

MASSIMO TRABALZINI

– Architetto –

Studi: Via G. Mazzini n. 11
53048 Bettolle (SIENA) - ITALIA

Dom. Fisc. Via Don Minzoni n. 47
53048 Bettolle (SIENA) - ITALIA

Tel. 0577.624078 - Cell. 338.8530435

<i>COMMITTENTE</i> <i>Ulivieri Giuseppe – Tavanti Lina</i>		<i>DATA</i> <i>Luglio 2018</i>	
<i>COMUNE</i>	<i>LOCALITA'</i>	<i>PROVINCIA</i>	
<i>Sinalunga</i>	<i>Bettolle</i>	<i>Siena</i>	<i>VALIRE</i> <i>8996-640-AS</i>
7	<i>PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO/PIANO ATTUATIVO R.U. VIGENTE: SCHEDA "TR03d – AREA DI TRASFORMAZIONE – VIA LEOPARDI" – INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A BETTOLLE, LOC. CASATO</i>		
	LAVORO OGGETTO <i>PROGETTO DI MASSIMA OO.UU. PRIMARIA: Relazione e Stima di massima delle opere, con quantificazione delle opere da realizzare – Particolari Costruttivi</i>		
<i>TAVOLA N.</i>			
<i>SCALA</i>	–		

AGGIORNAMENTI

– *Gennaio 2019*



<i>IL COMMITTENTE</i>	<i>Massimo Trabalzini</i> <i>L'ARCHITETTO</i>
-----------------------	--

**RELAZIONE E STIMA DI MASSIMA CON
DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE
OPERE DA REALIZZARE**

COMUNE DI SINALUNGA
PROVINCIA DI SIENA

PIANO ATTUATIVO - R.U. VIGENTE: Scheda "TR03d - Area di trasformazione - Via Leopardi" - Intervento per la realizzazione di un complesso residenziale a Bettolle - Loc. Casato.

**RELAZIONE E STIMA DI MASSIMA E
QUANTIFICAZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE**

Le opere da realizzare per dotare l'area delle infrastrutture a rete e degli spazi pubblici richiesti, vengono qui sommariamente descritte e stimate (compreso gli oneri di progettazione, D.L. E connessi):

1- Sistemazione degli spazi pubblici: Parcheggio Pubblico: opere stradali, sistemazione del verde, dei parcheggi, della segnaletica (compreso i rinterri necessari all'adeguamento altimetrico alla strada) €. 27.140,00

2- Realizzazione delle infrastrutture a rete: Fognature nera e bianca, acquedotto €. 14.500,00

3- Realizzazione delle infrastrutture a rete: Rete telefonia, rete elettricità, rete metano e illuminazione pubblica €. 19.320,00

TOTALE STIMATO €. 60.960,00

(con un'incidenza unitaria rispetto agli 8 alloggi consentiti, di €/cad 7.620,00 per OO. UU. Primaria). Le opere necessarie sono superiori alla media, sia per l'incidenza dell'area pubblica prescritta, sia per le opere di adeguamento del terreno necessarie. Ciò, nonostante l'area sia ben dotata, ai margini, di infrastrutture a rete.

N.B.: In sede di redazione del Progetto Esecutivo, e comunque prima della stipula della convenzione, verrà redatto un C.M.E. dettagliato delle opere necessarie, per la definizione precisa dei relativi costi.

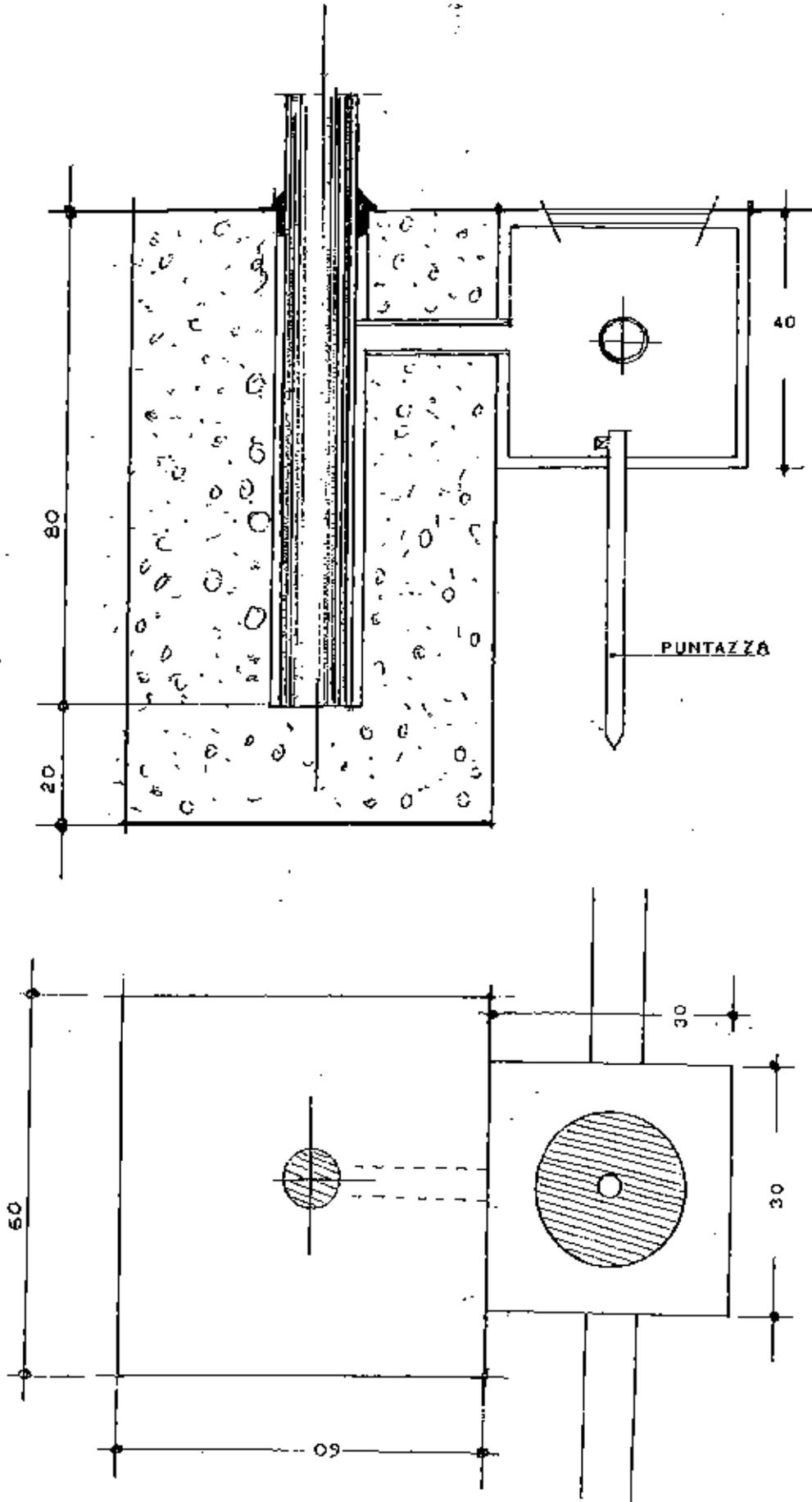
La presente stima deve, quindi, intendersi di larga massima poichè, in questa fase, non ci sono stati contatti con gli enti gestori per la definizione di tracciati e dotazioni.

