



# COMUNE DI SINALUNGA

## PROVINCIA DI SIENA

### DETERMINAZIONE

**Nr. 948 del 27/06/2018**

**AREA TECNICA\U.O. Lavori Pubblici**

**OGGETTO: Riqualficazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste" - Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica che costituisce variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio- Presa d'atto mancata presentazione delle osservazioni - Efficacia della variante urbanistica**

#### CONSIDERATO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 23/04/2018 si è provveduto a:
  - approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la *“Riqualficazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste”*, redatto dall'area tecnica secondo i dettami dell'art. 23 comma 5 e 5-bis del D.Lgs. 50/2016
  - dare atto che l'approvazione del suddetto progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, determinando di conseguenza l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
  - approvare la documentazione di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, finalizzata alla *“Riqualficazione area urbana per la realizzazione di collegamento pedonale pubblico tra via Paganini e viale Trieste”*, redatta dall'Area Tecnica
  - dare atto che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul terreno oggetto di intervento, distinto al CT del Comune di Sinalunga foglio 63 particella 1420, decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante
- che l'avviso di avvenuta approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnica in variante allo strumento urbanistico vigente è stato pubblicato sul BURT n. 21 del 23.05.2018;
- che la predetta deliberazione ed il progetto di fattibilità tecnica in variante allo strumento urbanistico vigente sono stati depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici e l'Ufficio Urbanistica, Piazza Garibaldi, 43 - Sinalunga (SI), a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla suddetta data di pubblicazione sul BURT e sono stati resi consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del Territorio al seguente link:
  - <http://www.comune.sinalunga.si.it/comune/Il-Comune/Uffici-e-Servizi/Area-governo-del-territorio/Progetto-per-la-realizzazione-di-collegamento-pedonale-pubblico-tra-via-Paganini-e-viale-Trieste---Variante-semplificata-al-Regolamento-Urbanistico-comunale-ai-sensi-dell-art.-34-della-L.R.T.-65-2014-ed-art.-19-comma-2-del-D.P.R.-327-2001.html>
- che nei termini di cui sopra non sono state presentate osservazioni al progetto di fattibilità tecnica in variante allo strumento urbanistico vigente;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, l'efficacia della variante urbanistica contestuale all'approvazione del predetto progetto decorre dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso con cui si dà atto dell'assenza di osservazioni pervenute;

## DETERMINA

- **di assumere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **di prendere atto** che nei termini di legge di cui in narrativa non sono pervenute osservazioni al progetto di fattibilità tecnica in variante allo strumento urbanistico vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione sul BURT di specifico avviso con cui si da atto dell'assenza di osservazioni pervenute;
- **di assumere**, pertanto, che, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, la variante urbanistica contestuale all'approvazione del suddetto progetto acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al precedente punto;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**  
Arch. Raffaele Lepore

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
P.E. Leandro Tavanti

Visto l'art.9 co. 1 lettera A punto 2 L.102/2009 e art. 183 co.8 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, si attesta la compatibilità monetaria e la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio di cassa e con le regole di finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

COMUNE DI SINALUNGA (SI)  
AREA FUNZIONALE FINANZIARIA  
**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
( Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto nella sua qualità di responsabile dell'Area Funzionale Finanziaria  
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed

**ATTESTA**

che esiste la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
(Rag. Rolando Sestini)

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*