformazione; le aree dovranno essere accessibili al pubblico 24 ore su 24 e 7 giorni su 7;
- Richiedere tutte le autorizzazioni necessarie all'installazione delle Infrastrutture di ricarica e della relativa cabina di trasformazione, anche ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 3 agosto 2017 e della normativa vigente;
- Concordare con l'Amministrazione comunale l'aspetto e il posizionamento di eventuali armadi stabili, cabine di trasformazione o altri manufatti da collocare su suolo pubblico per l'installazione delle Infrastrutture di ricarica;
- Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa e all'esercizio delle Infrastrutture di ricarica;
- Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di realizzazione, ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura e della cabina;
- Provvedere a propria cura e spese all'allaccio alla rete elettrica e al collegamento delle Infrastrutture di ricarica;
- Provvedere all'installazione delle Infrastrutture di ricarica, che rimarranno di proprietà degli operatori stessi;
- Provvedere alla realizzazione e alla manutenzione di opportuna segnaletica verticale e orizzontale;
- Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- Esercire e gestire le Infrastrutture di ricarica da remoto tramite piattaforma dedicata;

- Garantire in ogni caso la funzionalità del sistema di gestione in interazione con i sistemi e gli applicativi degli altri operatori;
- Garantire l’interfacciamento con il sistema di gestione della sosta, ove si sia nel caso di stalli regolamentati (ZPRU/ZTL), in modo che il gestore della Sosta abbia immediata comunicazione per intervenire;
- Impegnarsi a pubblicizzare nei siti e/o nelle APP più commercializzate per servizi di mobilità il posizionamento delle IdR nel territorio, consentendo al Comune di Sinalunga di mantenere sul sito istituzionale le opportune indicazioni delle localizzazioni medesime;
- Manutenere le Infrastrutture di ricarica e la cabina al fine di garantire il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Mantenere le aree di ricarica pulite ed in stato decoroso;
- Lasciare gli stalli di sosta liberi in caso di manifestazioni e/o eventi organizzati o patrocinati dal Comune di Sinalunga, se l’area è direttamente interessata;
- Stipulare **Copertura assicurativa** per eventuali danni derivanti dall'installazione e gestione della stazione di ricarica, mediante la presentazione di:
  a) polizza fideiussoria, a garanzia della inadempienza dell'operatore in relazione agli impegni contrattuali, compreso il mancato pagamento del canone e la mancata rimozione dell’impianto a fine vita; la stessa sarà svincolata alla scadenza dell’autorizzazione oppure escussa in caso di accertata violazione e mancato ripristino dello stato dei luoghi; il valore della polizza fidejussoria dovrà essere pari ad € 15.000,00= per ciascuna infrastruttura di ricarica;
  b) polizza RCT che preveda l’attività oggetto della concessione, che copra la riparazione di eventuali danni alle colonnine causati da terzi o da eventi calamitosi, con un massimale non inferiore ad euro 3.000.000,00 (incluso fra i terzi il Comune di Sinalunga); la polizza dovrà essere mantenuta per tutta la durata dell’autorizzazione e le parti non coperte dall’assicurazione ed eventuali franchigie e/o scoperti di polizza saranno comunque a carico dell’operatore;
- Garantire adeguata azione di informazione nei confronti degli utilizzatori in merito alle regole di utilizzo delle colonnine;
- Garantire il rispetto del principio dell’accessibilità in modo non discriminatorio alla globalità degli utenti stradali delle infrastrutture di ricarica, unicamente per la sosta di veicoli elettrici in fase di ricarica, nella finalità di assicurare una fruizione ottimale dei singoli punti di ricarica;
- Ripristinare il funzionamento del servizio nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 giorni, in caso di malfunzionamenti dell'impianto;
- Prevedere tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire un’efficace connessione e trasmissione dati alla Piattaforma Unica Nazionale (PUN);
- Fornire ogni informazione che il Comune ritenga utile acquisire al fine di monitorare l'andamento del servizio;
- Provvedere all'adeguamento delle Infrastrutture di ricarica coerentemente con gli sviluppi tecnologici e le prescrizioni normative in materia di reti infrastrutturali per la ricarica di veicoli elettrici;
- Rimuovere le Infrastrutture di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui ricevano richiesta scritta da parte del Comune di Sinalunga laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile,

imposto da legge, regolamenti o progetti di riqualificazione e operare comunque nel rispetto delle condizioni indicate dal servizio comunale competente;

- Allo scadere della concessione, l'operatore economico dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto ad alcun rimborso di spesa, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico (colonnine, cabina ed opere accessorie) e per il ripristino dei luoghi nello stato antecedente l'intervento.