Bettolle, 15 Gennaio 2019

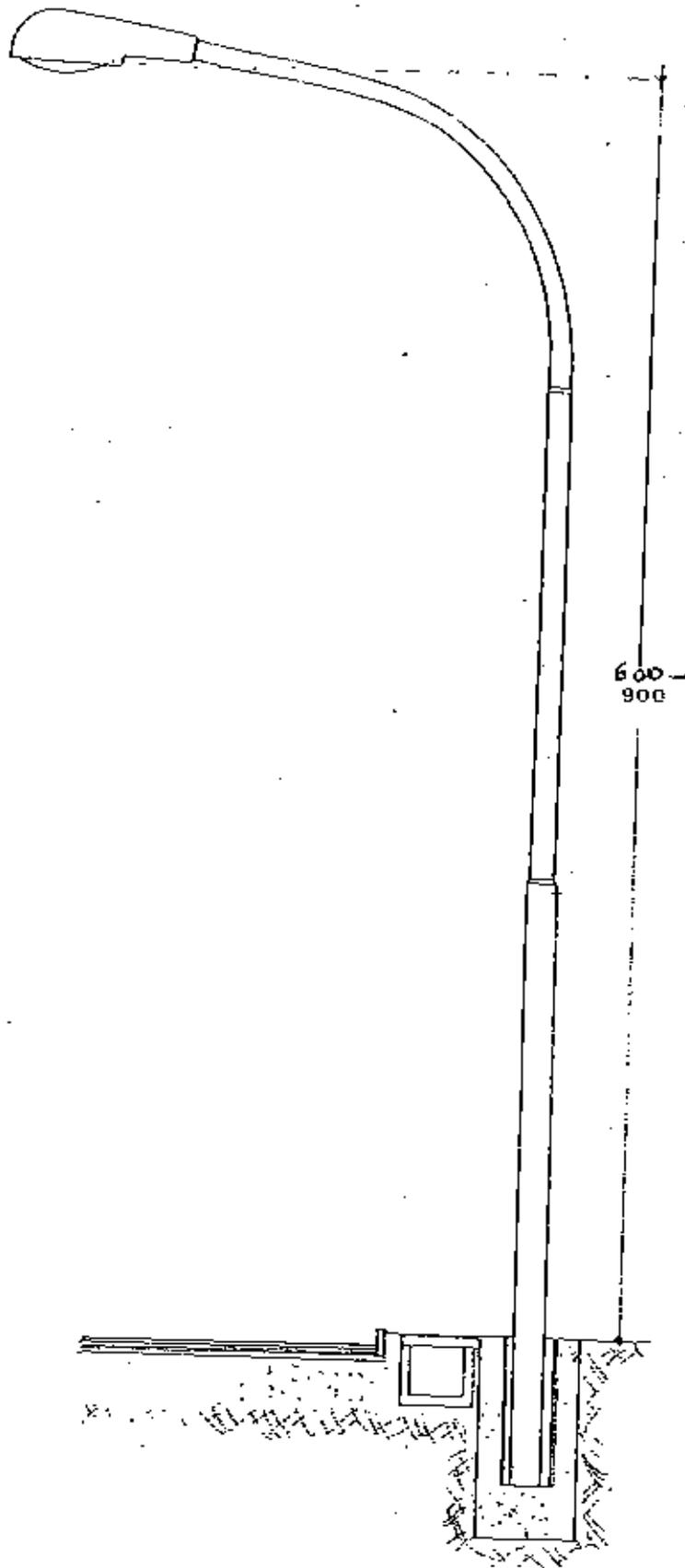
Arch. M. Trabalzini

**PARTICOLARI REALIZZATIVI DELLE OO. UU.
PRIMARIA DA REALIZZARE**

BASE IN CLS PER PALI



PALO TIPO SEMPIONE

