



# COMUNE DI SINALUNGA

## PROVINCIA DI SIENA



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio . : AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Anno .... : 2017

Numero : 5

### OGGETTO:

**Regolamento Urbanistico - Rettifica errori materiali nell'attribuzione della Classe di Valore di alcuni edifici - Art. 21 L.R. 65/2014 e Art. 57 comma 12 del R.U.**

Al Consiglio Comunale

### PREMESSO:

- che il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- che con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- che con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- che il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016

### RICHIAMATI:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico che così recita:  
*In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR05 e la conseguente classificazione attribuita di cui all'elaborato PR03. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65.*

### VISTI:

- le istanze depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio tendenti ad ottenere la rettifica delle classi di valore/intervento assegnate ad alcuni edifici e non corrispondenti, per mero errore materiale, alle definizioni di cui al Titolo V delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente le valutazioni tecniche sulle istanze presentate, l'esito positivo delle verifiche e le conseguenti proposte di rettifica degli errori materiali riscontrati nell'attribuzione delle classi di valore/intervento;

**PRESO ATTO** che le proposte di rettifica sono state esaminate dalla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 05.06.2017

**VISTI:**

- la L.R.T n. 65/2014;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i
- l'art. 57 comma 12 delle NTA del Regolamento Urbanistico

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000,

**DATO ATTO** che per il presente atto, non essendoci riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo **con il quale disporre:**

1. **la presa d'atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche sulle istanze di rettifica presentate, contenute nella Relazione redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **l'approvazione** delle rettifiche degli errori materiali riscontrati nell'attribuzione delle classi di valore/intervento di alcuni edifici, così come descritte e proposte nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;
3. **il mandato** al Funzionario Responsabile dell'Area Governo del Territorio:
  - di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico;
  - di provvedere, in conformità alle decisioni assunte col presente atto, alla correzione degli elaborati del Regolamento Urbanistico in cui sono inseriti gli edifici oggetto di rettifica;
  - di trasmettere ai sensi dell'art.21 comma 2 della L.R.65/2014 la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
  - di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;
  - di provvedere alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
  - di provvedere, successivamente alla suddetta pubblicazione sul Burt, all'aggiornamento del Portale del Sistema Informativo Territoriale.

**IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Arch. Raffaele Lepore

**COMUNE DI SINALUNGA**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

**Il Responsabile dell'Area**

**COMUNE DI SINALUNGA**

Area Finanziaria

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**