ART. 5 - IMPEGNI DA PARTE DEL COMUNE DI SINALUNGA

Il Comune di Sinalunga si impegna a:

- Concedere, per un periodo di tempo di **15 anni**, eventualmente rinnovabili sulla base di valutazioni dell'Amministrazione, le porzioni di suolo pubblico necessarie all'utilizzo delle IdR per veicoli elettrici in corrispondenza del sito ad accesso pubblico individuato al Catasto al **FOGLIO 52, PARTICELLA 1112** (Coordinate: 43.22016661028606, 11.756190888460885) ed eventuali aree limitrofe;
- Non applicare alcun altro canone o tariffa per il servizio di ricarica elettrica che non sia previsto per legge e stabilito nella presente procedura;
- Mettere a disposizione, per le n. 2 postazioni di ricarica, complessivamente **n. 4 posti auto (stalli)** ai fini della ricarica;
- Adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per l'effettuazione delle operazioni di ricarica;
- Assicurare la fattiva collaborazione in ordine al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità degli operatori richiedenti con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute.

ART. 6 – REQUISITI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE

La rete infrastrutturale che si intende realizzare dovrà rispettare strettamente quanto previsto dal Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad Energia elettrica (PNIRE) e successivi aggiornamenti, nonché la normativa europea AFIR (Regolamento UE 2023/1804), e dovrà inoltre rispettare i seguenti requisiti minimi obbligatori a pena di esclusione:

- Essere composta da n. 2 colonnine High Power Charger (Ultra Fast) con potenza minima complessiva pari a 400 kW (per complessivi n. 4 stalli di ricarica) ed eventuale cabina di trasformazione dedicata;
- Fornirsi interamente di "energia verde" proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili, fornendo a dimostrazione valida certificazione annuale (non solo dichiarazione) che dovrà essere garantita per tutta la durata della concessione;
- Avere una conformazione geometrica rettangolare a sviluppo verticale (forma a colonnina);
- Essere dotata di almeno due punti di ricarica per ciascuna colonnina (totale 4 punti di ricarica per autovetture, veicoli commerciali a 4 ruote - categorie M/N);
- Consentire la ricarica agli utilizzatori "occasionali" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio quali, ad esempio, turisti della città;
- Avere accesso alla procedura di ricarica tramite RFID e sistemi di pagamento diretto *ad hoc* mediante lettore di carte di pagamento (POS fisico) e dispositivi contactless, conformemente a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2023/1804 (AFIR) per le infrastrutture di potenza pari o superiore a 50 kW;

- Essere dotata di display in grado di fungere da interfaccia utente per supportare il cliente nelle procedure di ricarica;
- Consentire la comunicazione tramite sistemi telematici (4G/5G o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo;
- Gestione del sistema da remoto tramite piattaforma dedicata;
- Registrazione e trasmissione dati relativi alle ricariche effettuate;
- Prevedere complessivamente quattro stalli di sosta accessibili a tutti gli utenti senza alcuna barriera o discrimine;
- Interoperabilità con le principali piattaforme di e-mobility;
- Conformità alla normativa CEI EN 61851–1 oltre alle specifiche già contenute nel D.Lgs. 16 dicembre 2016, n. 257 e nel Regolamento (UE) 2023/1804.

ART. 7 - PROVENTI E DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DELL'ENERGIA ELETTRICA EROGATA

Il Comune di Sinalunga non percepirà alcun provento per la vendita di energia elettrica effettuata tramite le Infrastrutture di ricarica installate. I gestori potranno determinare autonomamente le tariffe di vendita dell'energia elettrica nel rispetto delle normative vigenti in materia.