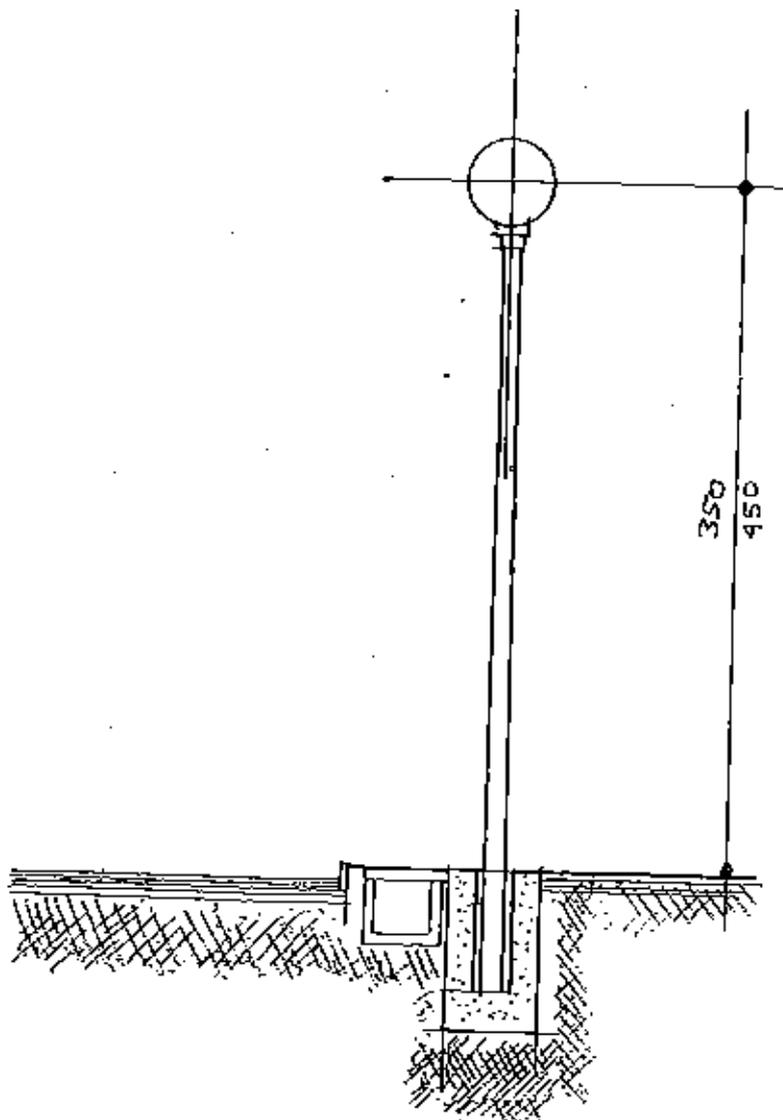


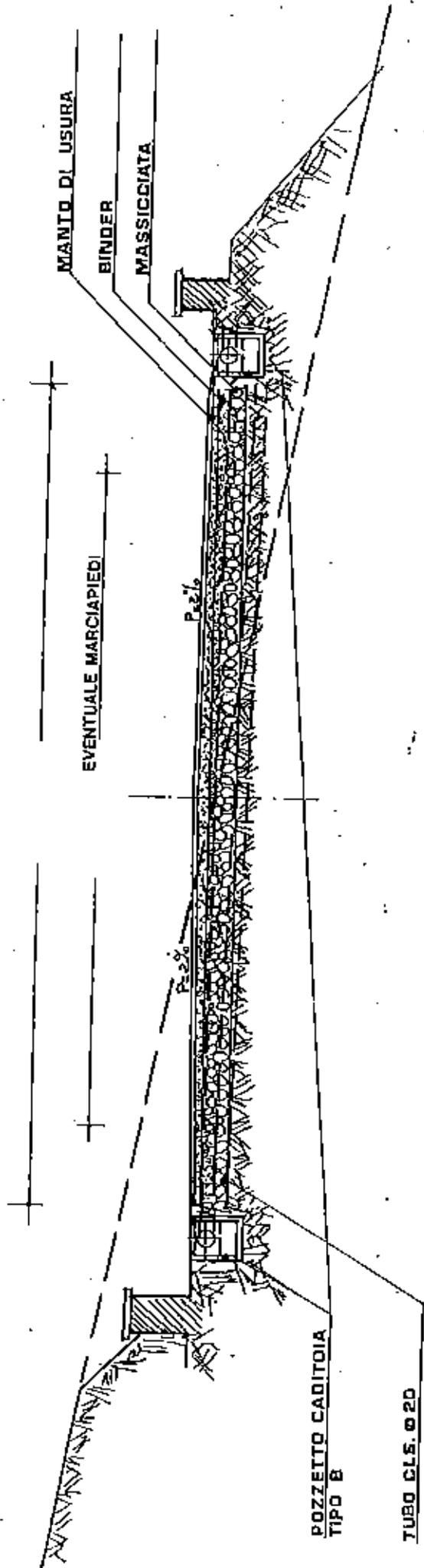
SCALA 1:50

PALO TIPO VERTICALE

125/115

SCALA 1:50



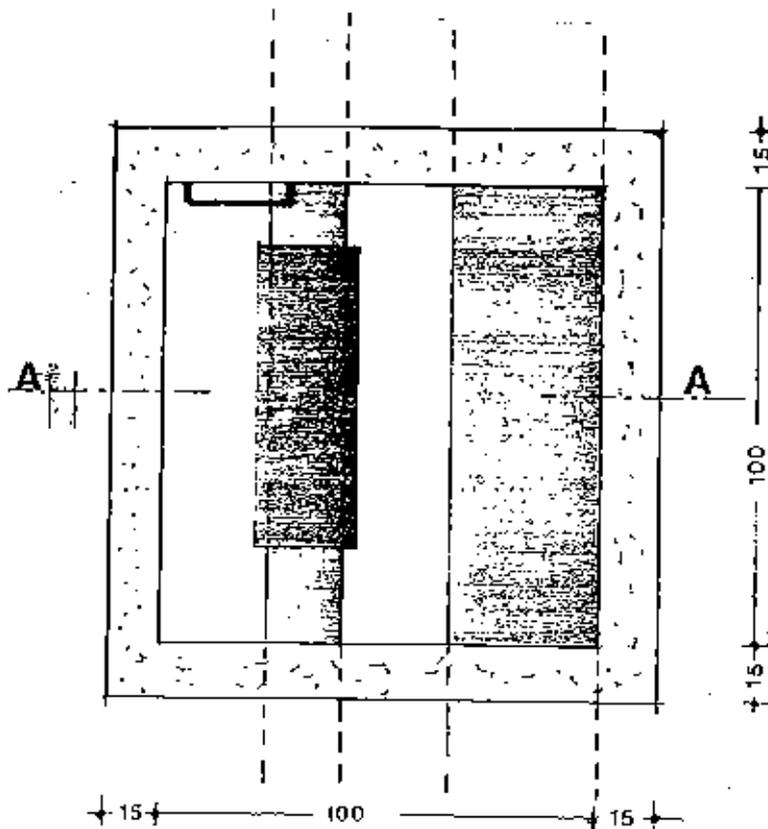
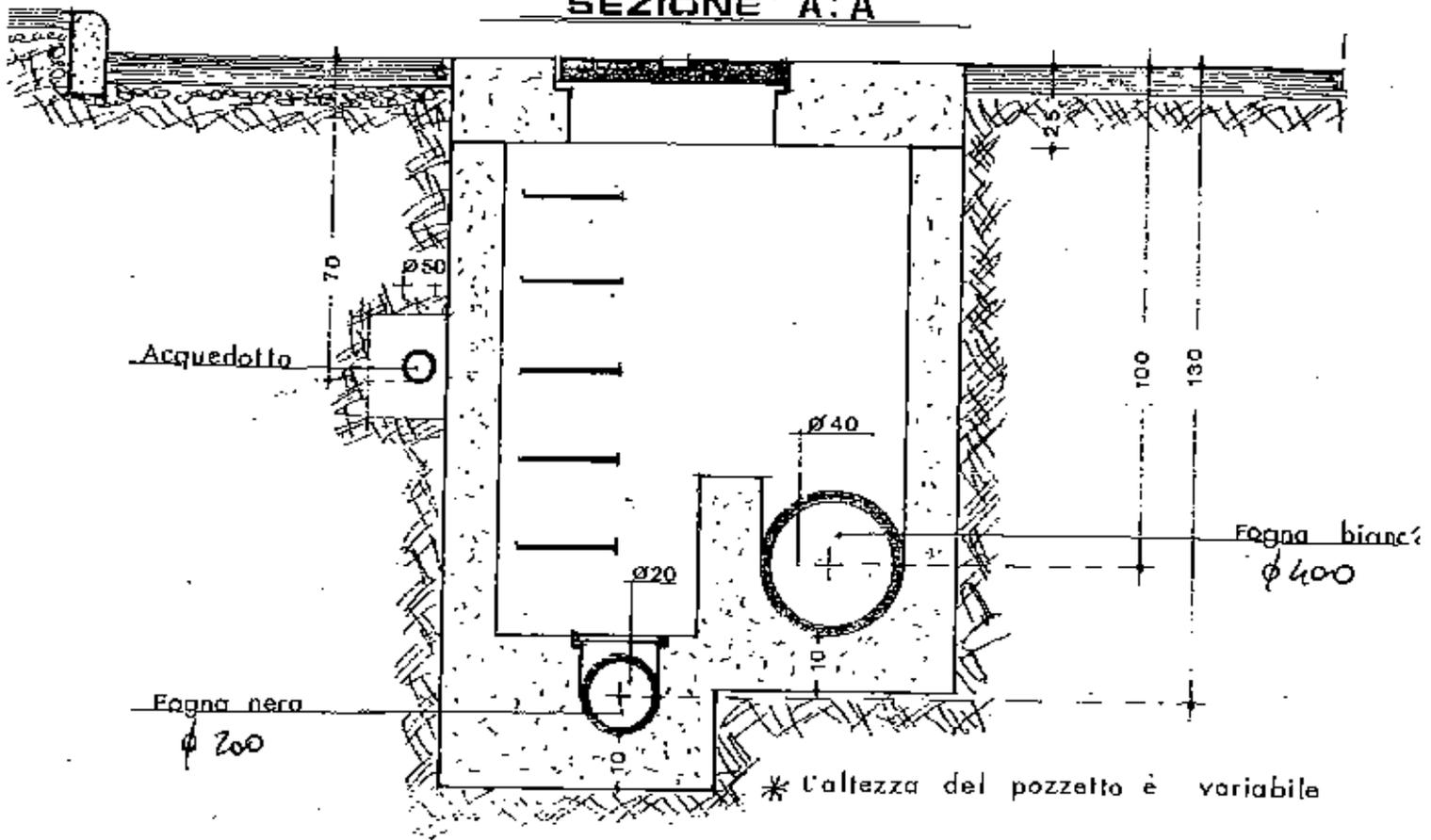


