



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 32 del 21/06/2017

OGGETTO: Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali nell'attribuzione della Classe di Valore di alcuni edifici - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.

L'anno duemiladiciassette e questo di ventuno del mese di giugno alle ore 21.00 nella sala Consiliare, dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 10108/2017, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Dei consiglieri Comunali sono presenti n.13 e assenti, sebbene invitati n.3 come di seguito:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Canini Martina	X		9 Gialli Francesco	X	
2 Beligni Anna	X		10 Graziani Daniele	X	
3 Criscuoli Matteo	X		11 Marchi Patrizia	X	
4 Barbieri Serenella	X		12 Nero Stefania	X	
5 Licciano Emma		X	13 Ciacci Gabriele		X
6 Zuzolo Claudia	X		14 Rappuoli Angelina		X
7 Biagi Roberto	X		15 Bianconi Daniele	X	
8 Buiarelli Paolo	X		16 Mariotti Simone	X	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 Bastreggi Vanessa	X		3 Mannucci Laura		X
2 Oliverio Paolo	X				

Assume la presidenza il Dr. Riccardo Agnoletti, Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dr. Domenico Gentile, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg: Matteo Criscuoli, Patrizia Marchi, Stefania Nero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema "Protocollo & Atti";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

PRESO ATTO, altresì, che sono intervenuti sul presente punto:

Riccardo Agnoletti - Sindaco
Raffaele Lepore - Responsabile Area Governo del Territorio

VISTA, in merito all'oggetto, l'allegata relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 07/06/2017 dalla quale si desume:

CONSIDERATO che con la medesima relazione allegata viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016

CHE si richiamano:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:
In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.

CHE sono state esaminate:

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;

- Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente le valutazioni tecniche sulle istanze presentate, l'esito positivo delle verifiche e le conseguenti proposte di rettifica degli errori materiali riscontrati nell'attribuzione delle classi di valore/intervento;

CHE le proposte di rettifica sono state esaminate dalla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 05.06.2017

CHE sono stati esaminati:

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

ASSUNTO, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce all'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta contenuta nell'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti	n. 14
- Votanti	n. 13
- Astenuti	n. 1 (Bianconi)
- Favorevoli	n. 11
- Contrari	n. 2 (Nero, Mariotti)

D E L I B E R A

1) - di approvare la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

2) - di approvare l'allegata relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO in data 07/06/2017, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) - di prendere atto delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche sulle istanze di rettifica presentate, contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) - di approvare le rettifiche degli errori materiali riscontrati nell'attribuzione delle classi di valore/intervento di alcuni edifici, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

5) - di dare mandato al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:

- di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico;

- di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione degli elaborati del Regolamento Urbanistico in cui sono inseriti gli edifici oggetto di rettifica;
- di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;
- di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
- di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale.

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto come da proposta di cui all'allegata relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO si hanno i seguenti risultati:

- Presenti	n. 14
- Votanti	n. 13
- Astenuti	n. 1 (Bianconi)
- Favorevoli	n. 11
- Contrari	n. 2 (Nero, Mariotti)

PERTANTO avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Riccardo Agnoletti

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gentile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico in data odierna (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n° 69) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

ESECUTIVITA'

[] Deliberazione divenuta esecutiva decorso il termine di giorni DIECI dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3^ comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gentile