ART. 8 - REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA SULLE AREE DEDICATE ALLA RICARICA DEI VEICOLI

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra l'operatore e l'Amministrazione comunale, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

ART. 9 - SEGNALETICA E ARREDO URBANO

La segnaletica orizzontale e verticale, compresi eventuali sistemi di protezione delle Infrastrutture di ricarica (es. archetti) da realizzare in corrispondenza delle postazioni di ricarica, verrà stabilita dall'Amministrazione comunale. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario, mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica. Sulle Infrastrutture di ricarica dovrà essere apposto, a spese degli operatori, il logo del Comune di Sinalunga.

ART. 10 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I plichi, aventi ad oggetto "*Procedura ad evidenza pubblica per la concessione di suolo pubblico e l'autorizzazione all'installazione di infrastrutture di ricarica ad altissima potenza (Ultra Fast) per veicoli elettrici – Foglio 52, Particella 1112*" contenenti la documentazione amministrativa/tecnica e la busta contenente l'offerta economica, a pena di esclusione dalla procedura, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **16.00** del giorno **11.01.2027** al seguente indirizzo: Piazza Garibaldi n. 43, cap. 53048 Sinalunga (SI); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo della amministrazione concedente, che ne rilascerà apposita ricevuta.

La consegna dei plichi è totalmente a rischio del mittente, intendendosi questa amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora i plichi non giungessero a destinazione in tempo utile. I plichi devono essere debitamente chiusi con qualsiasi mezzo in modo da garantirne la segretezza, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'esatta indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di codice fiscale o partita IVA dello stesso. Non saranno prese in considerazione le domande presentate oltre il termine indicato.

L'istanza dovrà contenere due buste:

1. **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA**, compilata e debitamente firmata, contenente:
    - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, come da schema allegato al presente Avviso (Allegato A);
    - Presentazione dell'Azienda e descrizione delle attività svolte nell'ultimo triennio con specifico riferimento all'oggetto della procedura;
    - Idonea relazione tecnica che illustri la proposta di servizio e le caratteristiche dell'impianto, con esplicito riferimento ai parametri e ai criteri di valutazione indicati ai successivi artt. 11 e 12;
    - Elaborati grafici generali e di dettaglio delle infrastrutture proposte (planimetria dell'area con individuazione delle 2 colonnine, dei 4 stalli, dell'eventuale cabina di trasformazione e di eventuali manufatti accessori stabili o strutture di accoglienza/copertura proposte in sede migliorativa), con chiara indicazione e computo dell'impronta a terra complessiva in m^2 dei manufatti soggetti al Canone Unico Patrimoniale (CUP), nonché relative schede tecniche;
    - Impegno/attestazione di disponibilità al rilascio delle polizze assicurative e garanzie fideiussorie previste all'art. 4.

AVVERTENZA A PENA DI ESCLUSIONE: Nella Busta A non dovrà essere inserito alcun riferimento o elemento economico riconducibile all'offerta economica contenuta nella Busta B.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio), eventuali chiarimenti ed integrazioni alla documentazione amministrativa presentata.

2. **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**, contenente l'offerta economica formulata mediante indicazione della percentuale di rialzo unica offerta rispetto al canone concessorio annuo posto a base d'asta, fissato in € 10.000,00. Non sono ammesse offerte al ribasso. Resta inoltre a carico dell'aggiudicatario il pagamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP) di occupazione del suolo pubblico, determinato secondo le tariffe e il Regolamento comunale vigenti nel tempo e applicato esclusivamente sulla superficie occupata dalle infrastrutture di ricarica e relativi manufatti tecnici (con espressa esclusione degli stalli di sosta ai sensi dell'art. 57, comma 9, del D.L. 76/2020).

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica in data 14.01.2027 alle ore 10.00.

ART. 11 – PROPOSTA PROGETTUALE E INSERIMENTO NEL CONTESTO

Gli operatori interessati dovranno formulare una proposta progettuale di installazione e gestione di **n. 2 infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici ad altissima potenza (potenza minima complessiva 400 kW per n. 4 stalli totali)** ed eventuale cabina di trasformazione dedicata sull'area individuata dall'Amministrazione al **Foglio 52, Particella 1112**. In particolare, per le infrastrutture Ultra Fast, considerando l'annessa presenza di manufatti necessari al funzionamento delle stesse (cabina di trasformazione), saranno da prediligere proposte che ne consentano un inserimento puntuale, mitigato e armonioso nel contesto urbano e ambientale.