SCALA 1:50

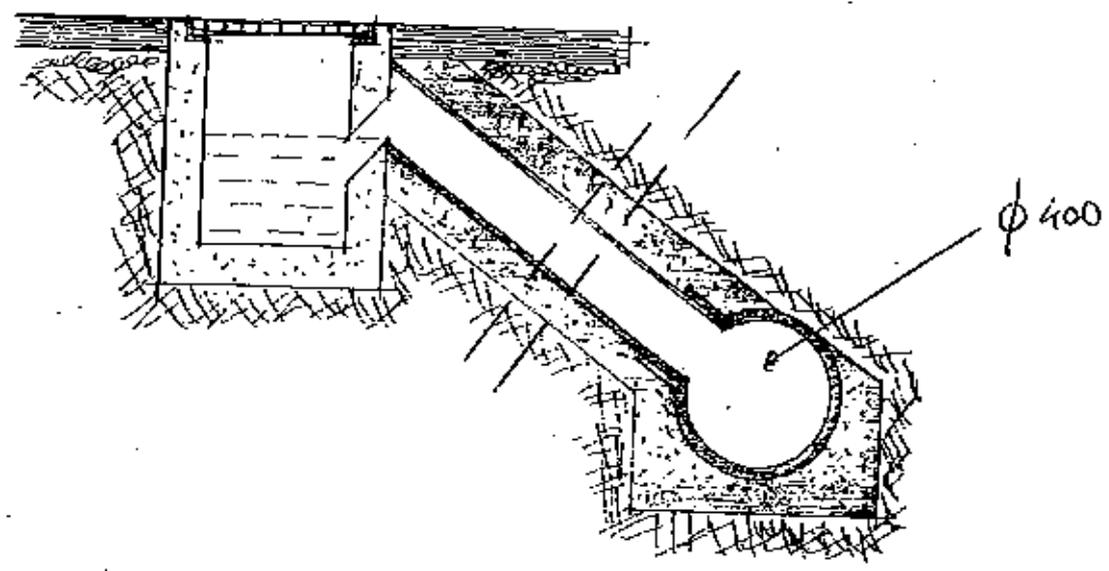
SEZ. STRADE

POZZETTO DI ISPEZIONE

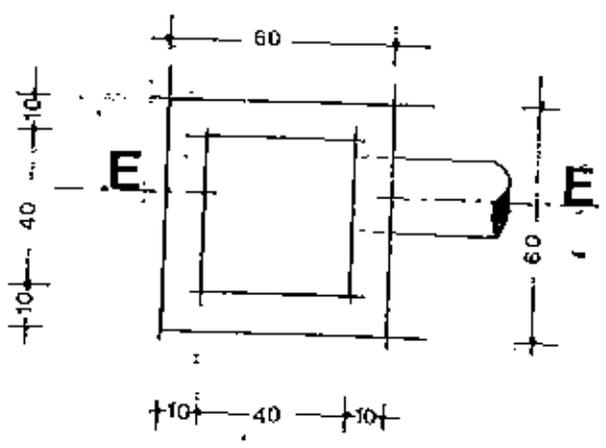
SEZIONE A:A



CADITOIA - TIPO



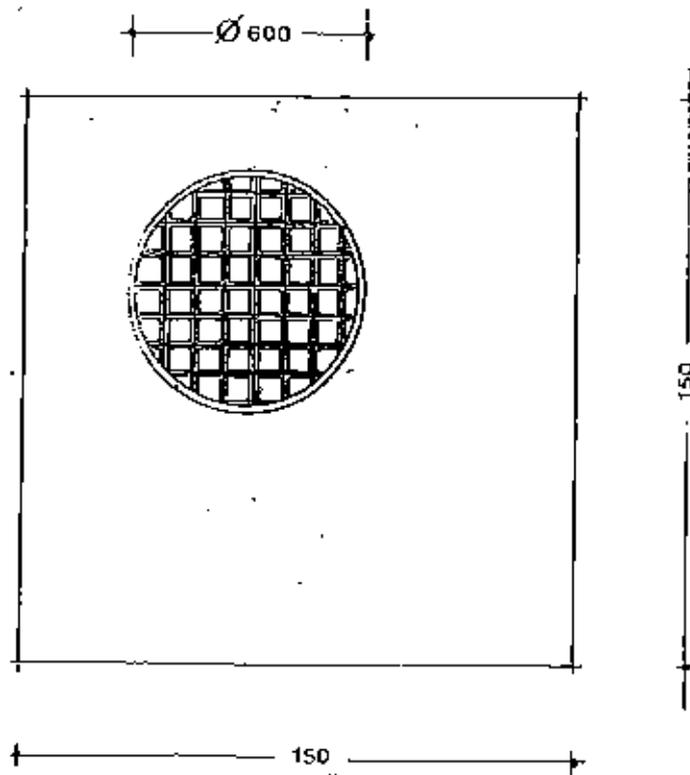
SEZIONE E:E



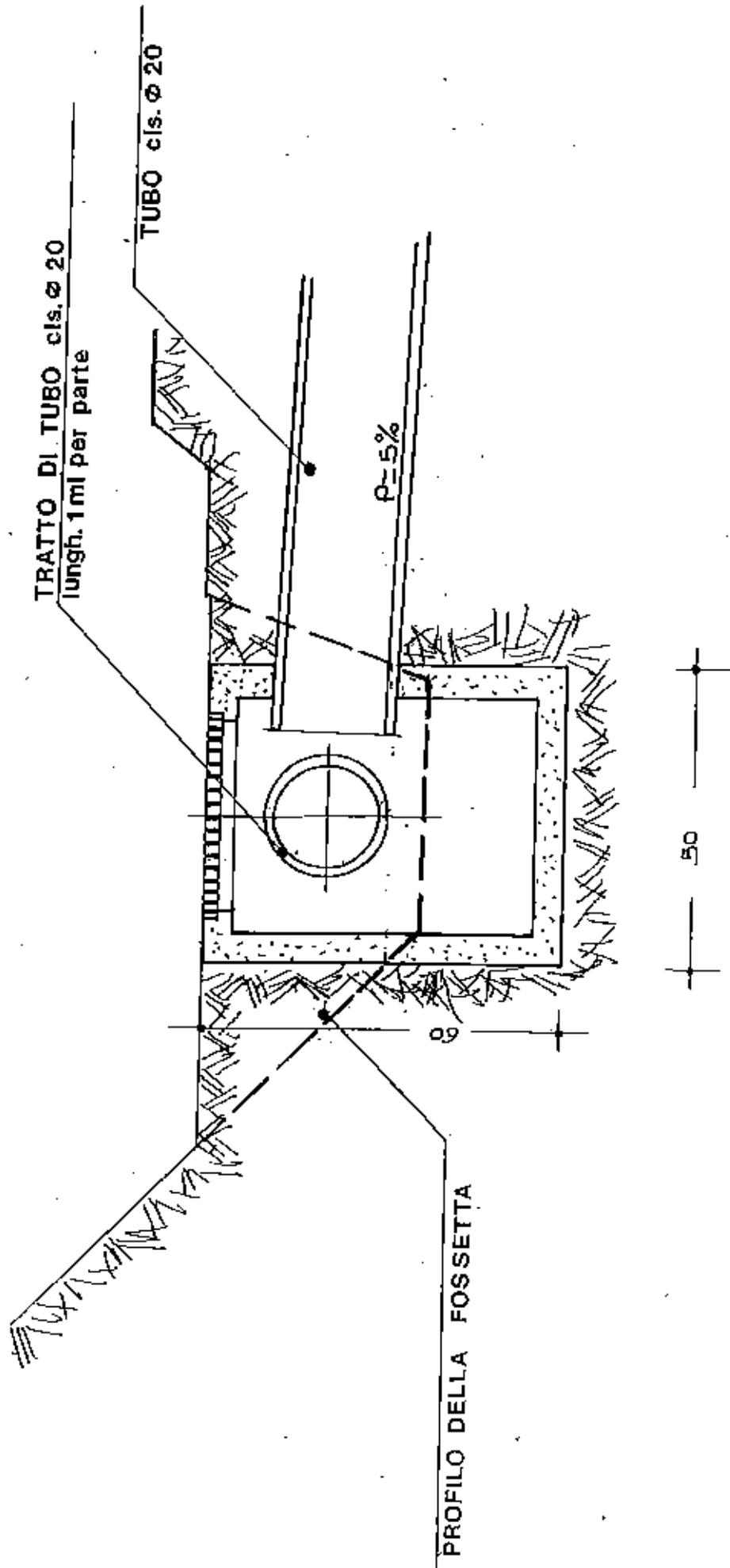
PIANTA

