



COMUNE DI SINALUNGA
PROVINCIA DI SIENA
Piazza Garibaldi n. 44 - 53048 Sinalunga (SI)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

9 Ottobre 2025 – ore 21,00 seduta straordinaria 1ª convocazione

Presiede la seduta il Sindaco Edo Zacchei e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.

Vengono nominati scrutatori i Sig.ri Consiglieri: Rappuoli Angelina, Ricci Ester, Giometti Giulia.

Si procede all'appello: sono presenti il Sindaco e n. 13 Consiglieri. Risultano assenti n. 3 Consiglieri (Savelli Mattia, Roggi Tatiana, Papa Rebecca).

Il Presidente, preso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 21:08.

PUNTO 1 ODG: Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 25 Settembre 2025

Il Sindaco passa all'esame del punto 1 all'O.d.G. "Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 25 Settembre 2025" e chiede se ci siano interventi. Non ci sono interventi e pertanto pone in votazione la proposta che dà il seguente risultato:

Presenti n. 14
Votanti n. 12
Astenuiti n. 2 (Bartolini, Rappuoli)
Favorevoli n. 12
Contrari n. ==

PUNTO 2 ODG: Comunicazioni del Sindaco

Il Sindaco passa all'esame del punto 2 all'O.d.G. "Comunicazioni del Sindaco" e, per prima cosa, chiarisce che i gadget che Consiglieri e Assessori Comunali hanno trovato ognuno al proprio posto sono stati realizzati utilizzando le foto provenienti dal concorso fotografico organizzato in occasione del Festival L'Incantaborgo, dello scorso luglio.

Ricorda, poi che, si è in periodo di piena Fiera alla Pieve e, come ogni anno, si svolgerà la consueta la cena di beneficenza sabato 11 Ottobre 2025 che, quest'anno, è a tema autismo.

PUNTO 3 ODG: Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente – Approvazione.

Il Sindaco passa all'esame del punto 3 all'O.d.G. "Piano di Recupero del nucleo de L'Amorosa con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente – Approvazione." ed illustra la proposta.

Interviene il Consigliere Angelina Rappuoli la quale chiede di fare una dichiarazione di voto contrario in quanto ritiene che il provvedimento non si possa votare, essendo scaduto il termine per l'adozione del PSI

ed essendo conseguentemente scattate le cc.dd. Limitazioni edilizie. Precisa di aver incaricato appositamente un architetto sul tema, poiché si tratta di una materia delicata, per la redazione di apposita perizia.

Interviene il Consigliere Bartolini il quale dichiara, a nome del gruppo di appartenenza, di astenersi dalla votazione in quanto, essendo all'opposizione, non hanno gli strumenti per controllare che tutto sia fatto per bene. Sono comunque favorevoli al progetto e al fatto che vi siano soggetti che investono sul territorio. Auspica che i lavori partano a breve.

Interviene poi, il Consigliere Mariottini che puntualizza la sensibilità dell'Amministrazione di intervenire sempre prontamente sulle necessità che provengono dal territorio.

Il Sindaco replica all'intervento del Cons. Angelina Rappuoli chiarendo che non si applica il regime delle limitazioni edilizie. Aggiunge, poi, che, in ogni caso, le limitazioni edilizie riguarderebbero la fase successiva di rilascio del titolo abilitativo mentre il provvedimento in esame si colloca in una fase antecedente in quanto è solo l'approvazione del piano attuativo con funzione di variante al regolamento urbanistico; dunque, si può legittimamente votare.

A questo punto, in assenza di altri interventi, si procede con votazioni separate su ciascuna delle osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni.

Votazione sulla "Osservazione 1" - Prot. n. 10174 del 26/05/2025, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14
Votanti n. 13
Astenuiti n. 1 (Bartolini)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Rappuoli)

Si passa poi alla votazione sulla "Osservazione 2" - Prot. n. 11453 del 13/06/2025, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14
Votanti n. 13
Astenuiti n. 1 (Bartolini)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Rappuoli)

Infine, si passa alla votazione finale sulla proposta dell'Area Funzionale Governo del Territorio, che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14
Votanti n. 13
Astenuiti n. 1 (Bartolini)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Rappuoli)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 14
Votanti n. 13

Astenuti n. 1 (Bartolini)
Favorevoli n. 12
Contrari n. 1 (Rappuoli)

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 21:29.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Annalisa Chiacchio

firmato digitalmente

Il Sindaco
Edo Zacchei