ART. 12 - ACCOGLIMENTO DELLE ISTANZE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Verranno accolte tutte le istanze pervenute entro il termine perentorio di cui all' art.10 del presente Avviso, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).
La valutazione delle offerte e la conseguente predisposizione della graduatoria, verrà effettuata dalla Commissione giudicatrice, che verrà nominata con successivo provvedimento del Responsabile dell'Area dopo la scadenza del termine, secondo le modalità e i criteri di seguito indicati:

1. Criteri di base;

2. Proposte migliorative legate alla configurazione delle stazioni di ricarica;
3. Proposte migliorative legate al servizio offerto

Il punteggio assegnato alla singola proposta sarà dato dalla somma dei punteggi relativi ai diversi criteri sottoelencati (BASE + MIGLIORATIVI).

CRITERI DI BASE				
N.	**ELEMENTI DI VALUTAZIONE**	**LISTA SCELTE**		**PUNTI MAX**
1	**Potenza complessiva aggiuntiva rispetto al minimo di legge:** Offerta di una potenza totale erogabile superiore ai 400 kW minimi richiesti per le 2 colonnine HPC	≥ **480 kW** complessivi	punti 6	6
		Tra 401 kW e 479 kW	punti 3	
		Esattamente 400 kW (minimo di bando)	punti 0	
2	**Messa a disposizione gratuita dei dati in tempo reale** tramite API pubbliche e documentate (stato di occupazione/funzionamento IDR: libera, occupata, prenotata, ecc.)	SI	punti 5	5
		NO	punti 0	
3	**Messa a disposizione gratuita dei dati storici** relativi all'utilizzo delle IDR (data inizio/fine ricarica, kWh erogati, ecc.)	SI	punti 5	5
		NO	punti 0	
TOTALE				**16**

PROPOSTE MIGLIORATIVE legate alla configurazione delle stazioni di ricarica				
N.	**ELEMENTI DI VALUTAZIONE**	**LISTA SCELTE**		**PUNTI MAX**
1	Estensibilità a livello di potenza (in kW) dell'infrastruttura di ricarica in futuro, sulla base dell'evoluzione tecnologica e del mercato	SI	punti 4	4
		NO	punti 0	
2	Presenza di pannelli a LED indicanti lo stato del punto di ricarica (libero o occupato) per segnalare l'eventuale prenotazione dello stallo e disincentivare la sosta abusiva	SI	punti 4	4
		NO	punti 0	
3	Predisposizione di impianto di videosorveglianza, comprese opere edili, cablaggio e fornitura telecamera, che potrà eventualmente essere collegata all'impianto di videosorveglianza del Comune di Sinalunga.	SI completo	punti 8	8
		SI solo predisposizione	punti 4	
		NO	punti 0	
4	Accorgimenti per l'accesso al servizio da parte di persone con mobilità ridotta	SI	punti 4	4
		NO	punti 0	
5	Soluzioni per la mitigazione delle cabine di distribuzione e trasformazione al fine del puntuale e armonioso inserimento della stazione nel contesto	Utilizzo di pannelli di rivestimento coordinati con il contesto architettonico/paesaggistico circostante (es. materiali lapidei, materiali ecocompatibili e finiture in legno per la struttura e l'accoglienza, metalli verniciati con tinte RAL specifiche o elementi verdi/vertical garden)	Fino a punti 4	10
		Soluzioni di schermatura visiva mediante essenze arboree o recinzioni verdi integrate	Fino a punti 3	
		Minimizzazione dell'impatto volumetrico e posizionamento interrato o semi-integrato dei cavidotti/quadri	Fino a punti 3	
TOTALE				**30**

