



# COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena

AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO

---

## **Piano di Recupero del Centro Storico di Bettolle (SI)**

Legge 05/08/1978 n.457; Legge Regionale 07/05/1985 n.57; Legge Regionale 27/07/2004 n.39

con contestuale

### **VARIANTE SEMPLIFICATA N.2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014**

**ADOZIONE**

---

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

**novembre 2018**

Il presente rapporto è redatto nell'ambito dell'iter istituzionale relativo al procedimento di formazione ed approvazione del Piano di Recupero del Centro Storico di Bettolle (di seguito PdR).

In relazione all'attuazione del programma delle attività di Informazione e Partecipazione, redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. e della L.R. 65/2014, il sottoscritto Garante della Comunicazione relaziona quanto segue:

Le attività di informazione e partecipazione sono iniziate con la diffusione di un comunicato stampa relativo all'avvio delle procedure di formazione del PdR.

Il comunicato stampa è stato pubblicato sul sito web del Comune e sui profili social dell'Amministrazione Comunale.

I progettisti incaricati hanno redatto un Book preliminare di Progetto che è stato pubblicato sul sito web del Comune, nella sezione "Piani Attuativi".

Si è successivamente provveduto alla pubblicazione sui profili social dell'Amministrazione comunale del link per accedere alle pagine web dove sono contenuti tutti gli atti e gli elaborati relativi al procedimento.

L'amministrazione Comunale ha quindi indetto per il giorno **19 Dicembre 2017** una assemblea pubblica a Bettolle aperta a tutti.

L'avviso di indizione dell'Assemblea Pubblica è stato pubblicato sul sito internet del Comune, sui profili social dell'Amministrazione e diffuso sul territorio attraverso volantini e manifesti.

E' stato trasmesso un invito ad Enti ed Associazioni operanti nel territorio a partecipare all'Assemblea pubblica ed a fornire il proprio contributo partecipativo. L'invito conteneva il link per accedere alle pagine web dove sono contenuti tutti gli atti e gli elaborati relativi al procedimento.

In data 19 dicembre 2017 si è quindi tenuta l'Assemblea pubblica presso la sala polivalente di Bettolle alla quale hanno partecipato oltre 100 persone.

Di seguito si riporta una breve sintesi degli interventi di chi ha attivamente partecipato all'assemblea:

- Il Sindaco Riccardo Agnoletti ha ricordato che tra le finalità del progetto, oltre alla riqualificazione del tessuto storico e dell'area dell'ex campo sportivo, c'è quella della permanenza dei residenti nel centro storico.
- Il progettista del PdR Aleandro Carta ha esposto obiettivi e finalità del progetto, con un'attenta analisi dell'attuale conformazione del tessuto storico e dell'area dell'ex campo sportivo, illustrando le caratteristiche principali della proposta progettuale.
- L'Arch. Massimo Trabalzini ha sottolineato le criticità relative alla carenza di parcheggi. Per quelli in Piazza Garibaldi ha proposto o di conservarli o di eliminarli del tutto. Su Via Siena ha proposto il parcheggio a raso rispetto alla sede stradale piuttosto che all'interno dell'ex area del campo sportivo. Ha proposto inoltre di realizzare parcheggi nell'area di Piazza C. Grazi. Infine ha sottolineato la necessità di restituire decoro al paese.
- Il Sig. Lucio Bernardini (Confesercenti) ha chiesto di mantenere i parcheggi che ci sono senza diminuirli, specialmente in piazza Garibaldi augurandosi che ogni decisione sia adeguatamente concordata con la cittadinanza.
- La Sig.ra Tatiana Roggi ha proposto parcheggi in piazza C. Grazi sottolineando la necessità di realizzare interventi che non si configurino solo come "arredo urbano" ma come elementi di incentivo al commercio nel centro storico.

- La Sig.ra Angelina Rappuoli ha proposto il parcheggio nel parco Passerini.
- La Sig.ra Diletta Roghi ha proposto l'eliminazione dell'elemento spartitraffico in piazza Garibaldi .
- La Sig.ra Katia Baccheschi ha proposto il tunnel/corridoio coperto tra le scuole e il campo sportivo vecchio, illustrato nella proposta progettuale, venga messo a disposizione della cittadinanza per una migliore fruibilità del parcheggio di progetto.
- Il Sig. Patrizio Fiorenzoni, in merito alla problematica dei parcheggi, ha proposto la realizzazione di alcuni posti auto all'interno del parco retrostante il monumento ai caduti.
- Il Sig. Mauro Caneschi ha espresso il proprio dissenso per la proposta di realizzare un nuovo manufatto in corrispondenza dell'ingresso ai cunicoli in Piazza C.Grazi perché altererebbe le caratteristiche storiche del contesto;
- La Sig.ra Lorella Fanotti ha espresso il proprio dissenso sulle proposte di senso unico previste dal progetto ribadendo la sua contrarietà alla presenza del semaforo;
- A conclusione dell'Assemblea, il Responsabile del Procedimento Arch Raffaele Lepore ha ricordato gli obiettivi da raggiungere attraverso il processo partecipativo, invitando i presenti a sintetizzare le proposte e i suggerimenti illustrati in assemblea per proporli all'Amministrazione Comunale entro metà Gennaio 2018.