**CHIUSINO DEL POZZETTO
DI ISPEZIONE**

PIANTA CHIUSINO

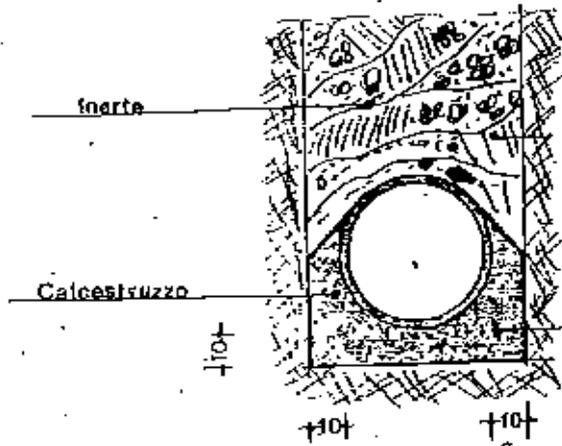


PARTICOLARE DEL POZZETTO

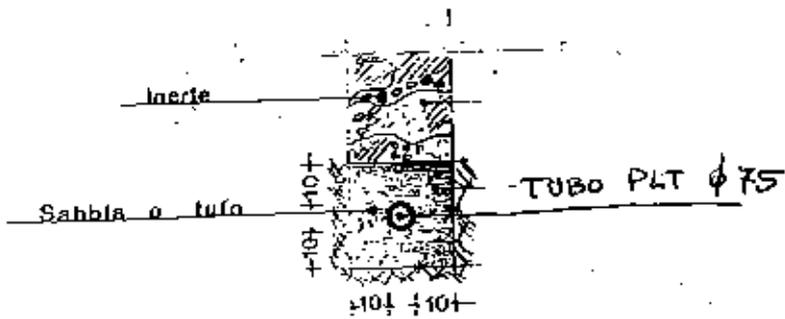


SCALA 1:10

SEZIONE TIPO DI RIVESTIMENTO

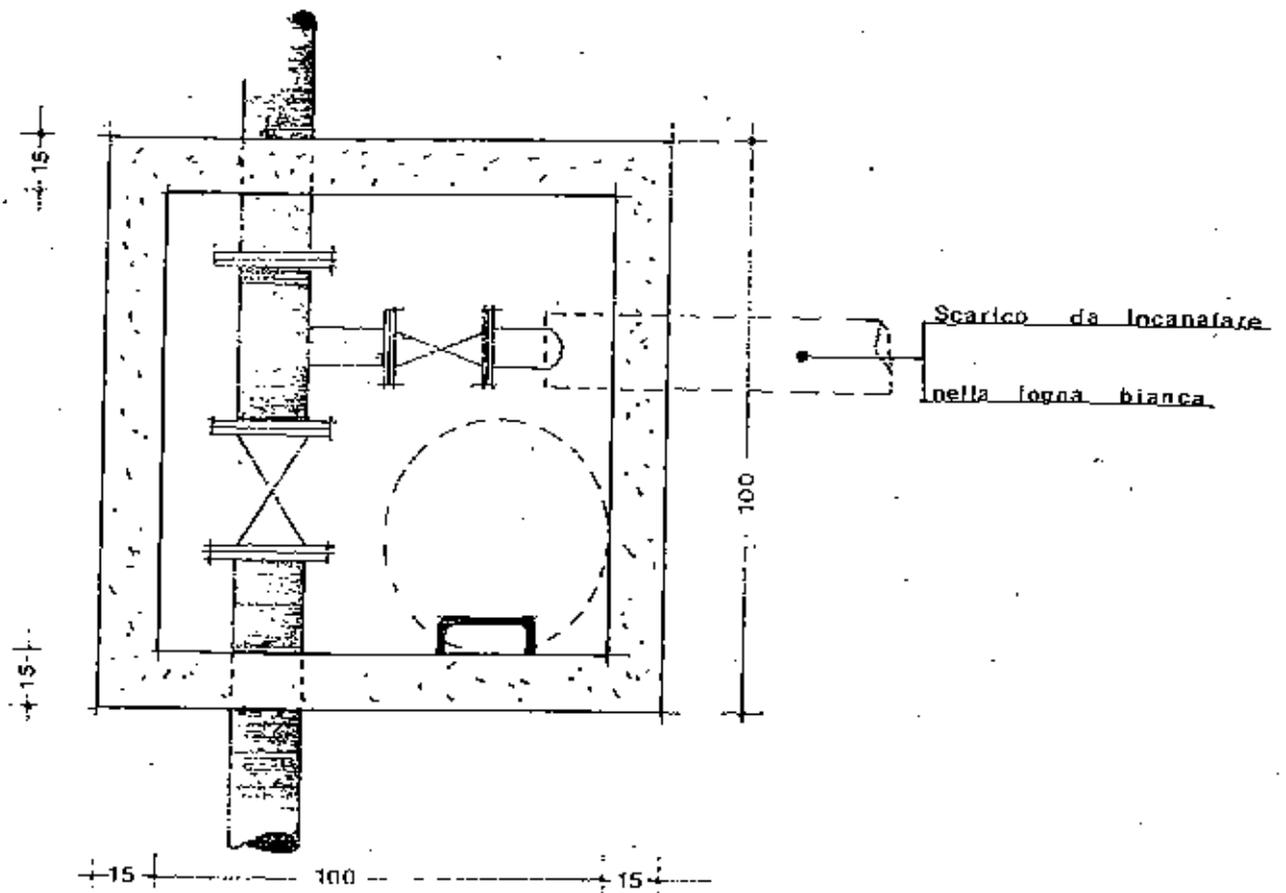
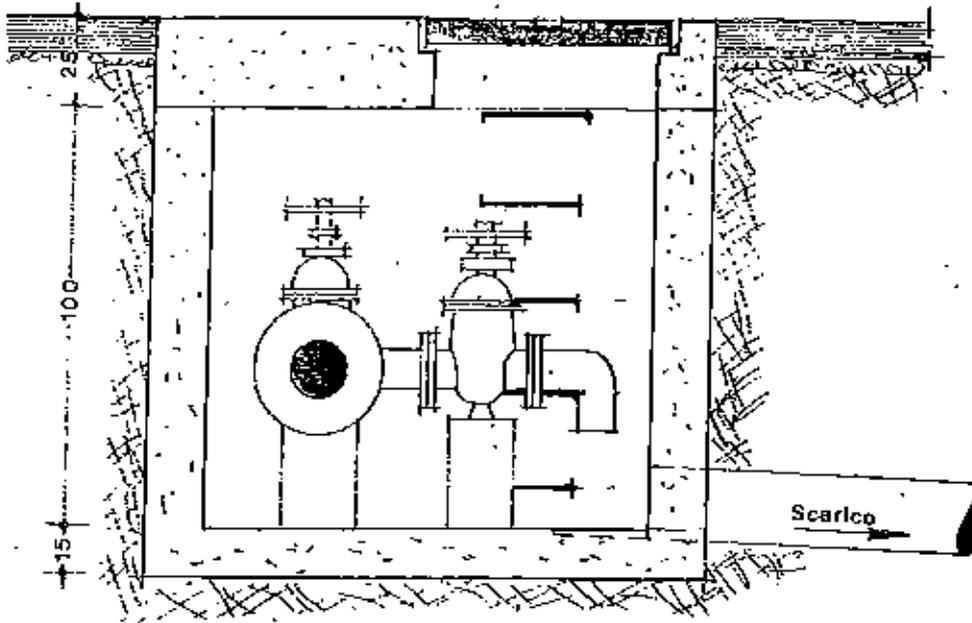