PROPOSTE MIGLIORATIVE legate al servizio offerto				
N.	**ELEMENTI DI VALUTAZIONE**	**LISTA SCELTE**		**PUNTI MAX**
1	Integrazione di sistemi di pagamento digitali avanzati (Apple Pay, Google Pay, Samsung Pay, PayPal) oltre al POS fisico obbligatorio, con visualizzazione trasparente a display della tariffa al kWh e del costo stimato prima dell'avvio della sessione	**SÌ completa** (Wallet digitali + trasparenza tariffaria pre-ricarica)	punti 10	10
		SÌ parziale (Solo Wallet digitali aggiuntivi)	Punti 4	
		NO (Solo POS fisico minimo di legge)	punti 0	
2	Condivisione dei dati di performance delle stazioni in tempo reale con l'Amministrazione	SI	punti 4	4
		NO	punti 0	

3	Possibilità di prenotazione della sessione di ricarica	SI	punti 4	4
		NO	punti 0	
4	Attivazione assistenza tramite servizio clienti	Disponibilità del servizio clienti telefonico H24 e 7 giorni su 7	Punti 6	12
		Presenza di operatore bilingue o multilingua	Punti 3	
		Tempo massimo di presa in carico della segnalazione di guasto *inferiore a 2 ore da remoto / 24 ore on-site*	punti 3	
5	Riconoscimento del veicolo dopo la prima sessione di ricarica per automatizzare il processo dalle sessioni successive	SI	Punti 4	4
		NO	punti 0	
TOTALE				**34**

Il punteggio massimo complessivo ottenibile per i criteri base e migliorativi è pari a 80 punti.

Il punteggio massimo complessivo ottenibile per l'offerta economica è pari a 20 punti.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante indicazione della percentuale di rialzo unica offerta rispetto al canone concessorio annuo posto a base d'asta, fissato in **€ 10.000,00**. Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto alla base d'asta.

Resta inoltre dovuto dall'aggiudicatario il pagamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP) di occupazione del suolo pubblico, determinato secondo le tariffe e il Regolamento comunale vigenti nel tempo e applicato esclusivamente sulla superficie occupata dall'impronta a terra delle infrastrutture di ricarica e relativi manufatti tecnici (con esclusione degli stalli di sosta ai sensi dell'art. 57, comma 9, del D.L. 76/2020 e s.m.i.).

Ai fini dell'attribuzione del punteggio economico (massimo **20 punti**), verrà individuata la percentuale di rialzo più alta tra quelle offerte dai concorrenti ammessi in gara. Il punteggio economico per ciascun concorrente (Pi) sarà calcolato secondo la seguente formula proporzionale:

Pi = 20 × (Ri / Rmax)

dove:

- **Pi** = punteggio economico attribuito al concorrente i-esimo;
- **Ri** = percentuale di rialzo offerta dal concorrente i-esimo rispetto alla base d'asta di € 10.000,00;
- **Rmax** = percentuale di rialzo più alta offerta tra tutti i concorrenti in gara.

I punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale. In caso di offerta con rialzo pari allo 0% (offerta uguale alla base d'asta), verrà attribuito un punteggio economico pari a **0 punti**. Qualora tutti i concorrenti in gara offrano un rialzo pari allo 0%, a ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio economico pari a 0 punti e la graduatoria verrà determinata esclusivamente sulla base del punteggio tecnico.

Si precisa che l'attribuzione del punteggio economico (max 20 punti) avviene esclusivamente sulla base della percentuale di rialzo (R_i) offerta sul canone concessorio annuo posto a base d'asta (€ 10.000,00), restando del tutto irrilevante ai fini della formulazione della graduatoria l'ammontare del Canone Unico Patrimoniale (CUP). Quest'ultimo costituisce infatti un'entrata patrimoniale obbligatoria per legge, determinata in misura fissa secondo le tariffe vigenti del Regolamento comunale in relazione alla superficie effettivamente occupata dai manufatti tecnici (esclusi gli stalli di sosta ai sensi dell'art. 57, comma 9, del D.L. 76/2020), che l'aggiudicatario è comunque tenuto a corrispondere in aggiunta al canone concessorio offerto, senza possibilità di compensazione, ribasso o cumulo ai fini del punteggio di gara.