La campagna informativa è poi proseguita attraverso ulteriori comunicati stampa che hanno facilitato la comprensione della progettualità proposta ed illustrata nel corso dell'assemblea pubblica.

Nei giorni immediatamente successivi sono infatti pervenuti n.5 contributi da parte dei cittadini e associazioni di categoria interessate:

- 1 – Arch. Massimo Trabalzini in data 22.12.2017;
- 2 – Moto Club Mario Tommassini mediante e-mail in data 31.12.2017;
- 3 - Confesercenti di Siena in data 11.01.2018;
- 4 – Mauro Caneschi ed altri in data 12.01.2018
- 5 - Confcommercio di Siena in data 18.01.2018.

Di seguito si riporta una breve sintesi dei suddetti contributi:

#### **1)- Arch. Trabalzini Massimo:**

Affronta varie tematiche, molte delle quali concentrate sulla questione dei parcheggi. Propone in quest'ottica la realizzazione di posti auto lungo Via Mazzini in un'area libera intervallata tra gli edifici esistenti e per risolvere definitivamente le problematiche dei parcheggi del centro storico, utilizzare lo spazio di Piazza C.Grazi. In merito a Piazza Garibaldi sottolinea favorevolmente la previsione di ripristinare il vecchio pozzo in luogo del "fagiolo". Propone anche l'installazione di appositi dissuasori stradali nei punti nevralgici del paese ed in merito alla riqualificazione del vecchio campo sportivo, rileva che l'unico parcheggio idoneo in tale area sarebbe quello realizzato a raso rispetto a Via Siena, con accessibilità carrabile come oggi prevista

#### **2)- Moto Club Mario Tommassini:**

Rileva la necessità di un maggiore attenzione al decoro architettonico e una migliore fruibilità del centro attraverso un più attento studio dei sensi unici e alla eliminazione del “fagiolo” al centro di Piazza Garibaldi, a vantaggio di ulteriori parcheggi;

### **3) – Confesercenti:**

Segnala la mancanza del necessario arredo urbano (luci, fioriere, panchine, pavimentazioni, decoro, manutenzione aree verdi. Concorda con l'intervento finalizzato alla creazione di n.7 parcheggi sfruttando l'area del muraglione sovrastante Piazza C.Grazi. Segnala altresì l'assoluta esigenza di incrementare i parcheggi nel centro storico, vitali per la sopravvivenza delle poche attività economiche rimaste.

### **4) – Mauro Caneschi:**

Rileva la necessità di eliminare l'attuale “ fagiolo” in Piazza Garibaldi, ripristinando nel contempo il vecchio pozzo esistente fino ai primi anni trenta. Sottolinea inoltre l'importanza di dotare il centro storico di ulteriori parcheggi, magari utilizzando anche piccoli spazi come quello a margine di Via Mazzini o lungo Via B.Croce, dissentendo invece per quelli previsti nella zona del muraglione soprastante Piazza C.Grazi. Rileva infine l'importanza di dotare il paese di un idoneo arredo urbano, mediante integrazione delle essenze di alto fusto, installazione di idonea pensilina in piazza del Popolo ed altri piccoli accorgimenti finalizzati ad un maggior decoro.

### **5) – Confcommercio:**

Evidenzia la necessità di realizzare un intervento di riqualificazione urbana mediante installazione di nuove luci, fioriere, panchine etc. integrando per quanto possibile i parcheggi esistenti. Nutre perplessità sull'istituzione del senso unico previsto.

I contributi di cui sopra sono stati successivamente inoltrati all'Amministrazione Comunale al Responsabile del Procedimento e al progettista incaricato per le valutazioni di propria competenza.

Con **Atto di Indirizzo n. 11 del 16.10.2018**, la Giunta Comunale, nel prendere atto degli esiti del percorso partecipativo, ha valutato favorevolmente alcuni dei contributi sopra elencati proponendo alcune modifiche agli elaborati presentati dai professionisti incaricati.

In particolare l'Amministrazione Comunale ha approvato i seguenti adeguamenti progettuali del Piano di Recupero da portare in adozione:

- mantenimento della proposta di senso unico all'interno del Centro Storico
- aumento della dotazione di parcheggi pubblici al servizio del Centro Storico, attraverso la trasformazione del Verde Pubblico del Parco Carlo Grazi, mediante adozione e approvazione di Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico
- modifica alla viabilità di accesso al Parco Carlo Grazi

A seguito degli adeguamenti indicati nel suddetto atto di indirizzo, il procedimento di adozione e approvazione del Piano di Recupero è stato coordinato con il contestuale procedimento di variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014.