FOGNA NERA E BIANCA

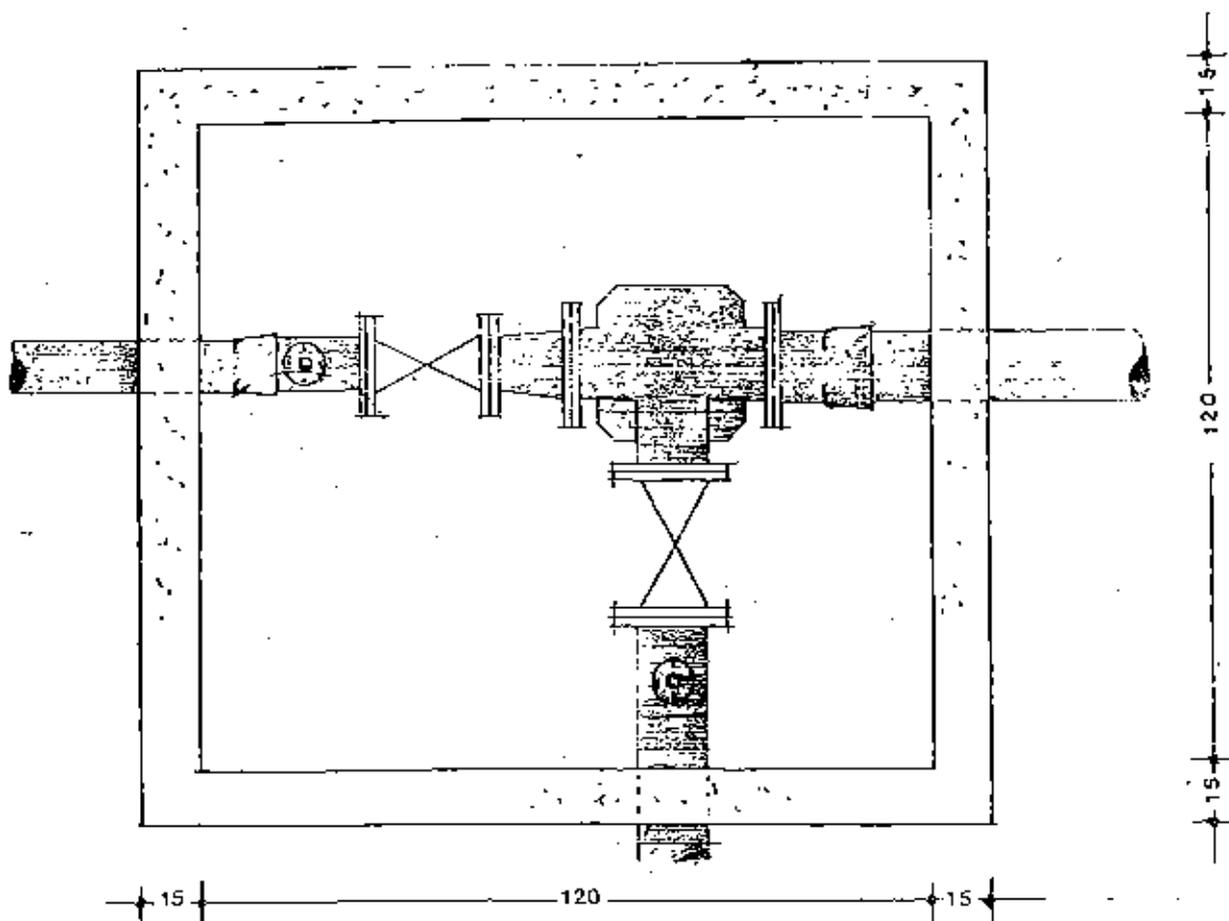
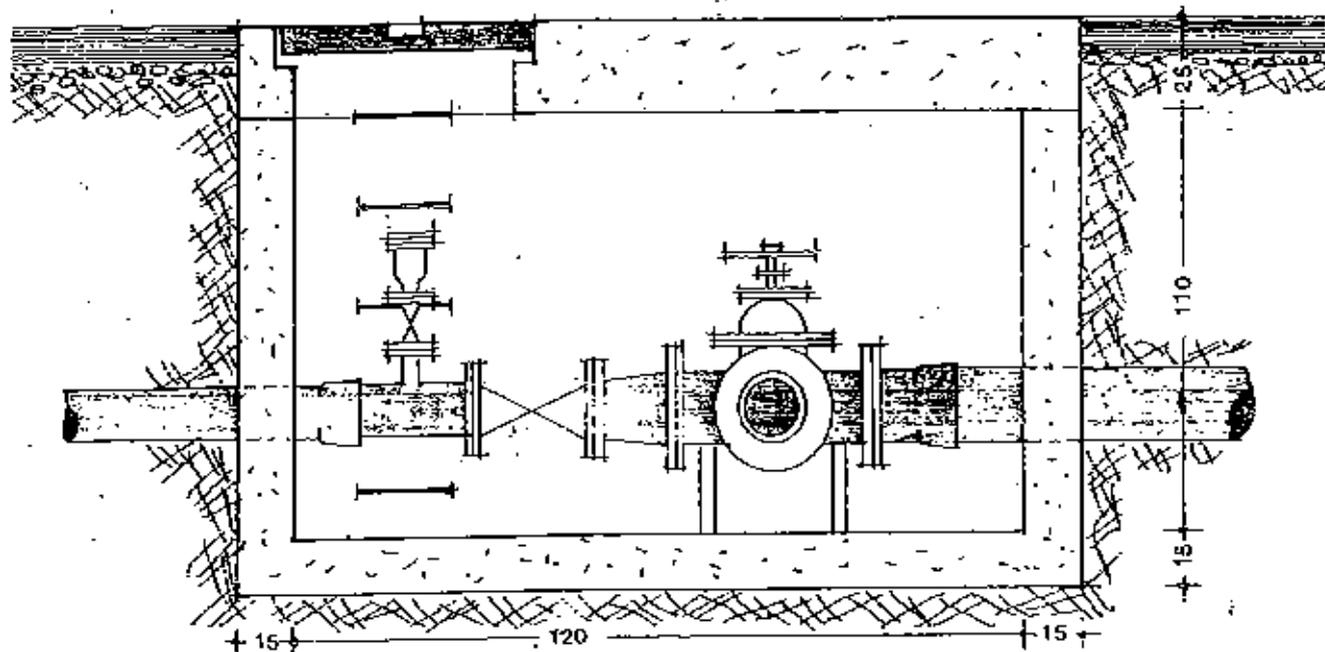