All'operatore risultato primo in graduatoria (somma del punteggio tecnico ed economico) verrà rilasciata la concessione di suolo pubblico e l'autorizzazione all'installazione e gestione delle stazioni di ricarica.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il Comune di Sinalunga tratta i dati dei partecipanti per le finalità previste nel presente avviso per mezzo di personale debitamente autorizzato al trattamento mediante l’utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli artt. 6 e 32 del GDPR.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, si precisa che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il **P.E. Leandro Tavanti**. Informazioni relative alla presente procedura possono essere richieste all’indirizzo mail leandro.tavanti@comune.sinalunga.si.it oppure chiamando il numero 0577/635214.

ART. 15 - SPESE IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla presente procedura e alla stipula della convenzione concessoria sono a totale carico dell'Operatore economico. Sono altresì a carico dell'Operatore economico le spese e le tasse per eventuali autorizzazioni e permessi che si rendessero necessari per l’esecuzione dei lavori e l'esercizio dell'impianto.

Sinalunga, 23 Novembre 2026

Leandro
Tavanti
23.11.2026
10:01:09
GMT+01:00

ALLEGATO A

Modulo di Domanda per la Concessione di Suolo Pubblico e l'Autorizzazione all'Installazione di Stazioni di Ricarica per Veicoli Elettrici ad Altissima Potenza (Ultra Fast)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000 E SS.MM.II.

Il/La Sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Provincia _____ il _____ C.F. _____ in qualità di _____ della ditta _____ con Sede Legale in _____ Provincia _____ CAP _____ Via _____ n. __ P. IVA / C.F. _____ Recapito telefonico _____ E-mail _____ PEC _____ Iscritta alla C.C.I.A.A. di Provincia _____ Num. d'Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Ai fini della partecipazione alla procedura indetta in esecuzione della D.G.C. n. 180 del 02/11/2026 per l'area individuata al Catasto al Foglio 52, Particella 1112

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ DI

- Essere consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Società decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- Essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività corrispondente a quella oggetto della prestazione e che le persone che ne hanno la legale rappresentanza sono *(Indicare nominativi ed esatte generalità, nonché i poteri loro conferiti - in particolare per le Società in Nome Collettivo dovranno risultare tutti i Soci, per le Società in Accomandita Semplice i Soci Accomandatari, per le altre Società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza)*: _____ _____ ed essere in possesso dei requisiti di Legge per lo svolgimento delle prestazioni richieste;
- Non versare in alcuna delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- Essere in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente, rispettando per tutti i propri addetti (se presenti), anche se in possesso della qualifica di Soci, gli standard di trattamento salariale e normativo previsto dal CC.NN.LL. di categoria e gli standard normativi, previdenziali ed assicurativi del settore;
- Essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle Leggi e dai CC.NN.LL. Ed in particolare gli Enti competenti per il rilascio della relativa certificazione sono:
  - ENTE _____ SEDE PROVINCIA _____ CAP _____ VIA _____ N. ___ NUMERO DI POSIZIONE _____
  - ENTE _____ SEDE PROVINCIA _____ CAP _____ VIA _____ N. ___ NUMERO DI POSIZIONE _____
- Essere in regola con gli adempimenti e le norme previste dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- Essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di gestione di impianti di ricarica per veicoli elettrici;
- Non avere a proprio carico le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Non avere contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale;
- Non avere impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- Non essere sottoposto a procedure concorsuali e di non essere in stato di liquidazione;
- [ ] Essere in regola con le norme della L. n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di avere ottemperato alle norme di cui alla suddetta Legge e che l'Ente competente per il rilascio della relativa certificazione è _____ con Sede in _____ Provincia _____ CAP _____ Via _____ n. _____;
- [ ] Non essere soggetto alle norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili;
- Non avere impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di prevenzione;
- Essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto;
- Essere in possesso di idonea Capacità tecnica, professionale ed economica per la realizzazione delle infrastrutture dimostrabile, tra l'altro, dal numero di impianti realizzati;
- Di avere tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione della prestazione.