In particolare, l'oggetto della Variante Urbanistica è dato dall'inserimento all'interno del P.d.R. di un Ambito di Trasformazione di Iniziativa Pubblica il cui obiettivo è quello della trasformazione urbanistica dell'attuale area a verde pubblico denominata “Parco Carlo Grazi” in un'area a parcheggio pubblico a servizio del centro storico.

I contenuti della Variante Urbanistica sono stati quindi sottoposti alle procedure di verifica di assoggettabilità semplificata alla VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R. 10/2010.

Il responsabile del Procedimento ha redatto la propria "Relazione Motivata" con cui ha proposto all'Autorità Competente di escludere la variante urbanistica sia dal procedimento di VAS sia dalla Verifica di Assoggettabilità.

Tale procedimento si è quindi concluso con il "Provvedimento Motivato" di esclusione dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità, redatto in data 29.10.2018 dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella sua funzione di Autorità Competente per la VAS.

Il progettista incaricato ha proceduto alla consegna degli elaborati definitivi aggiornati agli esiti dei suddetti procedimenti in data 12.11.2018 prot. 21779

Con prot. 21803 del 12.11.2018 il Responsabile del Procedimento ha provveduto, ai sensi del DPGR 53/R/2011, alla presentazione e deposito presso il Genio Civile delle indagini geologiche relative alle previsioni del Piano di Recupero

L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota pervenuta al prot. 22170 del 15.11.2018 ha comunicato che:

- al suddetto deposito è stato assegnato il numero 3683 del 14.11.2018
- il Piano di Recupero è stato sorteggiato per il controllo a campione di propria competenza

Il Progetto del Piano di Recupero in variante semplificata al R.U. è stato sottoposto alla valutazione della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 22.11.2018

#### **PROCEDURE PER L'APPROVAZIONE**

Il Progetto del Piano di Recupero in variante semplificata al R.U. seguirà quindi le procedure di cui agli art. 32 e 111 della L.R. 65/2014:

- Adozione del Piano di Recupero in Consiglio Comunale
- Trasmissione degli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena
- Pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito degli elaborati del Piano adottato
- Deposito degli elaborati di Piano in Comune per trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT
- Esame e controdeduzione delle eventuali osservazioni pervenute nel periodo di deposito
- Approvazione del Piano di Recupero attraverso:
  - a. Delibera del Consiglio comunale nel caso siano pervenute osservazioni
  - b. Pubblicazione sul BURT nel caso non siano pervenute osservazioni

Tutti gli atti, i documenti e gli elaborati relativi alla fase di Adozione del Piano di Recupero sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga raggiungibile al seguente link:

<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi/Piano-di-Recupero-del-Centro-Storico-di-Bettolle.html>

Successivamente alla data di adozione del Piano di Recupero in Consiglio Comunale si provvederà a dare attuazione ai seguenti adempimenti previsti dal Programma delle Attività di Informazione e di Partecipazione:

- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Adozione e di tutti gli atti e gli elaborati del Piano di Recupero Adottato
- Comunicato stampa per informare dell'avvenuta adozione del Piano di Recupero nonché dei tempi e dei modi per presentare eventuali osservazioni.
- Pubblicazione sui profili social dell'Amministrazione comunale del suddetto comunicato stampa

- Esperimento delle fasi partecipative e informative previste nel procedimento di approvazione del Piano di Recupero ai sensi della L.R. 65/2014
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Approvazione e di tutti gli atti e gli elaborati del Piano di Recupero Approvato
- Comunicato stampa per informare dell'avvenuta approvazione del Piano di Recupero
- Pubblicazione sui profili social dell'Amministrazione comunale del suddetto comunicato stampa

## **CONTATTI**

Responsabile del Procedimento arch. Raffaele Lepore:

indirizzo: Piazza Giuseppe Garibaldi, 43 - 53048 - Sinalunga (SI) - Palazzo Comunale, 2° Piano

orario di ricevimento: martedì 9.30 - 12.30    giovedì 15.15 - 18.00

Telefono: 0577.635222

e mail: [raffaele.lepore@comune.sinalunga.si.it](mailto:raffaele.lepore@comune.sinalunga.si.it)

Pec: [comune.sinalunga@postacert.toscana.it](mailto:comune.sinalunga@postacert.toscana.it)

Garante della Comunicazione geom. Alessandro Goracci:

indirizzo: : Piazza Giuseppe Garibaldi, 43 - 53048 - Sinalunga (SI) - Palazzo Comunale, 2° Piano

orario di ricevimento: martedì 9.30 - 12.30    giovedì 15.15 - 18.00

Telefono: 0577.635216

e mail: [alessandro.goracci@comune.sinalunga.si.it](mailto:alessandro.goracci@comune.sinalunga.si.it)

Pec: [comune.sinalunga@postacert.toscana.it](mailto:comune.sinalunga@postacert.toscana.it)

Sinalunga, 19.11.2018

**Il Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione  
Geom. Alessandro Goracci**

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del TUDPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e smi*