ACQUEDOTTO

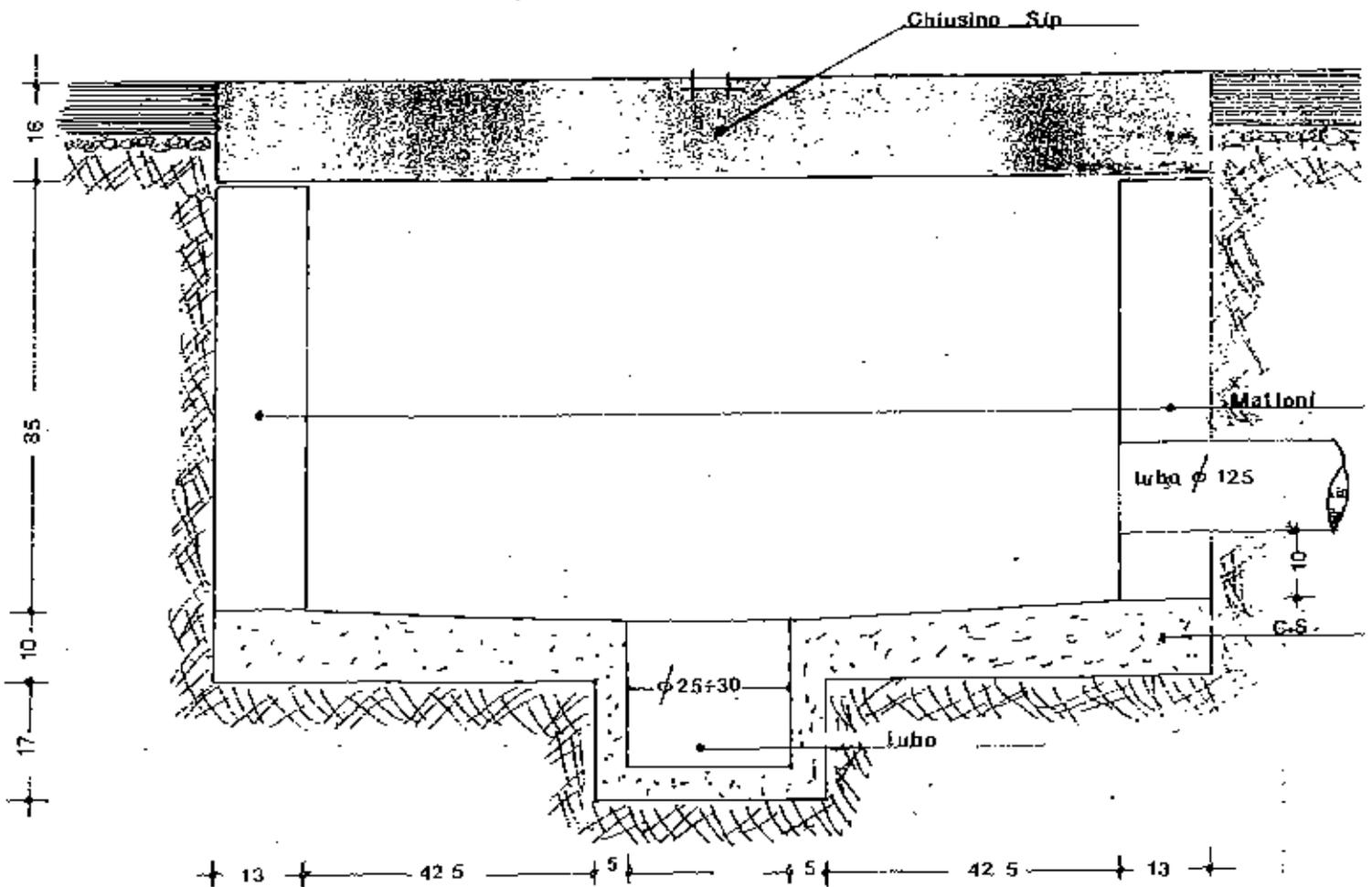
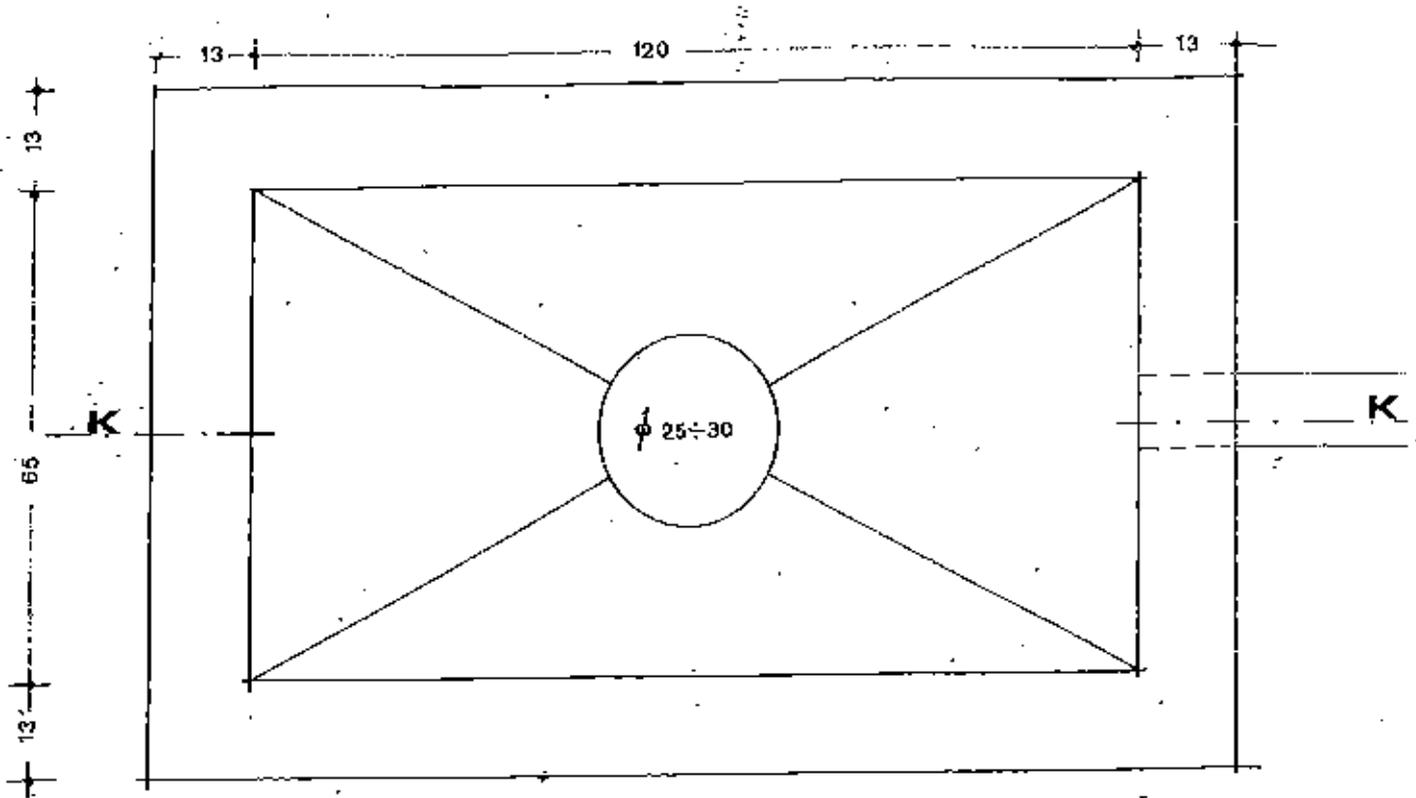
POZZETTO DI SCARICO