DICHIARA INOLTRE

1. Di aver effettuato uno studio approfondito della documentazione e dell'area individuata al Foglio 52, Particella 1112, e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento della prestazione e sulla determinazione della proposta;
2. Di impegnarsi a fornire le prestazioni oggetto dell'Avviso nel rispetto delle Leggi e Regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione;

Di impegnarsi ad osservare il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 62/2013) e il Codice di Comportamento integrativo del Comune di Sinalunga, nonché le norme in materia di anticorruzione (L. 190/2012) e tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010);

3. Di impegnarsi a eseguire a propria totale cura e spese, senza alcun onere per il Comune di Sinalunga, quanto previsto dall'Avviso nei termini e con le modalità previsti nel medesimo ed in particolare:
    - Progettare le "aree dedicate", composte dalle **n. 2 Infrastrutture di ricarica Ultra Fast (potenza minima complessiva 400 kW)**, dai **n. 4 stalli riservati ai veicoli** durante l'erogazione del servizio e dall'eventuale cabina di trasformazione; le aree dovranno essere accessibili al pubblico 24 ore su 24 e 7 giorni su 7;
    - Richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle Infrastrutture di ricarica e della cabina, anche ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 3 agosto 2017;
    - Concordare con l'Amministrazione comunale l'aspetto e il posizionamento di eventuali armadi stabili, cabine di trasformazione o altri manufatti da collocare su suolo pubblico per l'installazione delle Infrastrutture di ricarica;
    - Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa e all'esercizio delle Infrastrutture di ricarica;
    - Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di realizzazione, ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura;

- Provvedere a proprie spese all'allaccio alla rete elettrica e al collegamento delle Infrastrutture di ricarica;
- Provvedere all'installazione delle Infrastrutture di ricarica, che rimarranno di proprietà degli operatori stessi;
- Provvedere alla realizzazione e alla manutenzione di opportuna segnaletica verticale e orizzontale;
- Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- Esercire e gestire le Infrastrutture di ricarica da remoto tramite piattaforma dedicata;
- Garantire in ogni caso la funzionalità del sistema di gestione in interazione con i sistemi e gli applicativi degli altri operatori;
- Garantire l'interfacciamento con il sistema di gestione della sosta, ove si sia nel caso di stalli regolamentati (ZPRU/ZTL), in modo che il gestore della Sosta abbia immediata comunicazione per intervenire;
- Impegnarsi a pubblicizzare nei siti e/o nelle APP più commercializzate per servizi di mobilità il posizionamento delle IdR nel territorio, consentendo al Comune di Sinalunga di mantenere sul sito istituzionale le opportune indicazioni delle localizzazioni medesime;
- Manutenere le Infrastrutture di ricarica al fine di garantire il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Mantenere le aree di ricarica pulite ed in stato decoroso;
- Lasciare gli stalli di sosta liberi in caso di manifestazioni e/o eventi organizzati o patrocinati dal Comune di Sinalunga, se l'area è direttamente interessata;
- Stipulare le coperture assicurative (RCT/RCO) e le garanzie fideiussorie, come specificato all'art. 4 del presente Bando;
- Garantire adeguata azione di informazione nei confronti degli utilizzatori in merito alle regole di utilizzo delle colonnine;
- Garantire il rispetto del principio dell'accessibilità in modo non discriminatorio alla globalità degli utenti stradali delle infrastrutture di ricarica, unicamente per la sosta di veicoli elettrici in fase di ricarica, nella finalità di assicurare una fruizione ottimale dei singoli punti di ricarica;
- Ripristinare il funzionamento del servizio nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 giorni, in caso di malfunzionamenti dell'impianto;
- Prevedere tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire un'efficace connessione e trasmissione dati alla Piattaforma Unica Nazionale (PUN);
- Fornire ogni informazione che il Comune ritenga utile acquisire al fine di monitorare l'andamento del servizio;
- Provvedere all'adeguamento delle Infrastrutture di ricarica coerentemente con gli sviluppi tecnologici e le prescrizioni normative in materia di reti infrastrutturali per la ricarica di veicoli elettrici;
- Rimuovere le Infrastrutture di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui ricevano richiesta scritta da parte del Comune di Sinalunga laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge, regolamenti o progetti di riqualificazione della città e operare comunque nel rispetto delle condizioni indicate dal servizio comunale competente;
- Eseguire allo scadere della concessione, a totale carico dell'operatore e senza diritto ad alcun rimborso di spesa, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e il ripristino dei luoghi nello stato antecedente l'intervento.