POZZETTO PER DERIVAZIONE MANOVRA E REGOLAZIONE

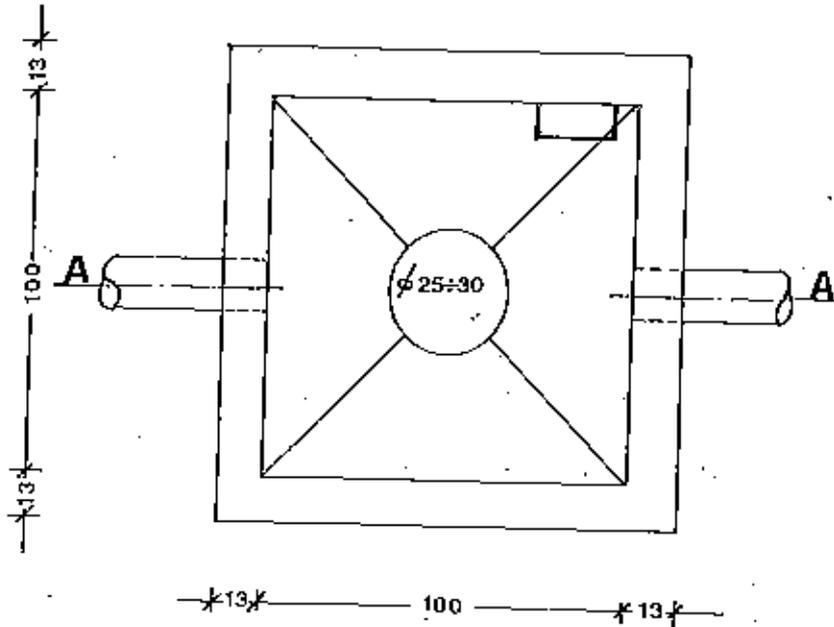


POZZETTO DI GIUNZIONE SIP

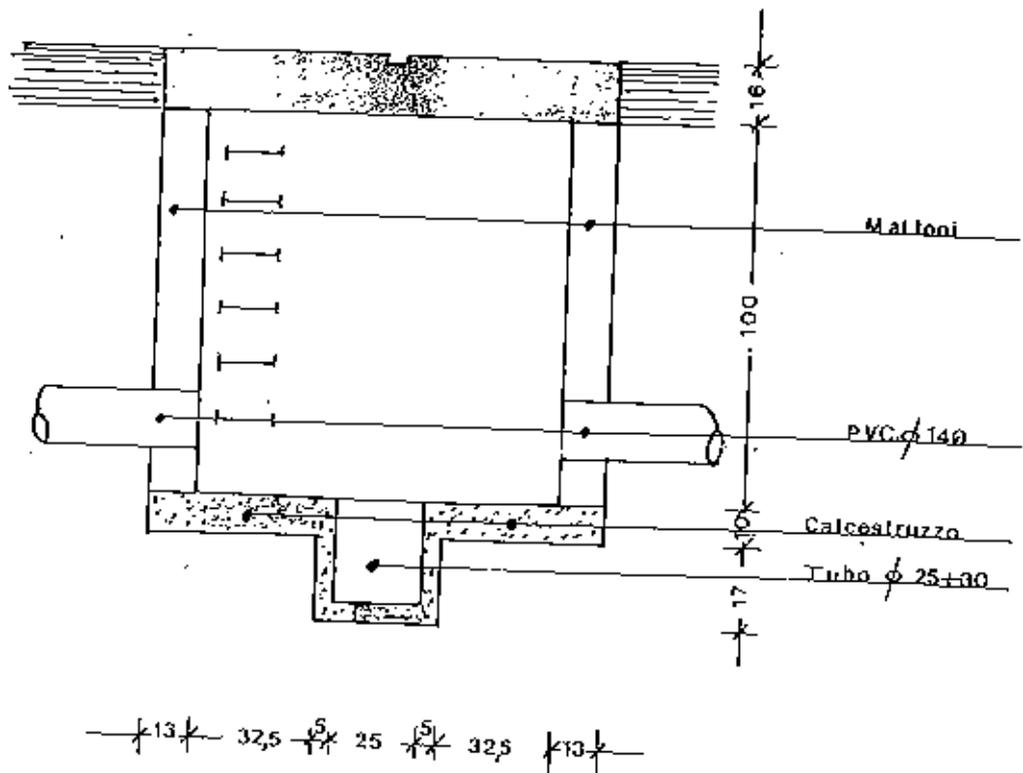


POZZETTO DI GIUNZIONE E DORAMAZIONE ENEL

PIANTA



SEZIONE A:A



ARMADIETTO ENEL
IN OPERA O PREFABB.