4. Di ottemperare, in caso di aggiudicazione e nel corso dello svolgimento delle prestazioni, agli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di tutela della sicurezza del personale sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza vigenti.

Si allega:

- Presentazione dell'Azienda e descrizione delle attività svolte con specifico riferimento all'oggetto della presente procedura;
- Idonea documentazione tecnica che illustri la proposta di servizio e le caratteristiche dell'impianto, con esplicito riferimento ai parametri indicati agli artt. 11 e 12 dell'avviso;
- Elaborati grafici generali e di dettaglio delle infrastrutture proposte (planimetria dell'area con individuazione delle 2 colonnine, dei 4 stalli, dell'eventuale cabina di trasformazione e di eventuali manufatti accessori stabili o strutture di accoglienza/copertura proposte in sede migliorativa), con chiara indicazione e computo dell'impronta a terra complessiva in m^2 dei manufatti soggetti al Canone Unico Patrimoniale (CUP), nonché relative schede tecniche;
- Attestazione di disponibilità al rilascio delle polizze assicurative e fideiussorie.

(Nota: L'Offerta Economica – Allegato B dovrà essere inserita esclusivamente nella Busta B separata).

Luogo, Data _____

Il Legale Rappresentante *(Firma digitale o autografa con documento d'identità)*

ALLEGATO B – MODULO DI OFFERTA ECONOMICA

(Da inserire esclusivamente nella Busta B)

Concessione di Suolo Pubblico e Autorizzazione all'Installazione di Stazioni di Ricarica per Veicoli Elettrici ad Altissima Potenza (Ultra Fast) – Foglio 52, Particella 1112

Il/La Sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Provincia _____ il _____ C.F. _____ in qualità di _____ della ditta _____ con Sede Legale in _____ Provincia _____ CAP _____ Via _____ n. __ P. IVA / C.F. _____ Recapito telefonico _____ E-mail _____ PEC _____ Iscritta alla C.C.I.A.A. di Provincia _____ Num. d'Iscrizione al Registro delle Imprese _____

DICHIARA

1. Di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le condizioni previste nel Bando di gara e nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 02/11/2026;

2. Che la superficie complessiva di suolo pubblico soggetta al Canone Unico Patrimoniale (CUP), calcolata esclusivamente sull'impronta a terra delle n. 2 colonnine e dell'eventuale cabina di trasformazione (con espressa esclusione dei n. 4 stalli di sosta ai sensi dell'art. 57, comma 9, del D.L. 76/2020), è pari a _____ m², su cui verrà applicata la tariffa vigente del Regolamento comunale (attualmente pari ad € 26,64/mq annui), determinante un canone annuo pari ad € _____ *(importo meramente ricognitivo soggetto a verifica tecnica dell'Ufficio Tributi/Patrimonio e non rilevante ai fini del punteggio economico);*

OFFRE

per l'assegnazione della concessione quindicennale del suolo pubblico individuato al Catasto al Foglio 52, Particella 1112, il seguente rialzo percentuale unico sul canone concessorio annuo posto a base d'asta di € 10.000,00 (escluso il Canone Unico Patrimoniale - CUP dovuto ai sensi di legge): -

RIALZO PERCENTUALE OFFERTO: _____ % (in cifre) –

RIALZO PERCENTUALE OFFERTO: _____ per cento (in lettere)

(Corrispondente a un canone concessorio annuo offerto pari a € _____)

DICHIARA INOLTRE:

1. Che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze;

2. Di essere consapevole che non sono ammesse offerte al ribasso rispetto alla base d'asta di € 10.000,00;

3. Di impegnarsi a corrispondere, in aggiunta al canone concessorio sopra offerto, il Canone Unico Patrimoniale (CUP) determinato secondo il Regolamento comunale vigente sulla superficie effettivamente occupata dalle infrastrutture di ricarica e relativi manufatti tecnici (con esclusione degli stalli di sosta ai sensi dell'art. 57, comma 9, del D.L. 76/2020).

Luogo, Data _____

Il Legale Rappresentante *(Firma digitale o autografa con documento d'identità)*